



Arealplan for Longyearbyen planområde 2016 - 2026

Planbeskrivelse, datert 20.01.2017, rev. 20.02.2017

Saksnr.: 2016/929

Versjonsnummer	Utarbeidet	Faglig godkjent	System-godkjent	Sist revidert - Dato

1 INNHOLDSFORTEGNELSE

1	INNHOLDSFORTEGNELSE	2
2	INNLEDNING.....	4
3	RAMMEBETINGELSER	5
	Lovverk.....	5
	Statlige rammer og føringer	6
	Lokale rammer og føringer.....	8
	Sysselsetting og befolkningsutvikling.....	10
4	PLANPROSESSEN OG PLANDOKUMENTER.....	12
	Planprosessen.....	12
	Plandokumenter	13
5	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET.....	15
	Planområdet; størrelse og eiendomsforhold	15
	Landskap, vegetasjon, lokalsamfunn og miljø	17
6	BESKRIVELSE AV PLANEN.....	21
	Arealstrategi	21
	Strategi boligbygging.....	22
	Premisser for planarbeidet	24
	Kartforbedringer generelt	26
	Utfyllende bestemmelser.....	27
	Rettsvirkning.....	28
7	AREALFORMÅL I PLANEN.....	29
	Byggeområder, bebyggelse og anlegg (BA).....	29
	Byggeområder, bolig (B).....	30
	Sentrumsformål, (S).....	33
	Byggeområder, offentlig eller privat tjenesteyting (OPT).....	33
	Byggeområder, fritids- og turistformål (FT).....	34
	Byggeområde, hundegård (HG).....	36
	Byggeområder, næring (N).....	37
	Byggeområde, Idrettsanlegg (ID).....	38
	Byggeområde, energianlegg (E).....	39
	Byggeområde, renovasjonsanlegg / avfallsanlegg (RA).....	39
	Byggeområde, annen særskilt bebyggelse og anlegg (SBA)	39
	Byggeområde, uteoppholdsareal (UA).....	40
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (B/OPT og OPT/ID)	40
	Byggeområde, bolig/forretning/næring (B/F/N).....	41
	Byggeområde, bolig/næring (B/N).....	41
	Byggeområde, forretning/næring (F/N).....	42
	Byggeområde, industri/lager (I/L).....	43
	Byggeområde i kombinasjon med andre angitte hovedformål (*).....	43
	Hytteområder (FB).....	45
	Naturområde (NA).....	45
	Friluftsområde (F).....	45
	Kulturminne, natur- og friluftsområder (KNF).....	45
	Kulturminneområder (KM).....	46
	KNF i kombinasjon med andre angitte hovedformål (KM)	46
	Råstoffutvinning (RU).....	47
	Forskningsområder, permanente (PF).....	47
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, vei (V).....	48
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, gang- og sykkelvei (GS).....	48
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, lufthavn (LH).....	49
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, Havn (H).....	49
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, Kollektivholdeplass (HP).....	49
	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, Parkering (P).....	49

	Bruk og vern av sjø og vassdrag, angitt formål i sjø med tilhørende strandsone, (KHHS).	50
	Hensynssoner og bestemmelsesområder.....	50
	Bestemmelsesområder	51
	Linjesymboler	52
8	KONSEKVENSVURDERINGER	52
	Natur.....	53
	Kulturminner	53
	Estetikk.....	53
	Lokalsamfunn	53
	Sikkerhet	53
	Barns behov	53
9	MEDVIRKNING	54
	Ungdomsrådet.....	54
	Barnetråkk	54

2 INNLEDNING

Arealplan for Longyearbyen legger føring for utbygging og vern og avklarer strategi for videre utvikling og vekst for planperioden 2016-2026.

I februar 2015 startet Longyearbyen lokalstyre med revisjon av gjeldende arealplan (2009 – 2019). En revisjon var på tide både på grunn av alder på gjeldende arealplan (5 år), fordi kvaliteten på denne ikke var tilfredsstillende og at Longyearbyen i omstilling har behov for å legge til rette for næringsutvikling og forsterker kvaliteter og forutsetninger for et livskraftig familiesamfunn. I tillegg var det behov for å gjennomgå alle delplaner og innlemme disse i arealplanen.

Rammer og føringer for arealbruk og utvikling i sentrumsområdet med forskningsparken og Hotellneset er fastsatt i ihv. delplan D36 og D37.

Oppdaterte skredfarekart fra Multiconsult/NVE (2016) er lagt inn i arealplanen.

Arealplanen er å anse som en førstegenerasjonsplan, hvor hele planområdet for første gang samles i en så stor og omfattende arealplan. Arealplanen regulerer et stort området sett i forhold til detaljeringen på plankart og bestemmelser. Plansystemet slik det er gjennom svalbardmiljøloven gir utføring i å ha oversikt over alle forhold planen har virkning for. Planen er etter sml ikke å anse som en overordnet plan og det tillates fremmet delplaner i strid med arealplanen, så systemet slik det er i dag sikrer ingen helhetlig styring – men kan gi en fragmentert utvikling.

Arealplanen slik den foreligger er etter LL sin mening så god planen kan bli i denne omgang. Plansystemet slik det er bygget opp, hvor det er gitt enorm «tillitt» til at arealplanen skal løse alt – vil gi en evig planprosess dersom en ikke setter strek og sier at «dette er ikke perfekt, men vi må i alle fall vedta noe som er bedre inn i dag og som kan sikre veksten en stund fremover».

Plan og utviklingssjef Linn Tautra Grønseth har vært prosjektansvarlig og saksbehandler hos Longyearbyen lokalstyre i hele planprosessen. I arbeidet har både Astrid Meek, Håkon Lohne og Hanne Karin Tollan vært bidragsyttere. I tillegg har Vilde Lofthus Rooth bidratt med mye forberedende arbeid. Kartfremstilling og konvertering til standard SOSI-format er gjennomført av Sveinung Råheim.

3 RAMMEBETINGELSER

Arealplanen utarbeides for en tenkt framtidig utvikling innen rammene av nasjonale og lokale føringer. Dette handler om å legge til rette for den fremtiden som de nasjonale og lokale instansene ønsker for Longyearbyen. Samtidig kreves det et fokus på de forholdene som er viktig for Longyearbyen som lokalsamfunn, og ha en praktisk tilnærming for å nå målene. Kombinasjonen av dette skaper rammeverket arealplanen skal forholde seg til.

Lovverk

Longyearbyen Lokalstyre er planmyndighet i Longyearbyen planområde, mens Sysselemannen er planmyndighet for resten av Svalbard.

Lov om miljøvern på Svalbard (svalbardmiljøloven), ikrafttredelse 01.07.2002.
Vedtatt endring i forskrift etter svalbardmiljøloven, ikrafttredelse 01.01.2014.
Lov om Svalbard (svalbardloven), sist endret 01.01.2014.
Byggesaksforskrift for Longyearbyen, 2016
Forskrift om havner og farvann på Svalbard, ikrafttredelse 01.01.2010.
Forskrift om motorferdsel på Svalbard, ikrafttredelse 01.07.2002
Forskrift om havner og farvann på Svalbard, ikrafttredelse 01.01.2010
Forskrift om konsekvensutredninger og avgrensning av planområdene på Svalbard, Ikrafttredelse 01.07.2002
Forskrift om vegtrafikkloven med forskrifters gyldighet på Svalbard, Ikrafttredelse 01.01.1994
Lov om forvaltning av naturens mangfold kap. VII, ikrafttredelse 1.7.2012.
Forskrift om konsekvensutredninger og avgrensning av planområdene på Svalbard, med ikrafttredelse 1.1.2014
Forskrift om sortering og innsamling av avfall, avfallsgebyr og byggavfall i Longyearbyen planområde, med ikrafttredelse 1.1.2010.

Svalbardmiljøloven med ikrafttredelse 01.07.2002

Svalbardmiljøloven kapittel VI av 2002 legger føringer på hvordan arealplanleggingen skal gjennomføres på øygruppen. Ved forskrift er Longyearbyen lokalstyre oppnevnt som planmyndighet for Longyearbyen planområde. Det skal til enhver tid være en arealplan som omfatter hele planområdet. Formålet med planen er at det skal være en helhetlig styring over hvordan arealene forvaltes. Svalbardmiljøloven er det viktigste styringsverktøyet i denne prosessen. Den inneholder fragmenter både fra naturmangfoldloven og plan og bygningsloven med stedstilpassede modifikasjoner eller forsterkninger. SML §47 2.ledd: *«Planlegging etter dette kapittel skal legge til rette for samordning av de ulike interessene som knytter seg til arealdisponering og utforming av bebyggelsen i planområdene. Det skal gi grunnlag for beslutninger om bruk og vern av ressurser og om utbygging, og bidra til å fremme estetiske hensyn.»*

Forskrift om konsekvensutredninger og avgrensning av planområdene på Svalbard, med ikrafttredelse 1.1.2014

Miljøverndepartementet har siden forrige rullering vedtatt endring i forskrift om

konsekvensutredninger og avgrensning av planområdene på Svalbard, med ikrafttredelse 1.1.2014. Endringen innebærer at hele Adventfjorden innlemmes i Longyearbyen planområde. Tidligere gikk planområdet 100 meter ut i sjø.

I pressemeldingen til regjeringen skrev klima- og miljøminister Tine Sundtoft: det er viktig at Longyearbyen lokalstyre gis tilstrekkelig mulighet til å forvalte sjøområdene i Adventfjorden, og dette mener vi kan gjøres enklest ved at planområdet utvides til å omfatte hele fjorden.



Figur 1 Forskrift om konsekvensutredning og avgrensning av planområdene for Svalbard, bilde av Longyearbyen planområde etter rullering 2014.

Statlige rammer og føringer

St.meld. nr. 32 – Svalbard (2015-2016)
NVE Skredrapport, 2016
Økt skipsfart i Polhavet – muligheter og utfordringer for Norge
NOU tilpassing til et klima i endring 2010
Prop. 118 S 2014 – 2015
Destinasjon Norge – Nasjonal strategi for reiselivsnæringen (10.04.2012)
KVU ny havnestruktur i Longyearbyen, Kystverket (2016)
ROS analyse Svalbard, Sysselmannen (2013)
Katalog prioriterte kulturminner og kulturmiljøer på Svalbard, sysselmannen (2013)
Tekniske og industrielle kulturminner i Longyearbyen med omegn. Verneverdi og forvaltning, Sysselmannen (2010)
Naturverdiene i Longyearbyen planområde, 2015
Arkeologiske registreringer Longyearbyen planområde, 2012

Stortingsmelding nr. 32 (2015 - 2016)

Stortingsmeldingen trekker opp nasjonale mål, utfordringer og mulige tiltak for utviklingen på Svalbard. Derfor er det et av de viktigste styringsdokumentene for arealforvaltningen i Longyearbyen planområde. Problemstillinger som blir diskutert er forholdet mellom turisme og vern, utviklingen av forskning og miljø sammen med kullutvinning. Det er et klart og tydelig ønske om å opprettholde bosetningen i Longyearbyen og bidra til en robust økonomi.

Hovedmålene for norsk Svalbardpolitikk er:

- Konsekvent og fast håndhevelse av suvereniteten.
- Korrekt overholdelse av Svalbardtraktaten og kontroll med at traktaten blir etterlevd.
- Bevaring av ro og stabilitet i området.
- Bevaring av områdets særegne villmarksnatur.
- Opprettholdelse av norske samfunn på øygruppen.

Gjennom siste stortingsmelding nr. 32, 2015-2016 bekrefter regjeringen at de overordnede målene for svalbardpolitikken ligger fast. Svalbardpolitikken skal fortsatt være preget av kontinuitet og forutsigbarhet. I takt med at kullselskapet Store Norske har redusert sin bemanning, er det viktig for regjeringen å legge til rette for at Longyearbyen også fremover skal være et levedyktig lokalsamfunn som er trygt og attraktivt for familier. Regjeringen ønsker gjennom meldingen å legge til rette for videreutvikling av et variert og allsidig næringsliv med både statlige og private aktører, forskning, høyere utdanning og reiseliv. En forsvarlig og bærekraftig bruk av Svalbards unike natur er en viktig rammebetingelse for omstilling og satsing på næringsutvikling. Det er lagt til rette for driftshvile i kulldriften i inntil tre år fra 2017 for å gi mer tid til omstilling.

Ny havnestruktur i Longyearbyen, KVVU 2016

Kystverket har på vegne av Samferdselsdepartementet utredet forskjellige løsninger for havnestrukturen i Longyearbyen etter metode for konseptvalgutredning (KVVU).

