



Vår referanse:
2022/550-20-
L12

Saksbehandler:
John Haugen

Dato:
31.01.2023

Delplan for Sjøområdet sør - D57 - vedtak av planen

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Teknisk utvalg	2/23	07.02.2023
Lokalstyret	5/23	21.02.2023

Administrasjonssjefens anbefaling:

Lokalstyret tar innsigelse fra Sysselmasteren til følge og vedtar delplan for Sjøområdet sør, plan id 57, med tilhørende planbeskrivelse, plankart, utfyllende bestemmelser og ROS-analyse datert 18.9.2022. Vedtaket gjøres med hjemmel i svalbardmiljølovens § 52.

Plankart og utfyllende bestemmelser revideres i samsvar med innsigelsen fra Sysselmasteren. Overnattingsformålet tas ut av planen.

Behandling i Teknisk utvalg - 07.02.2023

Ørjan Olsen (Ap), som er en av forslagsstillerne og dermed part i saken, fratrådte som inhabil jf. forvaltningslovens § 6, første ledd, bokstav a). Ingen vara møtte.

John-Einar Lockert (H) satte fram følgende forslag:

Lokalstyret tar ikke innsigelse fra Sysselmasteren til følge. Lokalstyret unntar boligformålet fra rettsvirkning og vedtar forøvrig delplan for Sjøområdet sør, plan id 57, med tilhørende planbeskrivelse, plankart, utfyllende bestemmelser og ROS-analyse datert 18.9.2022.

Vedtaket gjøres med hjemmel i svalbardmiljølovens § 52.

Utfyllende bestemmelser revideres i samsvar vedtaket og lokalstyret går til mekling på boligformålet.

Lockerts forslag ble satt opp mot administrasjonssjefens anbefaling. Lockerts forslag ble enstemmig vedtatt.

Stemte for: John-Einar Lockert (H), Trond Erik Johansen (H), Celine Anderssen (H), Håvar Fjerdingøy (V), Trond Strugstad (V)

Saken går videre til behandling i lokalstyret.

Vedtak i Teknisk utvalg - 07.02.2023

Lokalstyret tar ikke innsigelse fra Sysselmasteren til følge. Lokalstyret unntar boligformålet fra rettsvirkning og vedtar forøvrig delplan for Sjøområdet sør, plan id 57, med tilhørende planbeskrivelse, plankart, utfyllende bestemmelser og ROS-analyse datert 18.9.2022.

Vedtaket gjøres med hjemmel i svalbardmiljølovens § 52.

Utfyllende bestemmelser revideres i samsvar vedtaket og lokalstyret går til mekling på boligformålet.

Behandling i Lokalstyret - 21.02.2023

Tommy Anderssen (Ap) er gjennom sitt holdingsselskap Anderssen Holding AS medeier og styremedlem i Polar Center AS, som er eier av et bygg som omfattes av planen. Anderssen fratradte derfor som inhabil i saken, jf. forvaltningslovens § 6 første ledd bokstav e. Det møtte ingen vara.

Votering:

Innstillingen fra teknisk utvalg ble enstemmig vedtatt.

Stemte for: Anders Lindseth (AP), Arild Olsen (AP), Kristin Furu Grøtting (AP), Svein Jonny Albrigtsen (AP), Kai Edgar Trædal (FrP), Kristoffer Høgseth Halvarp (FrP), John-Einar Lockert (H), Stein-Ove Johannessen (H), Trond Erik Johansen (H), Håvar Fjerdingøy (V), Helle Jakobsen (V), Karine Margrethe Hauan (V), Terje Aunevik (V)

Vedtak i Lokalstyret - 21.02.2023

Lokalstyret tar ikke innsigelse fra Sysselmasteren til følge. Lokalstyret unntar boligformålet fra rettsvirkning og vedtar forøvrig delplan for Sjøområdet sør, plan id 57, med tilhørende planbeskrivelse, plankart, utfyllende bestemmelser og ROS-analyse datert 18.9.2022.

Vedtaket gjøres med hjemmel i svalbardmiljølovens § 52.

Utfyllende bestemmelser revideres i samsvar vedtaket og lokalstyret går til mekling på boligformålet.

