



# Gågata 2020

## Konseptbeskrivelse

**Saksnr.: 2018/589**  
**Dokumentnr.: <doknr>**

Denne fylles ut ved behandling

<b>Prosjektnummer:</b>	<b>Saksnummer:</b> 2018/589	
<b>Behandlet dato:</b> 01.12.20	<b>Behandlet av (prosjekteier):</b> Kjersti Ingerø Olsen	<b>Utarbeidet av:</b> Carl Magnus Vindegg
<b>Beslutning:</b>  <Godkjent som del av prosjektets styringsdokumentasjon / øvrige vurderinger som må gjøres?>		
<b>Signatur (prosjekteier):</b>		

### Endringslogg

Versjonsnummer	Dato	Endret av	Beskrivelse	Godkjent av
0.1				

# Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse .....	ii
<b>1 Bakgrunn .....</b>	<b>1</b>
<b>2 Prosjektets hensikt .....</b>	<b>1</b>
2.1 Dagens situasjon .....	1
2.2 Ønsket fremtidig situasjon .....	1
2.3 Situasjonen hvis prosjektet ikke gjennomføres .....	2
2.4 Strategisk forankring .....	2
<b>3 Krav til løsning .....</b>	<b>2</b>
<b>4 Konseptvalgets vurderinger .....</b>	<b>3</b>
4.1 Alternative konsepter .....	3
4.2 Vurdering av konsepter mot krav .....	3
4.3 Begrunnelse for konseptvalget .....	4
4.4 Anbefalt konsept .....	4
<b>5 Prosjektets forventede gevinster .....</b>	<b>4</b>
<b>6 Prosjektets hovedleveranser og forventet kostnad .....</b>	<b>5</b>
<b>7 Finansiering .....</b>	<b>5</b>
<b>8 Videre organisering .....</b>	<b>5</b>

# 1 Bakgrunn

Iht vedtatt sentrumsplan skal gågata oppgraderes. I sentrumsplanen står det at «*Gågata som byens viktigste forbindelseslinje, opplevelsarena og møteplass skal rustes opp og tilføres nye attraksjoner og bruksområdet*»

Arbeidet med oppgradering av gågata ble påbegynt i 2019. Multiconsult utarbeidet, i samarbeid med administrasjonen, en opparbeidelsesplan for gågata, med tilhørende kostnadskalkyle. Opparbeidelsesplanen er et konsept som viser en helhetlig løsning for hele gågata og torget, med en høyere kvalitet enn i dag.

Finansieringen av oppgraderingen av gågata gjøres gjennom en områdemodell for sentrum. TU behandlet forslag for områdemodell, «Områdemodell for sentrumsområde», i sak 17/2020. TU vedtok å sende forslaget ut på høring til de berørte partene i sentrum. Kvaliteten på ny gågate ble lagt som underlag, men det er nødvendig med egen politisk forankring av konseptet for gågata.

## 2 Prosjektets hensikt

Prosjektet skal imøtekomme vedtatt sentrumsplan som beskriver sammenfattet: «*Gågata som viktigste forbindelseslinje, opplevelsarena og møteplass skal rustes opp og tilføres nye attraksjoner og bruksområder.*»

Prosjektet setter rammer for opparbeidelsen av torget og gågata.

### 2.1 Dagens situasjon

Gågata i Longyearbyen strekker seg gjennom hele sentrum og er byens hovedgangåre for fastboende og besøkende. I tilknytning til gågata finner man hoveddelen av byens handel, hoteller og servering, kulturhus, barnehage, samt lokalstyrets administrasjon. Sentralt i gata er byens torg. Både gata og torget er ment å være bilfritt.

Dekket på torget ble opparbeidet med betongstein for ca 20 år siden, og det er i dag betydelige setningsskader. Gågata forøvrig er opparbeidet med asfalt med varierende kvalitet. Videre er overgangen mellom det offentlige rommet og den omkringliggende bebyggelsen dårlig definert og mangler i mange tilfeller en skikkelig opparbeidelse. Slik gågata fremstår i dag, mangler det en helhet og gjennomgående kvalitet.

Torget, og deler av gågata, fungerer som møteplass og sosial arena. Området ved «Gruvebusen» og skaterampa brukes av ungdom. Skaterampa brukes av både voksne, ungdommer og barn, men i større grad som treff- og lekested enn som skaterampe.