Det er tre sentrale utviklingstrekk som utløser behovet for å utbedre havneinfrastrukturen i Longyearbyen:

- styrke næringsgrunnlaget for å ivareta målsetningen om å opprettholde norske samfunn på Svalbard
- økt trafikk og økende etterspørselen etter kai plass og øvrige havnefasiliteter som overgår dagens havnekapasitet.
- mulighet for å effektivisere fisket som foregår i havområdene rundt øygruppen/fiskemottak (Havressursloven gjøres gjeldende på Svalbard)

Utredningen anbefaler videre planlegging av kombinasjonsalternativet 5B som innebærer etablering av to nye havneavsnitt i Longyearbyen; en kai med fryselager for mottak av fisk (fiskerihavn) og en stor flytekai med terminalbygg særlig rettet inn mot passasjertrafikk og forskningsfartøy (ekspedisjonshavn).

Skredrapport 2016

NVE og Multiconsult utførte i 2016 en omfattende faresonekartlegging av skred i utvalgte områder ved Longyearbyen.

I kartleggingen inngår utarbeidelse av faresonekart i henhold til kravene i byggeteknisk forskrift (TEK 10), som viser faresoner med nominell årlig sannsynlighet på 1/100, 1/1000 og 1/5000. Sannsynligheten gjelder skred som utgjør fare for tap av menneskeliv og skader på bygg.

Skredtypene som ble kartlagt er snø-, sørpe-, stein-, jord og flomskred

Deler av den eksisterende bebyggelsen i Longyearbyen er vurdert å ligge innenfor faresonegrensene for skred med årlig nominell sannsynlighet 1/100 og 1/1000. Deler av de ulike hytteområdene ligger innenfor faresonegrensen for skred med årlig nominell sannsynlighet 1/100. Det er kun et lite areal i de kartlagte områdene som tilfredsstillende sannsynlighetskrav 1/5000. Faresonekartene skal brukes som grunnlag i forbindelse med arealplanlegging og ved godkjenning av delplaner og byggesøknader. Kartene kan også fungere som veiviser for områder som bør prioriteres med tanke på eventuelle forebyggende skredsikringstiltak og sikringstiltak der bebyggelse er skredutsatt.

NVE Skredsikring og fundamentering i permafrost (2016)

NVE har utarbeidet i 2016 en rapport med det formål å gi en oversikt over alternative fundamenteringsmetoder, vurdering av skredsikringsmetoder mot naturfarer i Arktis, samt å beskrive sikringstiltak. Kompendiet gir bl.a. et bilde av de utfordringer det er å tilfredsstillende kravene som legges til grunn gjennom Plan og bygningsloven, og Byggeteknisk forskrift (Tek 10), og kan brukes som veiledning for skredsikring med særlig vekt på områder med permafrost.

Lokale rammer og føringer

Lokalsamfunnsplanen 2013 – 2023
Strategisk havneplan for Longyearbyen (11.02.2014)
Strategisk næringsplan for Svalbard 2014
Masterplan – Svalbard mot 2025 (turistnæring)
Delplan for idrett og fysisk aktivitet, 2014 – 2024
Trafikksikkerhetsplan 2012-2015
Hovedplan vei, 2015 - 2022
Hovedplan vann 2012 - 2022
Farge- og skiltplan, G. Smedal, 1982

Longyearbyen lokalstyre arbeider målrettet med å vedta planer og følge dem opp. På denne måten er det mulig å skape en robust og levedyktig utvikling. Ved utarbeidelse av ny arealplan er det vesentlig at de lokale målene blir fulgt opp og videreført. Planene skaper også grunnlaget for hvilke argumenter som skal veie tyngst i en videre utvikling.

Lokalsamfunnsplanen

Lokalsamfunnsplanen er et dokument som samler de langsiktige og overordnende visjoner og mål for lokalsamfunnet. Dermed blir den det nærmeste Longyearbyen kommer en samfunnsdel til planarbeidet. Den skal legges til grunn for all planlegging og aktivitet i lokalsamfunnet. Rekkevidden fra rulleringen er tidsperioden 2013 til 2023. Her er det utpekt åtte satsningsområder med delmål.

- Lokaldemokrati: Vi vil ha et levende lokaldemokrati.
- Arbeids- og næringsliv: Vi vil ha et allsidig arbeids- og næringsliv som tar medansvar for utvikling av lokalsamfunnet.

- Natur og miljø: Vi vil ha en miljøbevisst lokalbefolkning som har god tilgang til Longyearbyens nærområder og Svalbards natur.
- Stedsutvikling: Vi vil at Longyearbyen skal være et trygt og attraktivt tettsted □
Offentlige tjenester: Vi vil ha et godt og robust offentlig tjenestetilbud.
- Infrastruktur og logistikk: Vi vil ha infrastruktur- og logistikk-løsninger som gir et framtidsrettet samfunn.
- Kultur og fritid: Vi vil ha et variert idretts-, kultur- og fritidstilbud.
- Organisasjon: Vi vil at Longyearbyen lokalstyre skal være en effektiv, kompetent og framtidsrettet organisasjon.

I tillegg kommer det flere delmål som helt konkret henvender seg til arealplanlegging i lokalstyre. Konkrete eksempler på dette er 1.4 om at det skal være bred deltakelse og gode medvirkningsarenaer i planprosess knyttet til areal- og samfunnsplanlegging. Eller punkt 4.4 som stadfester at arealplanen skal avsette nok arealer til boligformål for hele planperioden. Dette er konkrete føringer på hvordan arealplanen skal legges opp, og hva den må inneholde.

Masterplan – Svalbard mot 2025

Planen legger opp til en helhetlig satsning og prioritering av fremtidig vekst i Longyearbyen som reisemål. Konkret for arealplan oppfordres det til avsetting av arealer for å øke sengekapasiteten, flere offentlige rom, lagerplasser, hundegårder o.l. Et av de overordnede målene er at Longyearbyen skal bli et reisemål i seg selv. Dette betyr gang- og sykkelvei, soning av arealer, tilgjengelighet til sjøfronten, siktlinjer, turiststier og mye mer. Altså trengs det en arealplan som muliggjør utviklingen av nye turistbaserte næringer i Longyearbyen sentrum.

«Mye tyder på at Svalbard, både som lokalsamfunn og reisemål, står på terskelen til en fase som vil kreve betydelige omstillinger, men også betydelig større internasjonal oppmerksomhet og investeringsvilje.»

Arealplan 2009 - 2019

Forrige arealplan satte tydelige mål for en videre utvikling av Longyearbyen. Det var et ønske om å bevare dyretråkk inne i byen og beholde kulturminnes rolle. Med det som rammeverk dro planen opp tre hovedtrekk:

- En størst mulig del av utbyggingen forutsettes å skje i de sentrale byggefeltene.
- Nye områder er utvidelse av Gruvedalen for boliger og noe utvidelse østover fra universitetet for servicearealer. Alternativt kunne en velge å bygge innover i dalen innenfor skolen i retning Nybyen, men her er det blant annet usikkerhet knyttet til rasfare og hvordan den vil utvikle seg hvis det blir klimaendringer.
- Det foreslås videre å sette i gang en prosess med sikte på transformasjon av deler av sjøområdet, fra industri/lager til boliger og eventuelt service. Dette baseres på at en del virksomhet kan flyttes til arealer på hotellneset eller i industriarealer langs skytebanen. Handlingsrommet for eventuelt vekst består i at det er plass til noe mer utbygging i det nordøstre deler av tettstedet, samt at det søkes etablert nye muligheter for funksjoner som bør ligge i tettstedet ved å søke å flytte industri og lagervirksomhet til områdene ut mot flyplassen.

Transformasjon av sjøområdet, utvikling i sentrum og industriområder på Hotellneset videreføres i stor grad i ny plan.

Strategisk havneplan for Longyearbyen 2014

I strategisk havneplan er det et ønske om avsettelse store arealer til fremtidig havn. Arealene som havneplanen ser for seg å benytte i fremtiden, har et lengre fremtidsperspektiv enn arealplanen. Det er viktig å sikre strandsonen fra sentrum til Vestpynten mot annen nedbygging, og holde disse arealene tilgjengelig for en ev. fremtidig storhavn. Fremtidig havn skal kunne benyttes til både industri, lager, næring, fortøyning og mulighet for bytte av passasjerer og mannskap innenfor ulik sjøtransport. Det legges også opp til at sjøveien kan bli den nye næringen til Longyearbyen. Både fangst av hval og fisk dras opp som oppadgående virksomheter.

«Både i overordnet og strategisk del er betydningen av arealdisponering fremhevet. Betydningen av dette kan ikke overvurderes da egnet og tilgjengelig sjørettet næringsareal er en nødvendig betingelse for vekst på alle virksomhetsområdene.»

Strategisk næringsplan 2014 (revideres i 2017)

Strategisk næringsplan for Svalbard er et styringsverktøy utarbeidet av Svalbard Næringsforening. Som følge av endringer i næringsstrukturen og ny St. melding er planen under revisjon.

Planen definerer satsingsområder, handlingsplaner og vekstanslag for omstilling og næringsutvikling de neste 20 - 30 årene. Overslag over mulig vekst i ulike næringer på Svalbard tilsier at vekstpotensialet ligger på mellom 220 og 700 nye årsverk for de neste 15-20 årene. Den forventede vekst er fordelt på følgende bransjer, industri bygg- og anlegg, transport, logistikk og infrastruktur, handel og forretningsmessig tjenesteyting, reiselivsnæringen og kultur næringer, samt offentlig sektor inklusiv faglig/vitenskapelig tjenesteyting og evnetulle nye næringer.

Farge- og skiltplan, 1982

Den opprinnelige fargeplanen utarbeidet av G. Smedal i 1982 ble revidert og oppdatert i 2010. Longyearbyens karakteristiske fargesetting er resultat av fargeplanen hvor byens fargeprofil er utviklet over tid. Fargeplanen forvaltes aktivt og nybygg blir pålagt å følge gitt fargekode for området.

Sysseting og befolkningsutvikling

Dagens situasjon

Befolkningstall for de norske bosetninger på Svalbard 1. juli 2016 er ifølge SSB 2162 personer. Til sammenligning viste tallene for 1. januar 2015 totalt 2185 personer, og altså et omtrent uendret befolkningsgrunnlag til tross for nedbemanning i gruvenæringen i samme periode. I følge SSB er det noe usikkerhet rundt hvor mange som bor på Svalbard til enhver tid siden flere ikke endrer folkeregistret adresse. Uavhengig av det ser vi en stabil befolkningmengde i de norske bosetningene.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Menn	1212	1164	1149	1231	1250	1204	1260	1199
Kvinner	873	888	868	884	908	896	925	963
TOTALT	2085	2052	2017	2115	2158	2100	2185	2162

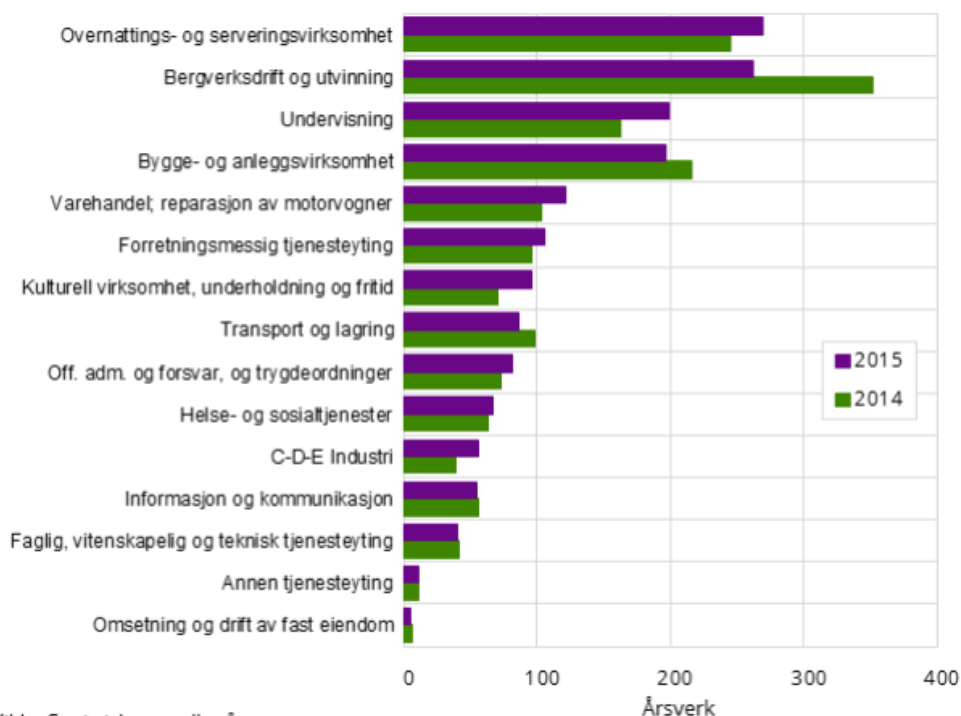
Fordelt på alder

0 år	27	27	17	26	13	32	19	21
1-5 år	141	142	132	149	157	123	132	98
6-12 år	159	156	157	166	153	164	176	165
13-15 år	55	66	60	66	68	68	59	61
16-19 år	68	61	62	75	78	80	70	64
20-44 år	1077	1051	1018	1031	1058	1021	1112	1116
45-66 år	542	527	548	577	607	581	585	600
67 år eller eldre	16	22	23	25	24	31	32	37

Figur 2 Folkemengde i de norske bosettingene på Svalbard, etter kjønn, alder, tid og statistikkvariabel per 1.juli 2016 (ssb.no)

Tabellen nedenfor viser årsverk for bedrifter i de norske bosettingene på Svalbard.