Sammendrag og konklusjon:

Planprogrammet inneholdt forslag om etablering av bygninger for næring, kontor, verksted, forretning, hybler og boliger. Tiltakshaver fremhever at det ikke lenger er aktuelt å etablere boliger i tradisjonell forstand innenfor planområdet. Tiltakshaver foreslår i stedet etablering av overnatting for håndverkere, benevnt som håndverkerhotell i 3. etasje på 5 nye bygninger i planområdet. I konseptskissen for håndverkerhotellet vises disse overnattingsenhetene som fullstendige boenheter. Planutkastet kombinerer etablering av kontorer, verksted, forretning og håndverkerhotell.

Sysselmasteren på Svalbard har i høringsuttalelsen til planen fremmet innsigelse til planformål «overnatting» jf. brev av 29.2.2022. *Sysselmasteren fremmer innsigelse til forslag om planformål «overnatting» Innsigelsen kan frafalles ved at overnattingsformålet tas ut av planforslaget.»*

Tiltakshaver har besvart Sysselmasteren sin uttalelse i notat; *Oppsummering av og kommentarer til innkomne merknader ved offentlig ettersyn* datert 16.11.2022 jf. vedlegg. Tiltakshaver gir i notatet ytterligere argumenter for etablering av overnatting/boenheter i planområdet. De skriver blant annet: «*Aktørene bak planutkastet ønsker gode boforhold til sine ansatte, og vurderer å etablere håndverkerhotell for pendlere/sesongarbeidere Det vil være snakk om en gruppering av hybler med felles kjøkken og oppholdsrom, og det er ønskelig å ha det i direkte tilknytning til bedriftens lokaler planforslaget åpner for innkvartering som i omfang begrenses til 15% av næringsarealet*

(BRA) knyttet til de planlagte nye bygningene ..., og ...om en legger til grunn en størrelse på 50 m2 pr enhet inkl. fellesfunksjoner, tilsvarer dette 59 enheter».

Tiltakshaver har videre i e-post av 13.januar 2023 kommet med ytterligere begrunnelser for bedriftenes konkrete overnattingsbehov. De foreslår å redusere areal som kan benyttes til overnatting til 2500 m2 bruksareal (BRA). Dette tilsvarer 50 boenheter på 50m2 pr. enhet inkl. fellesfunksjoner. I tillegg foreslås å knytte utfyllende bestemmelser som tillater innkvartering av inntil 1 person pr. enhet, begrensning på en periode på inntil 6 måned og at beboer skal være ansatt i virksomhet som direkte eller indirekte har tilknytning i planområdet.

Administrasjonssjefen forstår anleggsbransjens behov for overnatting/innkvartering av sesongarbeidere, men ser ikke at begrepsendringen fra boenheter til innkvartering endrer planens innhold vesentlig. Det gjør heller ikke en reduksjon i omfang på antall boenheter. Planen åpner, uavhengig av begrepsbruk, for etablering av enheter for overnatting i et område dominert av forretning- og næringsvirksomhet. Boliger for innkvartering av sesongarbeidere skal være utformet slik at de kan fungere til sitt formål. Dette betyr at boligen må inneholde de samme funksjonene som ordinære boliger, og fungere i døgnets tre faser; dag (når man er på jobb), kveld (når man har fri) og natt (når man sover).

Administrasjonssjefen anbefaler at innsigelsen fra Sysselmasteren tas til følge og at forslaget om etablering av overnatting/innkvarteringsplasser tas ut av planutkastet. Administrasjonssjefen foreslår at behovet for overnattings-/innkvarteringsplasser for sesongarbeidere utredes i forbindelse med revidering av arealplanen for Longyearbyen planområde, og hvor fokus på bokvalitet og lek- og uteoppholdsplasser ivaretas og vektlegges også i planleggingen av denne type boenheter.

Saksopplysninger:

Planprogrammet for delplan 57 Sjøområdet sør ble stadfestet av Teknisk utvalg den 9.3.2021, sak 9/21. Planområdet er totalt på ca. 35 dekar. Polarbygg Utvikling AS, LNS Spitsbergen AS, BGI AS, Gamlemekken AS er forslagsstillere. Multiconsult Norge AS er plankonsulent og har utarbeidet plandokumentene.

