



## Notat

Til:  
Prosjektgruppen

Fra:  
LL v/PLU

Deres referanse:	Vår referanse:	Saksbehandler:	Dato:
	2017/2096-45- L12	Stian Rugtvedt	13.09.2019

### **Vurdering: Deling av planområdet - Delplan for Lia og Vannledningsdalen (delplan D39).**

Dette notatet redegjør kort for betraktninger knyttet til spørsmål om deling av planområde – delplan for Lia og Vannledningsdalen.

#### **Problemstilling og bakgrunn:**

Med bakgrunn i at løsning for Lia er arbeidet lenger frem enn løsning for Vannledningsdalen er det fra NVE reist spørsmål om det kan være hensiktsmessig for prosess og akseptabelt for LL å dele planområdet. Hensikten med delingen er å kunne vedta delplan for Lia før det er valgt endelig løsning for Vannledningsdalen. Et slikt grep vil gi mer forutsigbar og tidligere framdrift for tiltakene i Lia.

Fra LL sin side har det tidligere vært kommunisert at en ønsker å se sikringstiltakene i en helhet, og at de derfor bør inngå i én delplan.

#### **Foreliggende kunnskapsgrunnlag:**

Frem til nå er kunnskapsgrunnlag og vurderinger gjort ut fra å skaffe et helhetlig bilde av omfang og konsekvenser av sikringstiltakene. Valg av sikringskonsept er valgt ut fra helhetlig kunnskapsgrunnlag. Det vises bl.a. til politisk sak 2018/17 (Lokalstyret).

Det vurderes at kunnskapsgrunnlag som foreligger gir et så godt helhetlig bilde av omfang og konsekvenser at det har mindre betydning om planområdet deles. Det forutsettes at også kommende kunnskapsgrunnlag, illustrasjoner osv. utarbeides med et helhetlig perspektiv.

#### **Formaliteter:**

Oppstart av planarbeid er varslet vinter 2018. Det er vist et planområde som er rommelig i forhold til antatt behov.

Det er ingen formelle hindringer i veien for planmyndighet å innskrenke omfang av et planområde dersom dette synes hensiktsmessig ut fra opplysninger som fremkommer underveis i en planprosess.

#### **Konklusjoner:**

Med formål å oppnå en mer forutsigbar og hensiktsmessig fremdrift for sikringsprosjektene i Lia og Vannledningsdalen kan LL anbefale at planområdet for delplan 39 deles i to, der en del omfatter

sikringstiltakene for Lia og en del omfatter tiltakene i Vannledningsdalen, begge med tilliggende arealer innenfor varslingsgrensen.

Det foreligger ingen formelle hindringer for å dele planområdet.

Det helhetlige kunnskapsgrunnlaget som foreligger, eller som er under utarbeidelse, legges til grunn for begge delområdene.

#### Nye plannavn og planID:

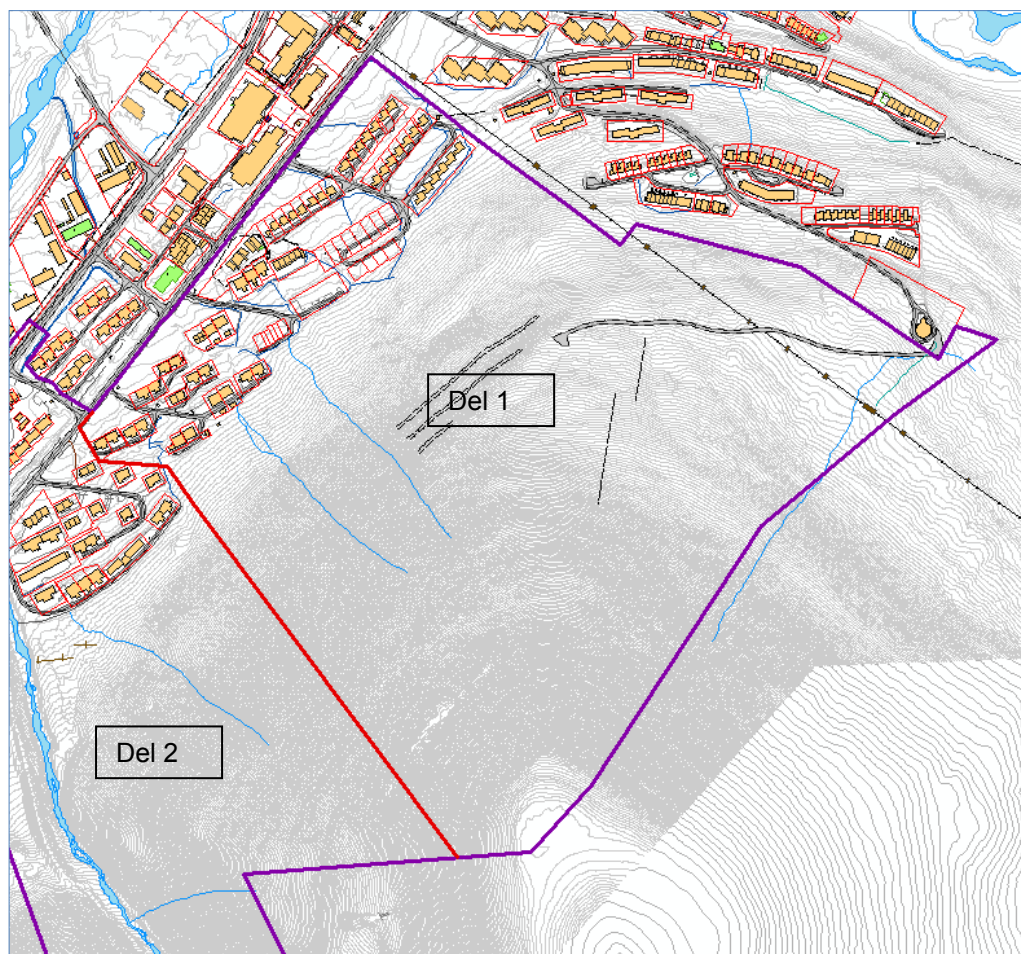
Delplan for Lia og Vannledningsdalen – del 1 Lia (PlanID: D39a)

Delplan for Lia og Vannledningsdalen – del 2 Vannledningsdalen (PlanID: D39b).

#### **Foreløpig forslag til inndeling:**

Figuren under viser foreløpig forslag til inndeling. Det synes hensiktsmessig å dele planområdet mellom bebyggelsen i 224 og 226.

Både delelinjen og den ytre avgrensningen av de to planene vurderes mer detaljert nå vi begynner å tegne opp plankartet.



Figur 1: Forslag til deling av planområdet (rød linje). Fiolett linje er plangrensen satt ved varslings om oppstart av planarbeid.