Figur 1. Årsverk for bedrifter, etter næringshovedområde



Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Figur 3: Årsverk for bedrifter, etter næringshovedområde 2014 – 2015

Framskrivning

Siden Longyearbyen ikke er et livsløpsamfunn og tidligere hjørnesteinsbedrift er i driftshvile, er det vanskelig å komme med sikre tall på befolkningsframskriving. Det faktum at det er høy turnover, flere velger å ikke skifte bostedsadresse og at noen pendler fra fastland gjør det også vanskelig å fastsette hvor mange som bor her til enhver tid.

Befolknings sammensetningen er i endring med økende andel (26% i 2016) utledninger og færre barn i barnehagealder.

4 PLANPROSESSEN OG PLANDOKUMENTER

Planprosessen

15.04.2014:	LL annonserte ønsker om innspill til planprogram for ny arealplan.
24.02.2015:	Forslag til planprogram vedtatt lagt ut på høring.
05.03.2015:	Varsel om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram annonsert. Frist for å komme med innspill 7.april 2015.
17.03.2015:	Folkemøte med informasjon om planprogram og planprosess.
21.04.2015:	Arealplanverksted med ca. 45 aktive deltakere, fordelt på 7 grupper. Gruppene jobbet med temaer i arealplanen, og kom med innspill til ulike problemstillinger knyttet til disse. Gruppene leverte inn kart og tekstdel som senere er brukt i planarbeidet.
April – november 2015:	<ul style="list-style-type: none">- Ukentlige arbeidsmøter med Store Norske Spitsbergen Kullkompani, representert ved Per Christian Frøslie. SNSK har representert grunneier i hele planprosessen.- Møter med Sysselmannens miljøvernnavdeling ved Andrine Kylling, Snorre Haukalid og Hans-Olav Stegarud og KLD ved Martine Løvold vår, sommer og høst.- Møter med de ulike enhetene i Longyearbyen lokalstyre (teknisk, barn og unge, kultur, brann, energi og havn).- Møter med hundeklubber og kommersielle aktører.- Møte med øvrig næringsliv.- Møter med og orientering til lokale politikere.
16.06.2015:	Barnetråkkregistrering for 5., 8. og 9.klasse ved Longyearbyen skole. Gjennomført av Vilde Lofthus Rooth.
09.10.2015:	Planprogram fastsatt.
25.11.2015:	Orienteringsmøte hos Sysselmannen, presentasjon av planforslag.
09.12.2015:	Møte med næringslivets aktører i sentrum.
19.12.2016:	Skredet tar spisshusene i Lia.
22.01.2016:	Orienteringsmøte med Sysselmannen.
08.03.2016:	Vedtatt om å legge arealplanen ut på offentlig ettersyn.
22.04.2016:	Høringsfrist. Innkommet 69 innspill.
28.10.2016:	Arbeidsmøte med Sysselmannen. Vurdering av behov for ny høring.
15.11.2016:	Endringer i høringsutkast lagt ut til offentlig ettersyn.
15.12.2016:	Møte med Sysselmannen. Gjennomgang av endringsforslag.
20.12.2016:	Høringsfrist på endringer i høringsutkast til arealplanen. 12 innspill.

Planlegging etter svalbardmiljøloven

På Svalbard er det ett plannivå, og ikke to som i plan- og bygningsloven (pbl) på fastlandet. Intensjonen er at det skal være en arealplan for hele planområdet. I følge Klima- og miljødepartementet (KLD sine tilbakemeldinger tidlig i prosessen), skal planen ha en detaljeringsgrad tilsvarende områdereguleringsplan på fastlandet.

Reguleringsplannivå forutsetter at plandokumentene har en høy detaljering, og at det i stor grad klarer å forkuttere fremtidige behov og initiativ. Dette kan være krevende å løse på en

tilfredsstillende måte når arealplanen rulleres hver 4-6 år, og når planområdet er så stort med så mange ulike funksjoner, variert bruk og usikker fremtid.

Sml har en åpning for at deler av arealplanen kan detaljeres på et senere tidspunkt, gjennom utarbeidelse av delplaner. Delplaner er ikke å regne som en egen reguleringsplan, men et utsnitt av arealplanen – som innebærer en detaljering av områder hvor dette er påkrevd før utbygging.

Iht. sml er det ikke anledning til å dispensere fra arealplanen. Ved ønsker om avvik fra arealformål må det utarbeides ny plan. Det er imidlertid mulighet for å gi tillatelse i strid med utfyllende bestemmelser etter godkjenning fra Sysselmannen. Dette er en strengere regulering enn etter pbl, og gir liten fleksibilitet.

Det har vært praksis i Longyearbyen å kreve utarbeidelse av delplaner for enkelte områder, dette i mangel på nok detaljer og utredninger i arealplanen og fordi arealformålet ikke er i samsvar med arealplanen. Over tid har det resultert i 30 delplaner som lever sitt eget liv, ved siden av arealplanen.

En av hovedoppgavene under rullering av arealplanen har vært å implementere alle eksisterende delplaner inn i arealplanen. I ny arealplan er derfor alle gamle delplankart «sydd» inn i arealplankartet, og alle bestemmelsene er videreført og samlet i ett og samme dokument; utfyllende bestemmelser.

Det har vært tett dialog med Sysselmannen og KLD i hele planprosessen, og i løpet av året har det blitt en omforent oppfatning at enkelte områder må detaljeres senere gjennom delplan. For enkelte områder er det derfor i arealplanen stilt krav om ytterligere detaljering av arealplanen gjennom utarbeidelse av delplan.

Plandokumenter

Planprogram

Planprogrammet er lovpålagt dokument som varsler oppstart av planarbeidet. Som et minimum skal det gjøre rede for formålet, prosessen og opplegg for medvirkning. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Gjennom høringen av planprogrammet skal berørte regionale og statlige myndigheter varsle planmyndigheten dersom de mener at planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn. Lokalt næringsliv, interesseorganisasjoner og privatpersoner kan også komme med innspill til utviklingen av planområdet.

Planprogram for arealplan 2016-2026 ble fastsatt 09.10.2015.

Arealplankart

Arealplankartet er juridisk bindende. Plankartet deler områdene inn i åtte arealbrukskategorier: byggeområder, hytteområder, kulturminne, natur- og friluftsområder, råstoffutvinning, forskningsområder, teknisk infrastruktur, samt bruk og vern av sjø og vassdrag. I tillegg er det sikringssoner, hensynssoner, båndleggingsområder for å ivareta ulike hensyn (kulturminner, fareomr. etc.).

Utfyllende bestemmelser

Planbestemmelser er juridisk bindende styringsverktøy. De fastsetter rammer for utviklingen innen et arealformål. Det kan være estetiske krav, byggegrenser, forurensingskrav, antall boliger eller krav om utomhusplan for å nevne noe. Planbestemmelsene fastsetter forhold

som ikke framgår av plankartet eller lovverk. Planbestemmelsene er dermed et styringsverktøy som gir lovhjemmel til å nekte og pålegge borgere handlinger.

Det er ikke alle forhold det kan lages bestemmelser om. Bestemmelsene må være i samsvar med arealplankartet og ufravikelig lovverk. I tillegg kan det for eksempel ikke gis bestemmelser om økonomiske eller privatrettslige forhold, inndekning av kostnader, opprettelse av velforeninger eller begrensninger i privates adgang til salg og bortfesting av eiendom. Gjennom nylig vedtatt byggesaksforskrift, er bruk av utbyggingsavtaler og refusjon gjort mulig. På Svalbard er det i ikke anledning til å søke dispensasjon fra arealformål, men Sysselmannen kan gi tillatelse i strid med utfyllende bestemmelser.

Retningslinjer

Som et supplement til plankart og bestemmelser, kan det utarbeides veiledende retningslinjer. Retningslinjene er ikke juridisk bindende i seg selv, men skal benyttes for å utfylle bestemmelsene og gi en mer inngående forklaring på hvordan planen skal tolkes.

Arealplanen har retningslinjer for saksbehandling opp imot Avinor sin restriksjonsplan. Planbeskrivelsen har en redegjørelse for utvikling av aktuelle områder med føringer for hva som er tenkt utvikling. Planbeskrivelsen skal legges til grunn i delplan og byggesaker og være førende for planarbeid og tillatelser.

Planbeskrivelsen

Planbeskrivelsen skal redegjøre for hvordan hensynet til miljø og lokalsamfunn er ivaretatt og vise til prosessen som er holdt i arbeidet med planen. Det er i tillegg en beskrivelse av de endringene som er gjort på gjeldende arealplan, og hvilke overordnede strategier som ligger til grunn for planforslaget. I dette ligger utredning av konsekvensene av nye virksomheter planen legger til rette for, samt vurdering og avveining av berørte interesser.

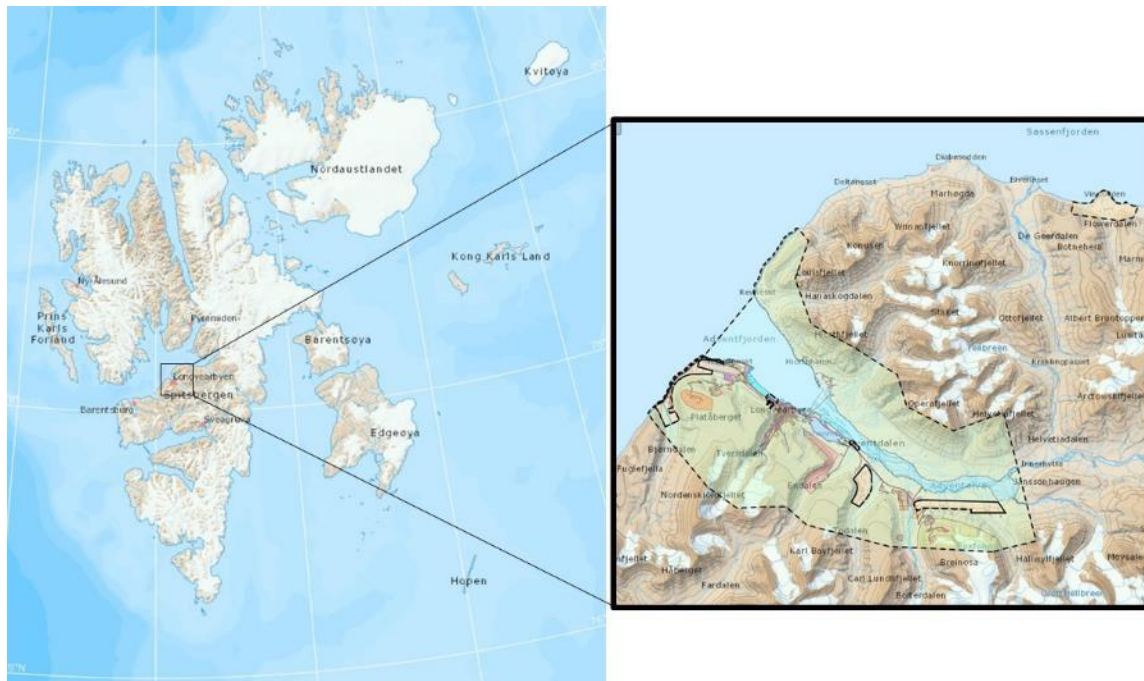
Arealplanen har som et supplement til planbeskrivelsen utarbeidet et eget dokument som beskriver risiko, sårbarhet og konsekvenser for foreslått arealbruk. Planbeskrivelsen kompletteres dermed av ROS-analysen med konsekvensvurderinger.

Konsekvensutredning

Krav til særskilt konsekvensutredninger i sml gjelder, uavhengig av konsekvensvurderinger gjennomført i planarbeidet.