Hensikten med delplanen er å legge til rette for fortetting gjennom bedre utnyttelse av eiendommene, heving av kvaliteten og rydde opp i den noe uoversiktlige situasjonen som preger planområdet i dag. Delplanen tar utgangspunkt i dagens bebyggelse, men legger opp til at deler av eksisterende bebyggelse kan fjernes, samt gi muligheter for etablering av ny bebyggelse for å kunne utnytte området på en bedre måte.

I dag ligger bebyggelsen tilbaketrukket fra vegen, og består av lagerhaller, bilverksted, bensinstasjon og servicebedrifter. I tillegg til bebyggelsen består planområdet av store åpne flater som benyttes til parkering, samt oppstilling og mellomagring av utstyr. De ubebygde arealene er ikke klart definert, og funksjonene overlapper delvis. Dette medfører at planområdet framstår som uoversiktlig, og med potensiell konflikt mellom kjøretøyer og myke trafikanter.

Planutkastet

Delplanen legger opp til økt fortetting innenfor feltene BKB1-2. Deler av dagens bebyggelse skal bestå, mens noen av dagens bygg er skadet eller er over sin forventet levealder og planlegges revet. Gjennom å rive noen bygg åpnes det for bedre utnyttelse av arealene i planområdet. Tiltakshaverne fremhever at klimaet på Svalbard gjør det å jobbe under tak blir spesielt viktig. Det vil derfor være behov for å ha sentrumsnære områder med verksted og håndverksvirksomhet også i tiden framover selv om de mest arealkrevende virksomhetene planlegges flyttet til Hotellneset.

Verksted og håndverksvirksomheter vil i stor grad måtte etableres på bakkeplan med kjøreadkomst for å sikre tilgang for maskiner, biler og annet utstyr. Noen av virksomhetene vil også ha behov for dobbel

etasjehøyde. I tillegg til håndverks- og lagervirksomhet legges det også til rette for utadrettet forretningsarealer på bakkeplan og kontor og fellesarealer for de ansatte i 2. og 3. etasje.

Grad av utnytting

Felt BKB1-2 har et samlet areal på ca. 25100 m². I foreliggende konsept har eksisterende og fremtidig bebyggelse en samlet BYA (bebygd areal) på ca. 10500 m². Parkeringsareal i konseptet utgjør ca. 3300 m². Til sammen har bebyggelse og parkering en samlet grunnflate på ca. 13800 m². I planen settes derfor grad av utnytting til 60%-BYA for felt BKB1-2. I foreliggende konsept legges det opp til at bebyggelse kan etableres i opptil 3 etasjer. Etasjehøydene vil variere noe etter type virksomhet som ønskes etablert. For enkelte virksomheter som verksteder vil det være aktuelt å ha dobbel etasje høyde. I planen settes maks byggehøyde til kote +25. Dette åpner for et snitt der plan 1 ligger 1 m over et framtidig terreng på kote +8. Dette åpner for heving av terrenget med ca. 1-2 m. Det er tatt høyde for 3 etasjer med en bruttohøyde på 4m. Dette gir en gesimshøyde på kote +21. I tillegg er det lagt på 4m for takkonstruksjoner.

Innsigelse til overnattingsplasser

Planutkastet åpner for etablering av overnattingsplasser i tilknytning til kontorfasilitetene. Tiltakshaver fremhever at dette vil være overnattingsplasser som er knyttet til virksomhetene i planområdet, og beregnet på sesongarbeidere som skal være på Svalbard i en avgrenset tidsperiode. Planformålet er nærings- og forretningsformål og Håndverkerhotell foreslås etablert i 3. etasje på 5 av de foreslåtte nye bygningene. Skisser til planløsning viser imidlertid at overnattingsenhetene utformes som en boenhet. En boenhet må ha alle hovedfunksjoner for bolig, det vil si stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett. Boenheten behøver ikke å ha separate rom for hver enkelt funksjon, men boenheten må kunne fylle alle hovedfunksjonene og har separat inngang. Planområdet er ikke tilrettelagt med gode bo- og oppvekstforhold, lek- og oppholdsarealer.