### 2.2 Ønsket fremtidig situasjon

Torget og gågata skal oppgraderes som det er beskrevet i sentrumsplanen:

- Gågata som byen viktigste forbindelseslinje, opplevelsarena og møteplass skal rustes opp og tilføres nye attraksjoner og bruksområder for alle aldersgrupper.
- Gågata skal være helhetlig i form og belysning
- Torget og gågata skal tilrettelegges for økt bruk og aktivitet
- Formidling og opplevelse av kultur og historie i sentrum
- Gågata skal ha en kvalitet som er robust, driftssikker og med lang levetid.

- Håndtering av overvann

### 2.3 Situasjonen hvis prosjektet ikke gjennomføres

Dersom prosjektet ikke gjennomføres vil gågata og torget ha den samme kvaliteten som i dag. Dette alternativet vil ikke imøtekomme planen for sentrum.

### 2.4 Strategisk forankring

#### Tidligere politiske vedtak og premisser

- PS 16/17 - Lokalstyret vedtok 6.3.2017, Delplan for sentrumsområdet med forskningsparken (heretter Sentrumsplanen).
- PS 45/17 – Lokalstyret vedtok 26.6.2017 Forutsigbarhetsvedtak for utbyggingsavtaler.
- I LLs budsjett for 2018 ble det avsatt midler til en helhetlig plan for hele torget og gågata.
- PS 48/18 - 23.10.2018 Teknisk utvalg - prosjektstatus for utforming av gågate og torg.  
Her redegjøres det spesielt for medvirkning med barn og unge og resultatene av dette.
- PS 17/20 - Teknisk utvalg vedtar i møtet 3.6.2020 å sende «Områdemodell for sentrumsområdet», sist datert 24.05.20, på høring til berørte parter i sentrum. Opparbeidelsesplan for gågata, Multiconsult 14.02.2019, legges til grunn for områdemodellen.
- Administrasjonen fikk i løpet av 2018/2019 utarbeidet «Opparbeidelsesplan for gågata». Planen er utarbeidet av Multiconsult AS på oppdrag og i samarbeid med administrasjonen.  
Ved start av oppdraget ble det lagt vekt på lage en plan for en robust, helhetlig og gjennomførbare opparbeidelse.

## 3 Krav til løsning

Skal-krav:

- Løsningen skal være robust, helhetlig og gjennomførbare
- Helhetlig dekke fra Polarhotellet til Svalbard Hotell
- Belysning som sørger for god funksjonalitet
- Overvannshåndtering av gågata og torget
- Løsning må være driftsvennlig – brøyting, strøying, undergrunnarbeider.
- I SGG14 ligger det teknisk infrastruktur som betinger at parsellen ikke kan ha asfalt eller annet isolerende dekke.
- Belyse og fremheve historie og kultur i sentrum
- Skape samlingsplasser for store og små
- Skape plasser for aktivitet for barn og unge

## 4 Konseptvalgets vurderinger

### 4.1 Alternative konsepter

#### Nullalternativet

Nullalternativet vil være å beholde gågata som den er i dag.

#### 1) Asfaltdekke

Dagens torg beholdes som det er med betongstein. Resterende gågate asfalteres.

Løsningen vil ha en lavere investeringskostnad, men med kortere levetid.

Investeringskostnaden vil reduseres med ca. 30%: totalkostnad 19,5 MNOK. Dette er en reduksjon på 7,8 MNOK, gitt at man kan legge ny asfalt oppå eksisterende asfalt.

Total kostnad for reasfaltering, lapping og vedlikehold er estimert til 1.500.000,- pr 5. år. Dette inkluderer full reasfaltering hvert 5. år, samt all lapping og vedlikehold i årene mellom. Dette gir en kostnad på 6.000.000,- over 20 år.

Til sammenligningen er det brukt under 400.000,- på dagens torg siden det ble oppført i 2001.

Forholdene i grunnen fører til at levetiden er kort før det må asfalteres på nytt. Disse forholdene gir setning som fører til sprekker og nivåforskjeller på asfalten. I tillegg må man påregne stedvis fjerning av asfalt for gjøre arbeider med infrastruktur i bakken under asfaltdekke. For å ivareta et helt dekke med god standard må man regne med reasfaltering hvert 5 år. I mellomtiden vil det være setninger og åpne felt som må lappes, eller som midlertidig fylles med grus frem til neste reasfaltering.

#### 2) Opparbeidelsesplanen

Gågata opparbeides hit opparbeidelsesplanen som beskrevet.