5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Planområdet; størrelse og eiendomsforhold



Figur 4 Oversiktskart Svalbard og utsnitt av Longyearbyens nærrområde med planområde markert.

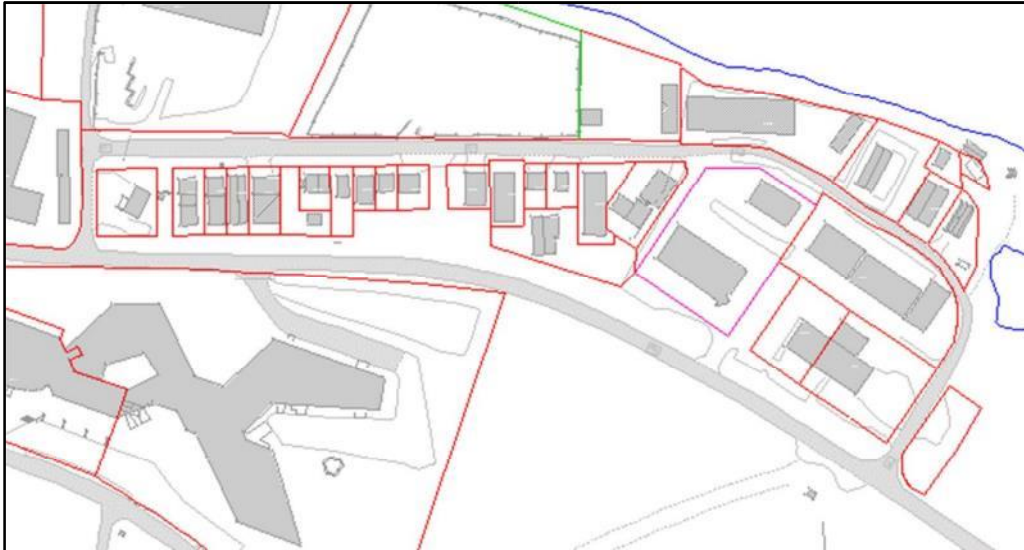
Longyearbyen er den største bosetningen på Svalbard, og er det eneste planområdet med politisk selvstyre (Longyearbyen lokalstyre).

Planområdet er på til sammen ca. 260 km² og inkluderer Adventfjorden og Vindodden hytteområde. Siden forrige rullering av arealplanen (2009) er planområdet utvidet med ca. 14 daa, økningen er ene og alene sjøarealer (Adventfjorden).

Planområdet er delt inn i fem eiendommer, gårdsnummer 1, 22, 23, 24 og 25. Nærings- og fiskeridepartementet (NFD) eier alle eiendommene. Gårdsnummer 22 og 25 ble kjøpt fra Store Norske Spitsbergen Kullkompani i 2015, og gårdsnummer 24 ble kjøpt av privatpersoner i 2016.

Store Norske forvalter grunneiendommen på vegne av departementet. Privatpersoner, næringsliv og andre har rettigheter til grunn gjennom leiepunkter og leie av grunn. Det er derfor mange private interesser knyttet til arealbruken og hvordan arealer kan utnyttes i fremtiden.

Tradisjonelt har størrelsen og avgrensningen av leietomtene blitt avtalt mellom tidligere grunneier Store Norske og leiere. Arealplanen 2009-2019 la ikke føringer for tomtedeling og eiendomsstruktur. Mangelen på overordnet styring av eiendomsgrenser over tid har resultert i mange tomter som ofte kun inkluderer de nærmeste meterne rundt bebyggelse. Offentlige veier er heller ikke fradelt som egen eiendom, noe som har resultert i uhensiktsmessig tomtstruktur.



Figur 5 Dagens eiendomsstruktur, fradelte tomter med lite areal rundt bebyggelsen. Mye restareal mellom tomtenes og veier.



Figur 6 Mulig endring i eiendomsstrukturen, veien blir definert og det blir plass til bilparkeringsplasser på nordsiden av bebyggelsen på egen tomt. Næringseiendommene kan utnyttes bedre. Eiendommene kan også forlenges sørover, og definere veiarealet på vei 600.

I tillegg til utfordringer knyttet til eiendomsstruktur, er varighet på leieavtaler. Store Norske har hatt i leieavtalene at tomten må «realiseres» innen en gitt tid for at fester skal beholde rett på tomten. Urealiserte tomter faller tilbake til Store Norske, nå NFD. Dette har i enkelte tilfeller resultert i at tomter realiseres (starter byggearbeid) «uten mål og mening» for å sikre at festeavtalen beholdes. LL mener at dette ikke er en ønskelig eller fornuftig premisse å drive byutvikling på. NFD er kjent med problemstillingen og er i dialog med LL for å finne hensiktsmessige formuleringer på leieavtalene, for å unngå slike tilfeller.

Leieavtaler kan også ha en «uønsket» lang varighet. I områder med flere leietakere hvor en ønsker transformasjon, kan leieavtaler med ulik varighet by på problemer i planleggingen og realiseringen av fremtidig arealbruk. Dette gjelder spesielt i områder hvor flere festere må samarbeide om en delplan, før tillatelser innenfor området kan gis. Sjøområdet er eksempel på slike områder i arealplanen.

Landskap, vegetasjon, lokalsamfunn og miljø



Figur 7 Longyeardalen sett fra sør, Adventfjorden før Hiorthfjellet. Bilde: Vilde Lofthus Rooth.

Planområdet domineres av den åpne, flate Adventdalen, med flere sidedaler som «renner inn» i Adventdalen. Bysentrum og det meste av bebyggelsen ligger i Longyeardalen, den første store dalen som kommer sørfra inn i Adventdalen. Bratte fjell omkranser hele Longyearbyen, og byen har en «unaturlig» henvendelse ved at den heller nedover fra sør mot nord.

Longyearbyen har hatt en stor utvikling og er nå å regne som en moderne by, men stort tilbud innen både kultur, forretning, næringsliv og service.



Figur 8 Innerst i Adventdalen, sett mot øst. Bilde: Vilde Lofthus Rooth.

Bebyggelse i planområdet er i hovedsak plassert sør for Adventdalen, med unntak av noen hytter på Hiorthhamn, Revneset og Vindodden. I tillegg til sentrum er det større områder med hytter i Bjørndalen/Vestpynten, Todalen og Foxdalen. I Bolterdalen er det i hovedsak hundegårder og noe annen turistvirksomhet.

Vegetasjonen varierer mellom svært fuktige våtområder, til skrint fjell og løssteinspartier. Grusvifter, steinurer, blokkmark og morener fyller fjellsidene og elvedalene i store områder, mens brefronter har skjøvet foran seg flere kilometer med morenemateriale helt ut til havet. Store ubebygde og bebygde områder er rasutsatt innenfor planområdet.

Alle sidedalene har store vannføringer sommerstid. Vannutsatte områder skiller mellom elveleiene som består av steinmasser, og våtmarksområder i enden av Adventfjorden og østover. De store våtmarksområdene som preger landskapet om sommeren, tiltrekker seg enorme ansamlingen av fugler. I Adventdalen er det derfor et svært rikt fugleliv i juni.



Figur 9 Bolterdalen sett fra sørøst. Bilde: Vilde Lofthus Rooth.



Figur 10 Boligområde «Spisshusene» sett fra Gruvedalen, Platåfjellet i bakkant.

Samferdsel

Fra Bjørndalen til Gruve7 fjellet og opp Longyeardalen er hovedveiforbindelsene. Det er ikke bilveier til Hiorthhamn eller Vestpynten. Det er et godt utbygd veinett for bil i sentrum, med

god forbindelse mellom forretninger, skole og boliger. Gang- og sykkelveinettet er ikke godt nok utbygget, og mangler flere forbindelser for å kunne gi trygge, sammenhengende gangarealer. Longyearbyen har egen flyplass, Svalbard lufthavn, hvor det er flere avganger i uken til Oslo.

Sosial infrastruktur

Longyearbyen har en skole, for 1.-10.klasse og en videregående avdeling. Det er tre barnehager, hvor kun to stykker er i drift (Polarflokken og Kullungen). I tilknytning til skolen er det idretts- og svømmehall, og sammen med kulturhuset i sentrum, danner disse plassene svært viktige arenaer for ulike aktiviteter, spesielt vinterstid når kulde og mørke begrenser uteaktivitetene.

Teknisk infrastruktur

En vekst og transformasjon i Longyearbyen krever kapasitetsforbedring på teknisk infrastruktur. Vannforsyningen til byen har god kapasitet (pt. er det en maksproduksjon på ca. 61%), men er sårbar siden det kun er en vannkilde (Isdammen). Det ligger restriksjonssone rundt drikkevannskilden. Tiltak som kan forringe vannkvaliteten (som dyrehold) skal ikke tillates innenfor dette området.

Brannvann er en utfordring, det er områder som ikke har god nok dekning i dag. Spesielt i sentrumsområdene er det underdekning. Dette må tas med i planlegging og gjennomføring av fremtidige byggeprosjekter.

I dag er det begrenset kapasitet på fjernvarme på enkelte kalde dager, dette gjelder spesielt i områdene 238 og oppover til toppen av Gruvedalen. Det stilles krav om at fjernvarmenett og undersentraler skal etableres iht. kommunalteknisk norm.

Infrastrukturtraseene er ikke avmerket i arealplankartet med egen arealformål. Men det er ikke tillatt å bygge over eller hindre tilgang for maskiner til teknisk infrastruktur.

Alle traseer for teknisk infrastruktur skal måles inn etter utbygging, og koordinater med nøyaktig plassering skal oversendes Longyearbyen lokalstyre for registrering.

Kulturminner

Kulturminner preger Longyearbyen i stor grad. I tillegg til mange kulturminner som er automatisk fredet (eldre enn 1.1.1946), er flere kulturminner vedtaksfredet. Sikringssone på 100 meter rundt automatisk fredete kulturminner legger beslag og begrensninger på enkelte områder. De mest fremtredende og synlige kulturminnene er nok taubanebukkene og Taubanesentralen. Gjennom egne vedtak har enkelte av sikringssonene blitt redusert, f.eks. sonen rundt taubanebukkene som går gjennom sentrum. Dette er for å muliggjøre en utnyttelse av arealene nærmere enn sikringssonens 100 meter.

Det er også enkelte bygningsmiljøer med kulturhistorisk verdi, for eksempel Skjæringa, Nybyen og Haugen. Disse områdene har tradisjonelt vært skånet mot utbygging gjennom arealplanens bestemmelser.

Fareområder

Det er fareområder i arealplanen som legger føringer for bruken. Både flomsoner og skredsoner er de mest fremtredende, i tillegg er det enkelte fareområder knyttet til høyspent og tankanlegg.

NVE jobber med et prosjekt for å flom- og erosjonssikre Longyearelva. Prosjektet er i gang og er planlagt ferdigstilt sommeren 2017. Prosjektet har som mål å redusere behovet for dosing i elva og sikre bedre kontroll på «hvor vannet renner». Tiltaket kan også frigjøre byggeområder som i dag ikke er tilgjengelig, dette vil bli vurdert i fremtidige planprosesser.

Skredsonene begrenser hvor ny bebyggelse kan plasseres. I dag er de tryggeste områdene ifht skred i sentrum og i sjøområdet.

Naturverdier

I arealplanarbeidet er det ikke foretatt nye kartlegginger av naturverdier. Eksisterende rapport er benyttet (NINA 252, 2007), og lagt til grunn i ROS analysen (se vedlegg). Det er ikke særlig aktuelt med ny kartlegging da arealplanen berører svært få ubebygde / urørte områder, som ikke allerede ligger inne som byggeområde i gjeldende arealplan.

Det eneste området hvor det foreslås en større utbygging på uberørt mark, er den nye boligfeltet på friområde nedenfor Skjæringa. Det er ikke registrert naturverdier av betydning i dette området, og foreslått delplan krav for utbyggingen sikrer at en nærmere konsekvensvurdering blir gjort før en utbygging ev. tillates.

Arealplanen har en generell bestemmelse om at det kan tillates skredsikringstiltak innenfor KNF-områder. Dette for å sikre muligheten for å tillate gjennomføring av eventuelle sikringstiltak i KNF-områder som ligger «på oversiden» av områder som skal sikres. Dette er mest aktuelt i sentrumsnære områder for å sikre allerede utbygde områder, som Lia, Nybyen og ved en eventuell utvidelse av skolen.

Forurensning i grunn

LL er kjent med at det er forurenset grunn flere steder innenfor planområdet, og at områdene ved flyplassen, sjøområdet fra Gamlekaia og hele veien til Hotellneset, Hotellneset, gamle ORV-tomten og Sjøskrenten er kjente områder. Områdene er fylt opp med masser som mistenkes å være forurenset og/eller inneholde avfall. Omfanget av forurensningen og aktuelle tiltak skal nærmere utredes og beskrives i delplaner / byggesaker.