Sysselemesteren har i sin uttalelse til planen fremmet innsigelse til etablering av overnattingsformål i planområdet «*Sysselemesteren fremmer innsigelse til forslag om planformål overnatting.*

Innsigelsen begrunnes med at det innenfor hele byggeområdet (feltene BKB1 og BKB2) åpnes for overnatting, uten vilkår og uten begrensninger i antall senger/rom. Planforslaget beskriver ikke konsekvensene av en mulig omfattende utbygging av overnattingskapasiteten i Longyearbyen, herunder konsekvenser for lokal infrastruktur som strøm- og vannforsyning og for hotell- og reiselivsnæringen. Vi viser til vår uttalelse ved varsel om oppstart 17.2.2021, der Sysselemesteren understreker at det ikke er ønskelig med vekst i den samlede boligmassen i Longyearbyen planområde. Planen må ikke åpne for oppføring av et større antall boenheter utover det påviste behovet for erstatningsboliger i Longyearbyen. Videre er en viktig del av svalbardpolitikken at samfunnet ikke skal vokse ut over dagens nivå, da dette blant annet fører til et press på boliger, tjenester og infrastruktur.

Innsigelsen kan frafalles ved at overnattingsformålet tas ut av planforslaget. Innsigelsen kan vurderes frafalt ved at planbeskrivelsen gir en fullgod vurdering av ønsket overnattingskapasitet og at plankart og planbestemmelser setter tilsvarende vilkår og begrensninger til overnattingsformålet. Det bemerkes at resultatet av en revidert planbeskrivelse og reviderte bestemmelser kan være at innsigelsen opprettholdes.»

Overnatting kontra innkvartering

Tiltakshaver har svart på Sysselemesteren sin uttalelse i notat; *Oppsummering av og kommentarer til inntømte merknader ved offentlig ettersyn* datert 16.11.2022 jf. vedlegg. Tiltakshaver gir i notatet ytterligere argumenter for etablering av overnatting/boenheter i planområdet. De skriver blant annet: «*Aktørene bak planutkastet ønsker gode boforhold til sine ansatte, og vurderer å etablere håndverkerhotell for pendlere/sesongarbeidere Det vil være snakk om en gruppering av hybler med felles kjøkken og oppholdsrom, og det er ønskelig å ha det i direkte tilknytning til bedriftens lokaler planforslaget åpner for innkvartering som i omfang begrenses til 15% av næringsarealet (BRA) knyttet til de planlagte nye bygningene ..., og ...om en legger til grunn en størrelse på 50 m² pr enhet inkl. fellesfunksjoner, tilsvarer dette 59 enheter».*

Tiltakshaver har videre i e-post av 13.januar 2023 kommet med ytterligere begrunnelser for bedriftenes konkrete overnattingsbehov. De foreslår å redusere areal som kan benyttes til overnatting til 2500 m2 bruksareal (BRA). Dette tilsvarer 50 boenheter på 50m2 pr. enhet inkl. fellesfunksjoner. I tillegg foreslås å knytte utfyllende bestemmelser som tillater innkvartering av inntil 1 person pr. enhet, begrensning på en periode på inntil 6 måned og at beboer skal være ansatt i virksomhet som direkte eller indirekte har tilknytning i planområdet.

Teknisk infrastruktur

Det er utarbeidet en overordnet plan for teknisk infrastruktur for planområdet. Den redegjør for løsninger for VA, brann, energiforsyning, trafikk og overvann. Den tekniske planen legger overordnede føringer og viser sentrale ledningstraseer med dimensjoner. I tillegg beskriver planen behovet for brannvann og adkomst for utrykningskjøretøy. Vei 308 må reguleres gjennomgående mellom vei 300 og til vei 605 som i gjeldende arealplan for Longyearbyen planområde. Dette for å sikre tosidig adkomst for brannbil gjennom felt BKB1.

Full utbygging av planområdet vil sannsynlig utløse behov for bygging av nytt høydebasseng som kan forsyne hele vestsiden av Longyearelva med vann. Kapasitet på nytt høydebasseng må også tilpasses forbruket på sommeren med forsyning til båter. Et nytt høydebasseng er kostnadskrevenende jf. utbyggingen på brannøvingsfeltet ved Hotellneset.