### 4.2 Vurdering av konsepter mot krav

Skal-krav	Konsept 0	Konsept 1	Konsept 2
<ul style="list-style-type: none"><li>Løsningen skal være robust, helhetlig og gjennomførbar</li></ul>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Helhetlig dekke fra Polarhotellet til Svalbard Hotell</li></ul>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Belysning som sørger for god funksjonalitet</li></ul>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Overvannshåndtering av gågata og torget</li></ul>			
<ul style="list-style-type: none"><li>Løsning må være robust ift vedlikehold</li></ul>			

### 4.3 Begrunnelse for konseptvalget

Konseptene ble vurdert etter følgende kriterier:

- 0) At tiltaket er i tråd med sentrumsplan
- 1) Tiltaket bidrar til en økt kvalitet på gågata, både som opplevelse, møteplass og aktivitet.
- 2) Tiltaket har lang levetid
- 3) Minimalt med driftskostnader

Valgt konsept er Opparbeidelsesplanen.

Bakgrunnen til valget:

- 1) Tiltaket er i tråd med sentrumsplanen: *Gågata som byens viktigste forbindelseslinje, opplevelsesarena og møteplass skal rustes opp og tilføres nye attraksjoner og bruksområder.*
- 2) Tiltaket gir en økt kvalitet på gågata. Opparbeidelsesplanen gir en helhetlig gågate ihht intensjonen til sentrumsplanen.
- 3) Levetid er primært knyttet til dekket som vil ha mest slitasje og påvirkning ift setninger. Betongstein vil i liten grad preges av slitasje, og kan på en enkel måte rettes opp ved setningsskader.
- 4) Betongstein krever liten grad av driftsoppfølging.
- 5) Lysplan gir en helhetlig belysning av gågata og torget. Det sørger for god funksjonsopplysning som bidrar til bruk og aktivitet i gågata i de mørke periodene.
- 6) Materialitet og møblering som ivaretar funksjonen som ferdselsåre, torg og møteplass.
- 7) Trekonstruksjoner skaper aktivitetsrom og samlingsplasser. Plasseringen av disse er ved historiske og kulturelle områder som skal komme sterkere frem i bybildet.
- 8) Det legges opp til områder som skal legge til rette for en aktivitetsarena for byens barn og unge.
- 9) Utforming og arealer tilpasser drift og vedlikehold

### 4.4 Anbefalt konsept

Det valgte konseptet er opparbeidelsesplanen.

**De videre beskrivelsene i dette dokumentet er rettet mot dette valgte konseptet.**

## 5 Prosjektets forventede gevinster

Gevinster	For hvem, og hvordan fremkommer gevinsten?	Forutsetninger for at gevinsten skal kunne realiseres
Økt trivsel for innbyggere	Alle	Samlingsteder og møteplasser må tilrettelegges med belysning og møblering
Økt aktivitet	Alle, men primært barn og unge	Barn og unge må inkluderes i utforming av tiltak/konstruksjoner som de vil bruke.
Økt levetid på gågata	Brukere	Kvaliteten på arbeider og materialer må følge standarden som er nødvendig.

Økt salg for bedrifter	Tilgrensende bedrifter og næringer	
Økt fokus på historie og kultur i sentrum	Alle	Tilrettelegging og informasjon ved aktuelle lokasjoner
Lavere driftskostnad	Longyearbyen Lokalstyre	

## 6 Prosjektets hovedleveranser og forventet kostnad

Hovedleveranser:

- 1) Nytt dekke i betongstein
- 2) Supplerende belysning utover dagens belysning
- 3) Trekonstruksjoner
- 4) Møblering – Dette dekkes av LL og er ikke en del av forventet kostnad som vist under.

**Forventet kostnad: 27,1 MNOK**

## 7 Finansiering

Opparbeidelsesplanen finansieres av de tilstøtende aktørene til gågata i henhold til Områdemodellen.

Løs møblering og øvrig offentlig infrastruktur i bakken omfattes ikke av områdemodellen. Dette dekkes av Longyearbyen Lokalstyre.

Øglene på torget dekkes ikke av områdemodellen.

## 8 Videre organisering

Prosjektet legges under tekniske tjenester for gjennomføring av prosjektet for parsell ST1 og SGG6. De andre parsellene skal utføres senere. Prosjektet eies av leder for teknisk enhet, men gjennomføres som et investeringsprosjekt.

For ST1 Og SGG6 er det en forventet kostnad på 15 MNOK.

Prosjektgruppen vil bestå av prosjekteier, enhetsleder plan og utvikling og teknisk sektor-sjef.