Syssemmannen og Miljødirektoratet jobber med å oppdatere databasen Grunnforurensning med informasjon over kjente områder/eiendommer med forurenset grunn. Denne databasen er koblet til matrikkelen.

I arealplanen er det i bestemmelsene sikret at det i delplaner og byggesaker vil bli foretatt nødvendige miljøkartlegginger for å kartlegge forurenset grunn. Det er krav om at nødvendige tiltak skal gjennomføres for å kunne tillate endret virksomhet. For områder som allerede har en gitt arealbruk fra eksisterende plan, så har ikke ny arealplan tilbakevirkende kraft. Dvs. at planen i seg selv ikke kan pålegge en opprydding, dette må knyttes til nye tiltak eller håndheves av annet lovverk.

Havn og strandlinje

Longyearbyen havn er i dag Norges største «snuhavn». Dagens kai har ikke kapasitet til å ta imot alle cruiseskipene som ønsker å legge til. Flere skip får ikke komme til kai, og må ligge til anker i fjorden. Passasjerer fraktes da med småbåter til land.

Det er nærstående planer om å bygge ny bykai. Dette ivaretas gjennom en egen delplan for Bykaia, en planprosess som pågår parallelt med arealplanarbeidet. Området som inngår i delplanen er derfor ikke berørt av arealplanen.

Longyearbyen planområde har mye strandlinje. Det varierer mellom uberørt strandlinje i Bjørndalen (hytteområde), industripreget strandlinje ved Hotellnese og Kullkaia, erosjonsutsatt strekning mellom flyplassen og sentrum, gamlekaia og Sjøområdet med naustbebyggelse, og den tidligere fyllinga på Sjøskrenten.

Hytteområder

I tillegg til delplan for Bykaia, pågår det delplanarbeid for 5 hytteområder. Arealplanen vil derfor ikke ha virkning i disse områdene. Det er enkelte hytter som ikke ligger innenfor delplanen for hytteområder, som dermed blir regulert gjennom arealplanen. Dette gjelder hovedsakelig hyttene på Revneset, Hiorthhamn og enkelte andre hytter i nærheten av hytteområdene.

6 BESKRIVELSE AV PLANEN

Arealstrategi

Overordnet målsetting er å tilrettelegge for videreutvikling av Longyearbyen som et robust og levedyktig lokalsamfunn med en kvalitet, bredde og variasjon som gjør byen attraktiv å bo i og besøke – og legge til rette for et variert og allsidig næringsliv med både statlige og private aktører (Stortingsmelding nr. 32. 2015-2016).

Innenfor Longyearbyen planområde er det store uberørte naturområder. Longyearbyen Lokalstyre (LL) har som mål i den nye arealplanen å fremdeles skjerme disse områdene. Dette er i tråd med svalbardmiljølovens formål som er å opprettholde et tilnærmet uberørt miljø på Svalbard når det gjelder villmark, landskap, flora, fauna og kulturminner. I tillegg til miljøforsvarlig bosetting, forskning og næringsdrift.

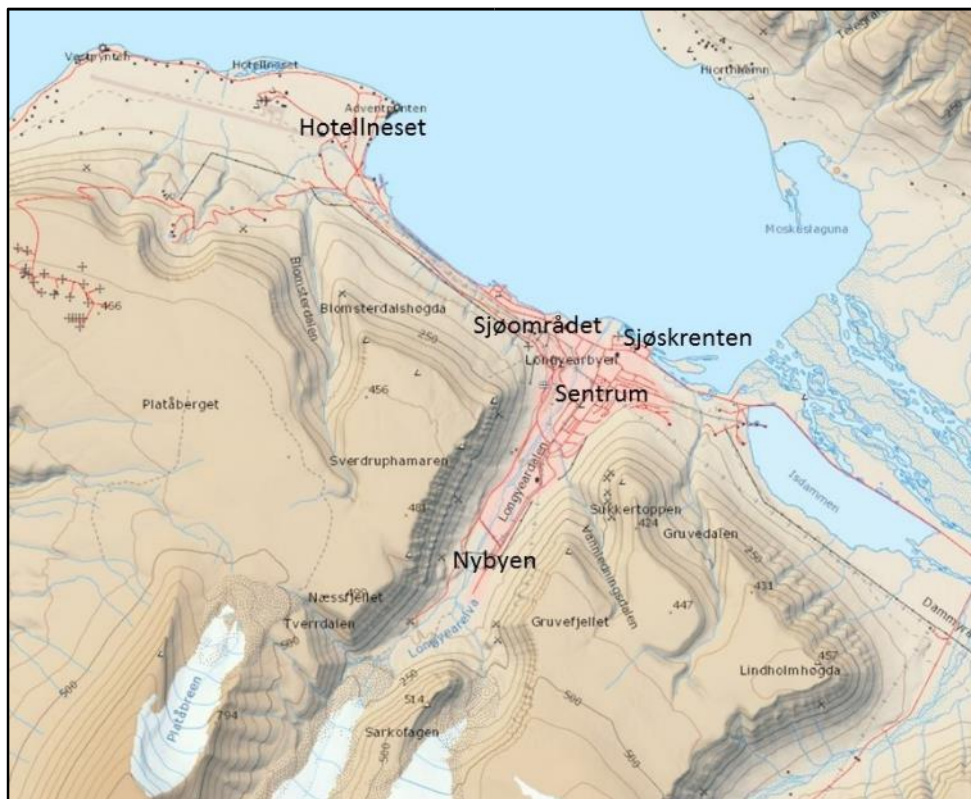
Arealplanen har som ett av sine hovedmål at arealbruken endres til en mer fremtidsrettet og bærekraftig bruk, i tråd med fremtidsvisjonene for byen. Det satses derfor tungt på transformering av større områder, som sjøområdet, sjøskrenten og Hotellneset.

Det er viktig for LL at arealplanen åpner nye dører, og legger til rette for turisme i nærområdene til Longyearbyen. Turisme er en av hovednæringene som lokalsamfunnet skal leve av, og i tråd med Masterplan 2025 så ligger ambisjonene i å løse mye lokalt gjennom «nærturisme». De nye mulighetene i revidert arealplan har et beskjedent omfang innenfor miljøforsvarlige rammer, i tråd med svalbardmiljølovens formålsparagraf.

Innenfor planområdet og Longyearbyen tettsted legger fareområder ras og flom belag på store områder. Sammen med kulturminner, naturverdier og strandsone er det begrenset mulighet for utvidet arealbruk. Det er få «ledige» arealer i nærheten av byen som kan utvikles. På grunn av knappheten på tilgang til ubrukte arealer, er transformasjon og fortetting i eksisterende byggeområder et grunnleggende prinsipp i planen.

Longyearbyen preges av at det har vært et gruvesamfunn hvor byen har flyttet seg etter gruvene. Dette preger både plassering og kvalitet på bebyggelse. Det kan virke som det ikke er lagt mye ressurser i å utvikle områder med kvalitet i et langt tidsperspektiv. Spesielt i sjøområdene bærer dagens bruk preg av industri- og lagervirksomhet, og få grep for å sikre en ryddig bruk av området. Det gjelder alt fra plassering av bygg (nærmest «midt på tomten, langt unna vei»), stor andel midlertidige konstruksjoner (Rubbhaller) og mye utvendig lagring både i byggeområder og avsatt grønnstruktur.

En viktig og helt avgjørende premisse for å få til transformasjon i sjøområdet er bruken av Hotellneset. Industri- og lagervirksomhet som er etablert i sjøområdene i dag, er tenkt flyttet ut av byen til Hotellneset som byens fremtidige næringspark. Delplan for Hotellneset ivaretar nødvendige krav og hensyn for fremtidig utbygging.



Figur 11 Oversiktskart, aktuelle områder.

Strategi boligbygging

Det er en langsiktig hovedmålsetting for boligforvaltning i Longyearbyen at alle skal disponere en trygg, energieffektiv og funksjonell bolig med tilstrekkelig areal til å ivareta husstandens behov. Boligmassen skal ha energistandard i samsvar med krav i TEK10.

For å oppnå målsetting om et tilfredsstillende botilbud på trygg byggegrunn, må en stor del av boligmassen saneres og erstattes av større og bedre boliger i samsvar med dagens energi- og standardkrav. Som følge av kartlagt naturfare (skred, ras og flom), er tilgang til trygg byggegrunn begrenset. Transformasjon og arealeffektiv utnyttning på eksisterende og nye byggeområder er derfor en forutsetning for å kunne imøtekomme boligbehovet.

Longyearbyen har en boligmasse på ca. 1150 enheter av svært varierende standard og størrelse. Eksisterende boligmasse har en uforholdsmessig stor andel mindre boenheter (< 50m²) sett i sammenheng med regjeringens målsetting om et attraktivt og robust familiesamfunn. En større andel av boligbebyggelsen er i dårlig bygningsteknisk forfatning og/eller ligger innenfor registrerte soner med naturfare. Det er et stort behov for oppgradering av boliger gjennom rehabilitering og nybygging tilpasset dagens energi-/standardkrav og lokale forutsetninger mht. byggegrunn og klima. Små boliger med dårlig standard gir høyt energiregnskap, redusert trivsel og kortere botid.

23 familieboliger ble ødelagt/ubeboelige av snøskred i des. 2015. 421 boliger ligger innenfor kartlagt faresone for skred (1/100 – 1/500) hvor lokal skredovervåking ivaretar sikkerhet.

Perioder med ekstreme værforhold medfører behov for evakuering av et større antall husstander avhengig av vurdert i risiko i den enkelte situasjonen.

Nye trygge boliger med standard og størrelse tilpasset dagens krav er nødvendig for å oppnå regjeringens målsetting om et samfunn med en kvalitet, bredde og variasjon som gjør det attraktivt for familier å bo i over tid. Longyearbyen kan i dagens situasjon ikke tilby alle sine innbyggere tilfredsstillende botilbud, noe som også påvirker botid og turnover i befolkningen.

Boligmarkedet styres i hovedsak av få og store boligeiere som tildeler bolig til egne ansatte, og som primært ønsker å eie boligmassen til egne ansatte framfor å leie. Dette av hensyn til kostnader og forutsigbarhet. Kun ca. 15 % av husholdningene eier egen bolig. De største boligeierne er Store Norske Bolig, Statsbygg, Longyearbyen lokalstyre og UNIS. Av disse er det kun Store Norske Bolig som har et overskudd av boliger i forhold til antall ansatte, og derved tilbyr boliger i det kommersielle utleiemarkedet. SNSK skal samtidig ivareta boligberedskap (150 enheter) som del av vedtatt driftshvile i Svea. Statsbygg, Longyearbyen lokalstyre og UNIS har underdekning på boliger og er derfor avhengig av å leie av SNSK inntil nye boliger er bygget. Studentsamskipnaden forvalter studenthybler og regnes i denne sammenheng som en adskilt aktør i boligmarkedet.

Ubebygde tomter uten naturfare er en begrenset ressurs i Longyearbyen. Arealplanen tilrettelegger for sanering av eldre bebyggelse og arealeffektiv nybygging innenfor eksisterende byggesone. Som følge av naturfare og dårlig standard (pæler/fundamentering) er det behov for realisering av et større antall nye boliger på relativt kort sikt.

Gjennomføringstidspunkt for transformasjonsprosjekt er i hovedsak styrt av markedskrefter og grunneierinteresser, og derved uforutsigbart innenfor planperioden.

Transformasjonsprosjekt krever mellomløsninger og tilgjengelige boliger i markedet, hvilket er vanskelig å innfri i dagens situasjon.

Som erstatning for rasutsatte boliger og for å utløse arealplanens potensiale ved fortetting og transformasjon er det nødvendig å avsettes nytt byggeområde ved Skjæringa (B6).

Boligutvikling 2016-2016:

1. Felt B6 (nedenfor Skjæringa) og B14 (Gruvedalen). B14 utvikles med hjemmel direkte i arealplan. For B6 gjennomføres delplanprosess med konsekvensutredning og ROS.
2. Erstatning av boliger i eksisterende boligområder med lav utnyttelse og dårlig bygningsmasse i f.eks. vei 221 (felt B4) og 232 (felt B12). Dette er områder som allerede er i bruk som boligfelt med eksisterende infrastruktur og har sentral plassering.
3. Transformasjon av Sjøområdet. Dette området skal på sikt også utvikles til blant annet bolig, men det er ikke realistisk å se for seg en utvikling før om 2-6 år. Utvikling av Sjøområdet kan først skje når Hotellneset er ferdig regulert og utbygget med nødvendig infrastruktur.