Forurensning

Undersøkelsene på eiendommen med gnr. 22, bnr. 243 (vest i planområde) viser at det vil være behov for omfattende tiltak før tomten kan benyttes for boligformål og/eller forretnings- eller kontorbygg. Det må påregnes fjerning av forurenset masse, ytterligere prøvetaking av løsmasser og laboratorieanalyser, samt risikovurderinger for helse og spredning. For eiendommen med gnr. 22, bnr. 412 (øst i planområde) er forurensningstilstanden vesentlig bedre. I dette området er det kun påvist en punktforurensning med bensen. Dette betyr at tomten kan benyttes fritt, forutsatt at forurenset toppjord på lokasjonen fjernes. Det må påregnes noe mer prøvetaking av løsmasser og laboratorieanalyser for å avgrense den påviste punktforurensingen. Etter fjerning av forurenset masse må det tas nye prøver for å dokumentere at all forurensning er fjernet.

Tankanlegg

Anlegget på Svalbard er ikke omfattet av DSBs kriterier for akseptabel risiko forbundet med anlegg som håndterer farlig stoff. Likevel kan det være hensiktsmessig å etablere hensynssoner rundt anlegget, basert på DSBs kriterier sammen med tilhørende retningslinjer for kvantitative risikovurderinger for slike anlegg. Konklusjonen er at nye bygg vil ligge utenfor ytre hensynssone, og i et område der risikonivået er akseptabelt med tanke på risikoeksponering fra dette spesifikke tankanlegget.

Friluftsliv, natur og kulturinteresser

Trafikksikkerheten i planområdet er begrenset og uoversiktlig slik den fremstår i dag. Adkomst for myke trafikanter bedres ved etablering av ny gang- og sykkelveg lang Vei 600 innenfor hele planområdet. Det skal etableres et bedre skille mellom skutertrase og gang-sykkelveg bort til Svalbard Auto AS. Planen legger opp til at kryss og avkjørsler strammes opp, noe som gjør at farten gjennom kryss og avkjørsler blir redusert.

Det er ikke registrerte kulturminner innenfor planområdet, men planområdet grenser mot to bygninger fra perioden 1905-1920 som er automatisk fredede kulturminner. Disse blir ikke berørt av planutkastet.

Planen vurderes ikke å få konsekvenser for naturverdier.

Deler av delfelt

Planutkastet er ikke i tråd med krav om delplan for hele felt slik det er fastsatt i utfyllende bestemmelser til arealplanen for Longyearbyen planområde. Administrasjonssjefen vurderer at planutkastet allikevel kan anbefales. Planutkastet viser at helheten i området ivaretas på en god måte. Parallelt med høring av planutkastet ble det derfor søkt Sysselmesteren om unntak fra

planbestemmelsen. Svalbardmiljølovens § 58 4. ledd åpner for at Sysselmesteren kan gi tillatelse til virksomhet som er i strid med utfyllende bestemmelser i arealplanen.

I sitt svar peker Sysselmesteren på at «*Virksomhet er i loven definert som «enkelstående, gjentatte eller vedvarende tiltak i eller utenfor næring». Utarbeiding av en delplan anses ikke som meldingspliktig eller søknadspliktig tiltak. Sysselmesteren kan ikke gi unntak fra planbestemmelsen som krever samlet delplan for et helt felt. Sysselmesteren legger til grunn at delplankravet må følges, slik at hele delfelt B/F/N4 og hele delfelt F/N5 innlemmes i planområdet. Planbestemmelser for de aktuelle områdene kan for eksempel kopieres fra gjeldende arealplan».*

Administrasjonssjefen tolker Sysselmesteren svar at det er opp til Lokalstyret å avgjøre spørsmålet om delplankravet, ettersom kravet er fastsatt politisk gjennom vedtak av arealplanen for Longyearbyen planområde. Utlegging av delplanen til offentlig ettersyn er et senere politisk vedtak som tillater fravik fra arealplanbestemmelsene.

Vurdering:

Administrasjonssjefen mener planutkastet innebærer en kvalitetsheving, bedre strukturering og bedre utnyttelse av arealbruken i planområdet. Planutkastet legger opp til økt grad av utnyttning og fortetting og innebærer en utvikling som er i tråd med nasjonale føringer om å redusere presset på ubebygde arealer i Longyearbyen.

Den overordna tekniske planen peker på at infrastrukturen bærer preg av tilfeldig og organisk utbygging som har foregått i planområdet over flere 10 år. Den tekniske infrastrukturen preges av høy slitasje, høy alder og manglende dokumentasjon. En utbygging i området vil kreve oppgradering av både offentlig og privat infrastruktur som kan medføre økte kostnader for lokalstyre som tjenesteleverandør. Utbyggingsavtaler bør vurderes i denne sammenheng. Av hensyn til adkomst for brannbil mm er vei 308 regulert gjennomgående mellom vei 300 og vei 605.