Det legges opp til en økt boligandel innenfor sentrum i sentrumsdelplanen. I tillegg ser LL på Sjøskrenten som et viktig utviklingsområde. LL ønsker å legge til rette for blandet bruk med allmenne tilbud, næring og bolig (både studentboliger og familieboliger). LL imøteser initiativ gjennom privat delplanforslag for utvikling om området.

Arealplanen er ikke rett verktøy for å detaljere alle de områdene som en ønsker en utvikling på. Det blir en svært tidkrevende og komplisert prosess. Arealplanen legger i stor grad opp til bruk av delplaner, dette er for å sikre en akseptabel fremdrift på arealplanen, og at

delplanprosessen vil sikre en tilstrekkelig vurdering av konsekvenser og en høy kvalitet på fremtidig utbygging.

Nært knyttet til kvaliteten for innbyggere og turister er ferdsels- og friluftstilbudet i byområdene. Som et forarbeid til neste rullering av arealplanen, har LL startet å kartlegge og planlegge for nye ferdselsårer for myke trafikanter. Interessen og arbeidet med dette er sammenfallende med Visit Svalbard sitt arbeid med Longyearbyen som opplevelsesarena. Tilrettelegging for innbyggere og besøkende har mange felles ønsker. LL og Visit Svalbard har gått i dialog for å samarbeide om en felles kartlegging og planlegging av forbindelser i byen. I arbeidet vil også Svalbard turn og Ungdomsrådet bli inkludert. I tillegg til forbindelsene, mener LL det er viktig å legge tilrette for friluftaktiviteter i byen. Opparbeidelse av alpinbakke ved Sukkertoppen er også et ønsket tiltak. Dette må sikres finansiering til prosjektering og gjennomføring.

Premisser for planarbeidet

Kulturminner

Kulturminnevernet står sterkt og synlig på Svalbard, mye på grunn av den store mengden kulturminner som finnes tett på bybildet. I arealplanen er kulturminnene ivaretatt gjennom regulering til kulturminneområder, enten «rene» (Sverdrupbyen) eller i kombinasjon med annen arealbruk (Skjæringa). I tillegg er enkelte kulturminner sikret gjennom hensynssone bevaring (Nybyen).

Innenfor området hvor det er delplankrav er ikke hensynet til kulturminner konkretisert. Sikringssonene er videreført og ligger som en begrensning i fremtidig utvikling. Eventuell frigivelse eller justering av sonene gjøres i delplanene. I arealplanens bestemmelser sikres det at kulturminnemyndighetene er part i arbeidet med delplaner.

Kulturminner i sjø

For tiltak i sjø skal Sysselmannen få tilsendt søknad eller planprogram hvor det opplyses om at sjøområder er berørt. Sysselmannen sender ev. delplaner eller tiltak til Norsk Maritimt Museum (NMM) for faglig vurdering. En tilrådning fra NMM kan indikere behov for marinarkeologiske undersøkelser. Disse vil bli iverksatt av Sysselmannen, men utført av NMM.

Naturverdier

Det er veldig små og få arealer som bli endret fra «jomfruelig mark» til bygge- eller samferdselsområde. Det er krav i utfyllende bestemmelser at hensynet til områder og lokaliteter som er viktige for biologisk mangfold skal redegjøres for. Det samme gjelder virkninger av virksomhet med betydelig eller langvarige konsekvenser for miljø og samfunn.

NINA rapport 252 fra 2007 er lagt til grunn og alle store områder er ROS analysert opp imot denne. Se ROS analysen.

I forhold til gjeldende arealplan (2009) kan det se ut som arealplanen endrer enkelte naturområder til byggeområder enn hva som er tilfellet. I arealplan 2009-2019 mangler det angivelse av faktisk arealbruk, som har pågått i flere år. Dette er nok et resultat av den lave detaljeringen som plankartet fra 2009 har. I ny arealplan er det lagt vekt på at kartet skal gjenspeile den faktiske bruken, med den konsekvens at det lagt inn flere byggeområder.

Fareområder

Fareområder representerer ras- og skred, flom, brann / eksplosjon, skytebane og høyspenningsanlegg.

I arealplanen er skredsoner fra skredrapporten 2016 lagt inn. Arealplanen tar hensyn til de sonene som ligger inne, og tillater ingen ny bebyggelse innenfor eller i nærheten av disse før sikringstiltak er gjennomført.

Forurensning

Ved tiltak i grunnen plikter tiltakshaver i de tilfeller der det er mistanke om forurensning, å undersøke hvorvidt grunnen er forurenset og eventuelt hva forurensningen består i. Dersom forurensning påvises skal det utarbeides en tiltaksplan. Her er det Sysselmannen som er myndighet, og det er de som godkjenner tiltaksplanen.

Det er spesielle områder som er særlig utsatt; i hovedsak transformasjonsområder som tidligere kan ha blitt benyttet til industri, avfall eller annen forurensende aktivitet og utfylte/planerte områder.

For å vurdere hvor forurenset grunnen er, gitt en bestemt arealbruk, kan veileder for helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn brukes (TA-2553/2009). Veilederen er utarbeidet av Miljødirektoratet. Følgende forhold påpekes:

- Grunnforholdene er annerledes her sammenlignet med fastlandet, derfor bør det være egne vurderinger fra lokalitet til lokalitet mht. helse.
- Veilederen gjelder kun helserisiko. Det bør også gjennomføres vurderinger mht. miljørisiko og spredning, jf. veiledning om risikovurdering av forurenset grunn nr. 99:01, utgitt av Miljødirektoratet (daværende SFT). Det må nevnes at grunnforholdene er annerledes her sammenlignet med fastlandet, derfor bør det være egne vurderinger fra lokalitet til lokalitet mht. miljø.
- Når massene er gravd opp skal ikke de helsebaserte tilstandsklassene brukes. Tilstandsklassene skal kun brukes for å vurdere forurenset grunn. Når massene er gravd opp skal massene håndteres iht. avfallsregelverket.

I alle delplaner skal forurensning i grunn utredes.

Havn og strandlinje

Havstigning er en reell problemstilling i moderne planlegging. Det er et vanskelig og uavklart tema, som man ikke kan anslå betydninger av. For å være føre var, og ta forhåndsregler er det i arealplanen stilt krav om laveste gulvnivå for ny bebyggelse skal ligge minimum 1 meter over maksimal stormflo. Laveste tillatt gulvnivå skal ikke være lavere enn kote +2,4 i forhold til landkartnull.

Mudring, dumping og/eller utfylling

I Adventfjorden er det påvist miljøgifter i sedimentene, og mudring, dumping og/eller utfylling i sjø kan derfor føre til spredning av miljøgifter. Ved mudring, dumping og/eller utfylling skal det foreligge tillatelse fra Sysselmannen før tiltaket gjennomføres for å hindre spredning av partikler og miljøgifter, jf. svalbardmiljøloven § 65. Søker skal framlegge dokumentasjon på innhold av miljøgifter i tiltaksområdet samt redegjøre for forurensningsbegrensende tiltak.

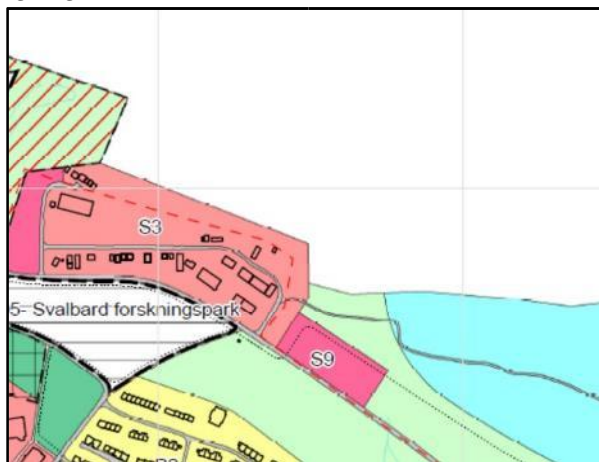
Kartforbedringer generelt

I arbeidet med rulling av arealplanen er det gjort en del endringer i kartet:

- Alle veiene i kartet er tegnet som flate og ikke bare linjesymbol. Det er i hovedsak eksisterende veier, mens enkelte steder er det lagt inn nye traseer (f.eks. forbi lufthavnen). Innenfor noen felt med delplankrav er internveier fjernet for å gi en større fleksibilitet i fremtidig utnyttelse av feltet.
- På alle byggeområder langs vei er det lagt inn byggegrenser. Byggegrensene varierer i forhold til veiklasse, arealbruk og er samkjørt med byggegrenser i delplanene. Det er ikke beregnet frisikt i kryss, men i utfyllende bestemmelser er det krav i alle delplaner og byggesaker at frisikt skal beregnes.
- Vannflatene (sjø og Longyearelva) er lagt inn på nytt og mer nøyaktig. Dette for å gi en mer korrekt gjengivelse av hvor overgangene til våtområdene er.

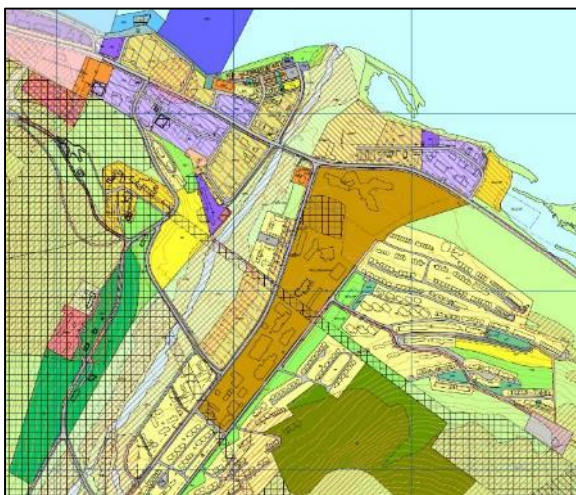


Figur 12 Strandlinjen i ny arealplan

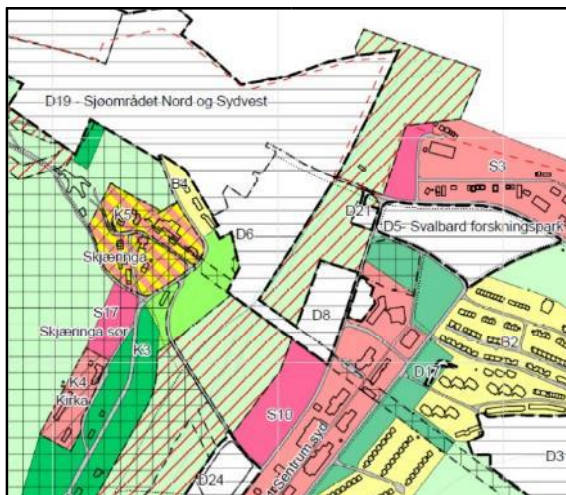


Figur 13 Strandlinjen i gjeldende arealplan

- Alle delplaner er lagt inn i arealplankartet. Det var store utfordringer knyttet til å legge delplanene inn i arealplanen. Ikke minst på grunn av stor variasjon i detaljering. LL mener at plankartet slik det nå fremmes, på en god måte har klart å implementere alle delplanene. Nødvendig informasjon er videreført, både på kart og i bestemmelser.



Figur 14 Ny arealplan med delplaner inkludert.



Figur 15 Gjeldende arealplan med «døde» delplanområder.

- I Longyeardalen, Todalen og Bolterdalen er flomsonen langs elvene justert og lagt inn. Spesielt i Todalen og Bolterdalen hadde det påvirkning på arealbruken i de elvenære områdene.
- Skredsoner er lagt inn.
- Den nyeste versjonen av Askeladden (Kulturminner) er lastet opp og lagt inn i arealplankartet. Soner som tidligere er frigitt gjennom plan eller byggesak er ikke tegnet inn på nytt. Dette i samråd med Riksantikvaren. I følge Riksantikvaren skal soner som er fjernet eller justert videreføres som dette i ny plan. Dersom sonene skal inn igjen må det gjøres nytt vedtak om dette. Ett vedtak er et vedtak inntil ett nytt vedtak er fattet (samtale med Susan Barr 3.12.2015).
- I enkelte delplaner var trase for teknisk infrastruktur regulert inn. Dette er fjernet når delplanene er sydd sammen med arealplanen. LL fant ut at dette var den mest ryddige løsningen, for å sikre en enhetlig og konsekvent arealplan. Plassering av teknisk infrastruktur skal vises i illustrasjonsplaner til delplanene og i situasjonsplaner til byggesaker. Det benyttes egne temakart, på lik linje som for VA og strøm for å ajourføre traseer og holde oversikt over plassering.

Utfyllende bestemmelser

Oppbygging

Utfyllende bestemmelser til revidert arealplan er betydelig mer omfattende enn i gjeldende arealplan. I hovedsak skyldes dette at bestemmelsene fra alle delplanene er lagt inn. I tillegg er det gjort utbedringer for å tydeliggjøre hva som er intensjonen for og tillatt i et område.

De utfyllende bestemmelsene er delt inn i: hensikt-, felles-, rekkefølgebestemmelser, bestemmelser til arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder.

Fellesbestemmelsene skal legge føringer for hele planområdet, uavhengig av hvilket arealformål virksomheten skal realiseres innenfor. Under enkelte arealformål er det også fellesbestemmelser som gjelder for virksomhet innenfor de gitte arealformålene, f.eks. fellesbestemmelse for boligbebyggelse.

Rekkefølgebestemmelsene angir generelle krav til rekkefølge på gjennomføring, eller forhold som må være løst før tillatelser kan gis. I arealplanen presiserer rekkefølgebestemmelsene bl.a. at regulerte veier, gang- og sykkelveier, uteoppholdsarealer etc. skal være opparbeidet i tråd med arealplanen før tillatelse til bruk av ny virksomhet kan gis.

Det er en forutsetning at både fellesbestemmelsene og rekkefølgebestemmelsene legges til grunn ved enhver søknad om virksomhet. I tillegg skal bestemmelsene som gjelder for det aktuelle feltet i planen legges til grunn. Det er knyttet bestemmelser til de aller fleste feltene i planen, disse er markert med et feltnavn på plankartet og er gjengitt i bestemmelsene.

Fareområder, sikringssoner, bestemmelsesområder etc. er markert i arealplanen med en hensynssone. Hensynssonen kan gå på tvers av arealformål og felter i arealplanen, f.eks. skredsoner. Det er knyttet bestemmelser til hensynssonene, og disse er listet opp til slutt i bestemmelsene. Hensynssonene er markert på arealplankartet med ulike skravurer, og alle felter som ligger helt eller delvis i en hensynssone har opplysninger om dette i bestemmelsene til aktuelt felt. Alle felt som er berørt av en hensynssone må legge hensynssonens bestemmelser til grunn for virksomhetsplanene.

Krav om delplan, illustrasjonsplan og utomhusplan

Innenfor arealplanen er det to delplanområder som ikke blir berørt av ny arealplan med bestemmelser. Det er delplanområdene for hyttefelter og nye bykai. Disse delplanene pågår parallelt med arealplanarbeidet.

Innenfor enkelte områder i arealplanen er det krav om delplan før tillatelse til virksomhet kan gis. Dette er markedet enten med et bestemmelsesområde eller nedfelt i bestemmelsene til feltet.

Delplaner skal detaljere utviklingen av et område, mer presist enn arealplanen. I arealplanen vises hovedformålene som området skal benyttes til (eks. bolig eller kombinasjon bolig/næring/forretning), mens delplanen skal inneholde flere formål for å fastsette den faktiske fremtidige situasjonen. Arealformål, som parkeringsplass, uteoppholdsareal, fri-, natur- og kulturminneområde, veier etc. må detaljeres i delplanen. I tillegg må frisktlinjer og byggegrenser påføres delplankartet. Delplaner skal også angi utnyttelse, høyder etc. Dette betyr at selv om et utbyggingsfelt er markert med kun et arealformål i arealplanen, så skal delplanen sikre at andre formål ivaretas. Det skal for eksempel alltid være uteoppholdsareal (lekeplasser) knyttet til et boligfelt, det samme gjelder parkeringsplasser, interne veier og grønnstruktur, kulturminneområder osv.

Til alle delplaner skal det utarbeides illustrasjonsplan som viser prinsippene for utforming av området. Dette har til hensikt å illustrere at forslaget «lar seg løse» og samtidig legge føringer for hvordan området skal utformes og bebyggelse plasseres. Illustrasjonsplanen må vise eksisterende og nytt terreng, område for snødeponi, oppstillingsplasser, utforming av utomhusarealer, lyssetting, plassering av avfallscontainere, overvannshåndtering etc.

Til alle delplaner skal det også gjøres grunnforholdsundersøkelser som kartlegger eventuell forurensning i grunnen. Nødvendige tiltak som må gjøres for å sikre godkjent kvalitet på grunnen må legges inn som rekkefølgebestemmelser i delplanen, slik at tiltakene gjøres før tillatelse til virksomhet kan gis.

Enkelte områder er «ferdig regulert» gjennom arealplanen og kan gå rett på byggesak. Til alle byggesaker skal det utarbeides en utomhusplan med detaljer for hele prosjektområdet. Utomhusplanen skal vise organisering av bebyggelse med målsatte høyder, byggelinjer, interne veier med snuplass dimensjonert for kjøretøy iht. veinormalen til LL, adkomst til området med inntegnet frisktlinjer, utforming og plassering av oppstillingsplasser for sykler, biler og snøskutere, eksisterende og nye koter på terreng, håndtering av overvann, opparbeidelse av utomhusarealer etc. For nærings- og forretningsområder skal areal til og løsninger for varelevering inngå.

Til både delplaner og byggesaker skal det vedlegges redegjørelse for snødrift, miljøprofil i byggeprosjektet, nødvendige kartlegginger av forurenset grunn med eventuell tiltaksplan. Det skal redegjøres for hensynet til barn og unge, og opplyses hvordan innspill fra Barnetråkk er hensyntatt i planforslaget.

Rettsvirkning

Samtidig som arealplanen vedtas, oppheves delplaner ifølge liste:

D3	Gruvedalen
D4	Sousy - Longyearbyen
D5	Svalbard forskningspark
D6	Sjøområdet syd-øst
D8	Elvesletta nord

D10	Svalbard satelittstasjon (Svalsat)
D11	Barnehage ved Longyearbyen skole
D12	Feltstasjon for nordlysobservasjoner på Breinosa
D13	Elvesletta syd
D14	Globalt sikkerhetshvelv for frø på Svalbard
D17	Adkomstvei til g/bnr. 22/575 og 576
D18	Forskerhotell
D19	Sjøområdet nord og sydvest
D20	Omlegging av vei til gruve 7
D21	Reservekraftaggregat
D22	Utvidelse av brannøvingsfelt
D23	Hotellneset
D24	Elvesletta syd, B1 og B2.
D25	Haugenområdet
D26	Hundegårder i Bolterdalen
D27	Sjøskrenten vest
D28	Kullkai på Hotellneset
D29	Eiscat Svalbard Radar
D30	Elvesletta nord, sydlig del
D31	Deponi for aske og slagg
D32	Spear, Breinosa

Delplan for Bykaia (D1) og 5 hytteområder (D7) gjelder fremdeles.

Et område vest for lufthavnen er unntatt rettsvirkning på grunn av Avinor sin innsigelse til planforslaget. Her gjelder derfor deler av delplan for Motorsportsenter (D9) og Svalbard lufthavn (D2).

7 AREALFORMÅL I PLANEN

Under avsnittet arealformål i planen, gjennomgås de ulike områdene gjennom en beskrivelse av hva det er tenkt å legge til rette for i arealplanen. Områder som er ferdig utnyttet, har kun en begrenset omtale i planbeskrivelsen.

De fleste byggeområdene er konsentrert i nærheten av sentrum, samt Hotellneset og i Bolterdalen.

Konsekvenser av utbygging på nye områder eller transformasjonsområder er vurdert og beskrevet i ROS-analyse med konsekvensvurderinger. Dette dokumentet ligger som vedlegg til saken.

Byggeområder, bebyggelse og anlegg (BA).

Svalbard lufthavn, felt BA1 – BA3: Byggeområdene skal sikre arealer til eksisterende og fremtidige utvidelser. Innenfor BA1 er hensikten å sikre lufthavnbebyggelse som er direkte knyttet til operative og beredskapsmessige behov. Felt BA2 skal betjene parkering, tankgård etc. BA3 er i hovedsak urørt område. Det er etter høringen lagt inn krav om delplan for BA3, noe som sikrer tilstrekkelig konsekvensvurdering i tråd med dagens gjeldende lovverk for videre utvikling om tomten.

ORV-tomten, felt BA4: Området er satt av til bebyggelse og anlegg uten å legge føringer for fremtidig bruk og utvikling. Det er delplankrav før feltet kan utvikles.

Sjøområdet, felt BA5: Området er satt av til bebyggelse og anlegg uten å legge føringer for fremtidig bruk og utvikling. Det er delplankrav før feltet kan utvikles. Tiltak og virksomhet som allerede er godkjent er tillatt.

Sjøskrenten, felt BA6: Området består i dag av avfallsanlegg og studentboliger. Arealplanen foreslår at området transformeres og endres til en kombinasjon av boliger og allmennyttig virksomhet.

Innenfor området ligger dagens avfallsanlegg. Dette skal flyttes til Hotellneset når delplanen for Hotellneset er ferdig. Dette gjøres blant annet med den motivasjon at sjøområdene skal ryddes opp i og benyttes til renere og mer allmennyttige formål. I påvente av nytt avfallsanlegg tillater imidlertid arealplanen at det gjøres tiltak på eksisterende avfallsanlegg uten delplan, dette fordi tilstanden på dagens anlegg krever utbedringer for å kunne ha en forsvarlig drift frem til flytting.

Tomten vurderes til å ha en svært høy verdi, og det er ønskelig med en bedre utnyttelse av arealet. Det er viktig å gjøre området tilgjengelig for allmennheten, og samtidig tilby tomter til boliger og studentboliger.

Innenfor feltet skal det etableres publikumsrettet virksomhet, med nasjonal eller internasjonal verdi. Det kan være et naturvernordnesenter e.l. I tillegg kan det tillates funksjoner som betjener forskningsparken, både til studentbolig, undervisning, kantine etc. Det er en forutsetning at området planlegges med fasader og uteområder som henvender seg mot sjøen.

Byggeområder, bolig (B).

Elvesletta nord, felt B1, ble planlagt for boligbygg plassert rundt et atrium dannet sammen med felt B/N3 (næring/bolig). Atriene bør åpnes mot det felles parkeringsarealet for boligområdene. Bygningene kan være på inntil 2 etasjer. Området er ferdig utbygd.

Elvesletta sør, felt B2, er ferdig utbygget og ytterligere utbygging er ikke tillatt. **Felt B3** er fremdeles ubebygget med bestemmelser som tillater bygging av lavblokker, tilsvarende tilgrensende bebyggelse på felt B2.

Vei 221, felt B4. Området er i dag utbygget med 12 rekkehus i en etasje. Det er mye areal som går med til veier og parkeringsareal. Arealplanen foreslår at det utarbeides en delplan for feltet med tilhørende internveier, slik at området kan planlegges med ny utbygging. Utbyggingen forutsetter rivning av eksisterende boliger og fjerning av veiareal, og har som mål å oppnå en vesentlig høyere utnyttelse på den sentrumsnære tomte. Nye boliger skal være familieboliger.

Øvre Lia og spisshusene, felt B5. Området består av familieboliger og hybelhus. De fleste boligene ligger i skredutsatt område. Rød sone viser årlig nominell sannsynlighet ≥ 100 , oransje ≥ 1000 og gul ≥ 5000 . Innenfor rød og gul sone kan det ihht teknisk forskrift ikke tillates ny boligbebyggelse før området er sikret mot skred.



Det tillates ikke fortetting eller annen videreutvikling av eksisterende bebyggelse i området i planperioden. Dersom det blir gjennomført sikringstiltak som kan skjerme området fra 1000 års skred, kan det være mulig å tenke seg en fortetting i fremtiden. Det er mer nærliggende å tenke seg at området over tid fraflyttes og bebyggelse rives. I senere planperioder vil arealbruken i disse områdene vurderes på nytt.

Nedre Skjæringa, felt B6. Området er ubebygget, og det foreslås avsatt til fremtidig boligområde. Det er delplankrav for feltet. I delplanen må det tas hensyn til sikringssonen for taubanetraseen, og hensynet til flom fra Longyearelva må kartlegges for å finne egnet flomsikringstiltak av bebyggelse etc. Adkomst til området vil bli vurdert nærmere i delplanen, men det er flere adkomstmuligheter til området. Gangvei til sentrum skal sikres langs rørgatene som krysser Longyearelva, i tillegg til at det skal bygges gang- og sykkelvei langs veiforbindelsen til Elvesletta. Det er umiddelbar tilkomst til skutertraseen i Longyearelva.

Primært er det familieboliger som er tiltenkt i dette området.