Planutkastet inneholder muligheter for etablering av overnattingsenheter/innkvarteringsenheter benevnt som «håndverkerhotell» som nærings- og forretningsformål, hvor rommene i skisse til planløsning, viser etablering av separate boenheter. I utviklingskonseptet omtales Håndverkerhotell som en «*gruppering av hybler med felles kjøkken og oppholdsrom*» og «*som ligger i direkte tilknytning til bedriftens lokaler, for eksempel i en 3. etasje*».

Plan- og bygningsloven er rettet mot å regulere arealbruk og kvalitet på byggverk, og gir i dag ikke hjemmel for å regulere eieform eller type beboere. Boliger rettet mot spesielle målgrupper (studentboliger, eldreboliger, flyktningeboliger, håndverkerboliger mv.) kan derfor ikke reguleres som eget arealformål i dag. Begrepet Håndverkerhotell er ikke definert i plan- og bygningsloven og kan forstås som et bygg som oppføres som en permanent brakke-/boligrigg til i motsetning til det vi kjenner som midlertidig brakke- /boligrigger knyttet til konkrete byggeprosjekt. Håndverkerhotell kan kanskje sammenlignes med studentboliger eller forskerhotellet, som allerede er etablert i byen. Til forskjell fra disse skal håndverkerhotellet etableres i ett og samme næring- og/eller forretningsbygg hvor bedriften har både kontorer, verksted og forretning. Overnattingsenhetene og/eller innkvarteringsenhetene får på den måten en mer direkte tilknytning til virksomhet som drives i bygget. Håndverkerhotellet skal ikke etableres som frittstående selvstendig bygning med boligfunksjoner, men etableres som en del av annen næring- og/eller forretningsbygg.

Administrasjonssjefen ser ikke at begrepsendringen fra boenhet til innkvartering endrer planens innhold vesentlig. Planen åpner, uavhengig av begrepsbruk, for etablering av enheter for overnatting i et område dominert av forretning- og næringsvirksomhet. Boliger for innkvartering av sesongarbeidere skal være utformet slik at de kan fungere til sitt formål. Dette betyr at boligen må inneholde de samme funksjonene som ordinære boliger, og fungere i døgnets tre faser; dag (når man er på jobb), kveld (når man har fri) og natt (når man sover).

Etablering av overnattingsformål i planområde er på den ene siden utfordrende med tanke på kombinere boligfunksjoner med forretning, kontor og næringsvirksomhet. Bofunksjoner krever gode oppvekst-, leke- og uteoppholdsarealer som det ikke er tatt høyde for i planområdet. Planområdet er ikke tilrettelagt for kvalitativt gode bo- og oppvekstforhold. En slik spredning i boområder og boligfunksjoner bidra ikke til inkluderende, trygge, gode og attraktive bomiljøer, og er ikke i tråd med mål og strider med strategier som er nedfelt i Lokalsamfunnsplanen 2023 – 2033.

På annen siden er behovet for kvalitativt gode overnattingsplasser for sesongarbeidere tilstede, men konseptet gi en økning i boligmassen i strid med nasjonale føringer for utvikling av Longyearbyen jf. Svalbardmeldingen og Statsbudsjettet for Svalbard 2022.

Sysselemesteren har fremmet innsigelse til overnattingsformål i planområdet. Administrasjonssjefen anbefaler at innsigelsen tas til følge slik at overnattingsformålet tas ut av planutkastet. Behovet for areal til etablering av bofunksjoner for sesongarbeidere bør utredes ved revidering av arealplanen for Longyearbyen planområde. Administrasjonssjefen anbefaler at planutkastet vedtas uten overnattingsformål.

Vedlegg

- 1 D57 - Delplan for Sjøområdet sør - Plankart-A1_18.09.2022
- 2 D57 - Delplan for Sjøområdet sør - Planbestemmelser_18.09.2022 m endringer
- 3 D57 - tilsvare på LL sin e-post av 03.01.2023 - Delplan for Sjøområdet sør
- 4 10200667-03-PLAN-NOT-002 Oppsummering merknader_16.11.2022 (1)