Nedre Lia, felt B7. Området består av fire hus i rekke. Statsbygg, som er eier, har meldt inn at kvaliteten på byggene er så dårlig at rivning og erstatning av nye boliger er ønskelig. Arealet er allerede i bruk og godkjent til boligformål, og utbyggingen er så begrenset at det ikke er delplankrav på utbyggingen. Arealplanen tillater rivning av eksisterende bebyggelse og oppføring av leilighetsbygg med 2 til 3-roms leiligheter. Totalt er det tillatt med BRA 1.800 til boligformål. Det må sikres minimum en småbarnslekeplass som er skjermet fra trafikkområder og fremherskende vindretning, i tillegg skal det sikres gangforbindelse gjennom området mellom vei 219 og 217. Sammen med byggesøknaden skal det sendes inn en utomhusplan, jf. som tidligere beskrevet.

Nedre Lia, felt B8. Boligområdet er fullt utbygget og det er ikke nærliggende å tro at eksisterende bebyggelse skal erstattes eller utvides i kommende arealplanperiode. Bestemmelsene sier at rivning av eksisterende bebyggelse og gjenoppbygging av familieboliger er tillatt, under forutsetning at det utarbeides delplan for hele feltet samlet.

Blåmyra og nordre Gruvedalen, felt B9 – B11. Boligområdene er fullt utbygget, og fortetting i form av flere boenheter tillates ikke. Spesielt innenfor felt B10 og B11 er det i dag en høy tetthet, noe som resulterer i dårlig fremkommelighet for bil og dårlig oversiktighet ved opphold ute. Problemer i dagens bruk av området er at veien ikke er tydelig nok definert, og parkering av bil og skutere skjer delvis i vei (foran husene). Tidvis er det begrenset fremkommelighet for utrykningskjøretøy og det mangler mulighet for å snu i enden av enkelte adkomstveier. Det kan tillates mindre tilbygg dersom disse ikke berører eksisterende vei- eller parkeringsareal, eller på annen måte forringer fremkommelighet eller trafiksikkerhet. Tilbygg skal tilpasse seg bebyggelsens arkitektur.

I arealplanen er det lagt inn snuhammer i enden av hver vei, slik at opparbeidelse av disse ikke kommer i konflikt med arealformål KNF. I fellesbestemmelsene for boligbebyggelse er det presisert at parkering av kjøretøy ikke skal skje på eller så nærme veiareal at fremkommeligheten blir dårlig for utrykningskjøretøy. Skutere skal parkeres på fellesområdene i samlede felter.

Skuterparkeringen må ikke komme i konflikt med utearealer som har høy verdi for barn i området, slik at deres lek vinter- eller sommerstid forringes. Arealplanen detaljerer ikke hvor skuterparkering skal foregå, dette er eiere og beboerne i området er de beste til å bestemme lokalisering.

Nedre Gruvedalen, felt B12. Feltet består av eldre bebyggelse i dårlig forfatning. Arealplanen legger opp til at bebyggelsen kan rives og erstattes med ny. Det skal utarbeides delplan for hele feltet for å sikre en bedre utnyttelse av tomten. Det er ønskelig med en høyere utnyttelse på arealet, og at boligtypen endres fra hybelbygg til minimum 3-roms leiligheter, gjerne også i variasjon med større familieboliger.

Dagens adkomst fra vei 232 må endres og gjøres mer oversiktlig ved utvikling av området. Fjerning av eksisterende bygg muliggjør bygging av gang- og sykkelvei opp til Gruvedalen, samtidig som sikten i trafikkbildet blir bedre.

Byggeområdet er utvidet sørover i forhold til 2009-arealplanen. Deler av tilleggsarealet har registrerte naturlokaliteter av stor verdi. Delplanen skal vurdere konsekvensene nærmere og finne ut hvor grensene for byggeområder og naturområder skal gå.

I barnetråkkregistreringene kom det frem at snarveien mellom 232 og 230, som går på rørgata gjennom området er mye benyttet av barn og unge. Delplanen skal legge til rette for gang- og sykkelvei gjennom felt B12, mellom Gruvedalsveien og vei 230, ved plassering av bebyggelse og uteområder.

Det er delplankrav før ny utbygging kan tillates. Delplanen kan inkludere hele feltet samlet eller ta deler av feltet. En delplan for hele området skal muliggjøre trinnvis utbygging dersom ikke alle huseiere ønsker å foreta rivning og nybygg i samme periode.

Øvre Gruvedalen, felt B13. Området er ferdig utbygget, men det kan tillates mindre tilbygg. Det skal fremstå som et helhetlig og trivelig bomiljø. Det er ikke ønskelig at enkeltboliger pranger eller skjemmer nabolaget på annen måte.

Bebyggelsen skal utformes for tørt klima med mye horisontal vind, med knappe takutstikk og en bevisst plassering av inngangspartier etc. for å skjerme mot vind og snødrift. Bebyggelsen tillates ikke utstyrt med ulike påbygg, tilbygg, karnapper eller taksprang. Mindre påbygg og tilbygg kan tillates dersom de gir den samlede bebyggelsen et enhetlig preg tilpasset bebyggelses arkitektur og ikke forringer byggenes kvalitet. Det er hensiktsmessig å bryte opp

store flater med variasjoner i kledning eller fremheving av inngangspartier, mellombygg, garasjer/carporter etc.

Nye Gruvedalen, felt B14. Området var i opprinnelig i høringsforslag tiltenkt punkthusbebyggelse, i ene-, tomannsboliger eller flermannsboliger.

I lys av situasjonen som Longyearbyen nå er i, ser administrasjonen at det er fornuftig med en mer fleksibel bestemmelse – som muliggjør en mer effektiv boligtype, og ikke binder planen til en bestemt utforming (punkthus). Det er fremdeles åpnet for variasjon i boligtype, men det er ønskelig at området østre del prioriteres utnyttet til familieboliger. Forslag om eneboliger er tatt ut for å sikre en bedre utnyttelse av arealene.

Bebyggelsen skal være oppbrutt for å sikre tilpasning til terreng og åpenhet mellom ulike boligkomplekser. Arealplanen tillater bygg i tre etasjer, hvor for eksempel etasje 1 og 2 er familiebolig med utgang til terreng, og 3.etasje inneholder en 2-3 roms leilighet. Det er intensjon om at parkering skal skje i underetasje, for å utnytte terrengfallet og areal under husene som kommer av at de står på peler. Tillatt utnyttelse er fastsatt til 40 % for å stimulere til en slik løsning.

Gangforbindelse mellom B13 og UA7 skal sikres gjennom felt B14. I tillegg skal det opparbeides to lekeplasser på minimum 300 m² innenfor felt B14. Mellom husene kan det bygges sammenhengende garasjekjeller, som binder bebyggelsen sammen. Det er ikke delplankrav før utbygging, men en samlet utomhusplan som oppfyller planbestemmelsene er påkrevd.

Haugen, felt B15. Delplanen for Haugen var i sin tid en omdiskutert plan, som til slutt ble avgjort av Miljøverndepartementet. I brev av 8.10.10 fattet departementet følgende vedtak:

” Miljøverndepartementet godkjenner ikke delplan for Haugen, vedtatt av Longyearbyen lokalstyre 22.09.09. Planen må endres slik at området avsettes som kulturminneområde i planen, eventuelt et kombinert formål med bolig/næring/kulturminneområde.”

I gjeldende delplan ble ikke dette løst helt korrekt etter de juridiske tegnereglene, men like vel var kulturminnehensynet tydelig formidlet gjennom delplanen. I revisjonen av arealplanen legges delplan for Haugen inn, men overliggende hensynssone «kulturminneområde som ikke er fredet». Det ble vurdert å følge opp MD sitt vedtak direkte, å kombinere kulturminneområde som formål med bolig og næring, men dette ville gitt en rotete fremstilling både i kart og bestemmelser. LL valgte heller å opprettholde arealfeltene som skiller mellom bolig, vei og grønnstruktur.

Sentrumsformål, (S).

Sentrum med forskningsparken, felt S. Innenfor området må det utarbeides delplan før tillatelser kan gis. Dette for å sikre en trygg, funksjonell og hensiktsmessig utbygging.

Byggeområder, offentlig eller privat tjenesteyting (OPT).

Felt OPT1, er opprinnelig regulert i delplan for «Sjøområdet syd-øst». Bebyggelsen kan ikke innredes for varig opphold på grunn av flomfare. Det er åpnet for at ny bruk kan etableres innenfor hva arealformålet tjenesteyting kan tillate.

Longyearbyen barnehage, felt OPT2. Barnehagen er ikke i drift, og bebyggelsen benyttes i dag av LL sine vaktmestere.

Arealplanen har avsatt området til offentlig eller privat tjenesteyting. NVE sin skredkartlegging fastslår at bebyggelsen ligger i 1000 og 5000 års skredsoner, noe som begrenser hvilken bruk som kan tillates.

Huset, felt OPT3. Huset skal opprettholdes som bevertningssted og et forsamlingslokale for konserter, seminarer og møteplass for innbyggere og turister.

Byggeområder, fritids- og turistformål (FT).

Gruve 3, felt FT1. Innenfor området tillates det drift og utvidelse av bygningsmasse til drift av museum og annen turistaktivitet. Ny bebyggelse må tilpasse seg eksisterende bebyggelse og tilpasses slik at Gruve 3 sin historiske verdi ivaretas.

Campingplass, felt FT2. Innenfor området tillates det campingplass. Det tillates utbygging av campinghytter, driftsbygninger og andre bygninger som naturlig hører inn under formål campingplass. Maksimal tillatt utnyttelse er på inntil 600 m² BYA, hvorav 2 driftsbygninger på hhv 150 m² og resten til campinghytter på inntil 25 m². Maksimal tillatt byggehøyde er 4 meter til gesims og 6 meter til møne.

På grunn av mistanke om forurensning i grunnen er det i bestemmelsene presisert at det må gjennomføres miljøundersøkelser ved søknad om tiltak. Ved avdekking av forurensning i grunnen må det gjøres tiltak for å sikre at grunnforholdene er tilfredsstillende.

Sjøområdet, FT3. Området skal benyttes til aktiviteter som fremmer friluftsliv for allmennheten. For å bedre forholdene og sikre en hensiktsmessig bruk av områdene, tillates det opparbeidet plattinger på nord- og sørsiden av bygget. Det er ikke tillatt med overnatting.

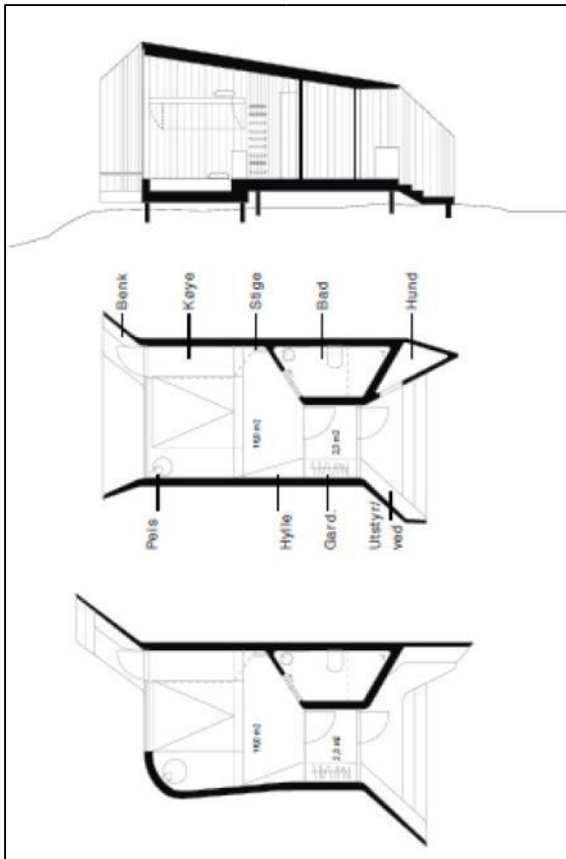
Sjøområdet, felt FT4. Feltet er et nytt byggeområde i sjøområdet. Byggeområdet skal muliggjøre oppføring av bebyggelse for sanitæranlegg, enkel bevertning, oppholdsrom og aktivitetsarealer for byens innbyggere. Det skal i byggesaken tas hensyn til gående- og syklende som skal gjennom feltet, og det er lagt opp til at ferdselen løses sammen med byggeprosjektet.

Det er anledning for at kommersielle aktører bygger ut, eier og drifter stedet. Men det skal være mulig for innbyggeren å benytte seg av lokalene. Det tillates ikke kommersiell drift av stedet i form av lukket turistvirksomhet. Virksomheten på felt FT4 skal tjene friluftaktivitetene rundt og allmennhetens interesser i sjøområdet.

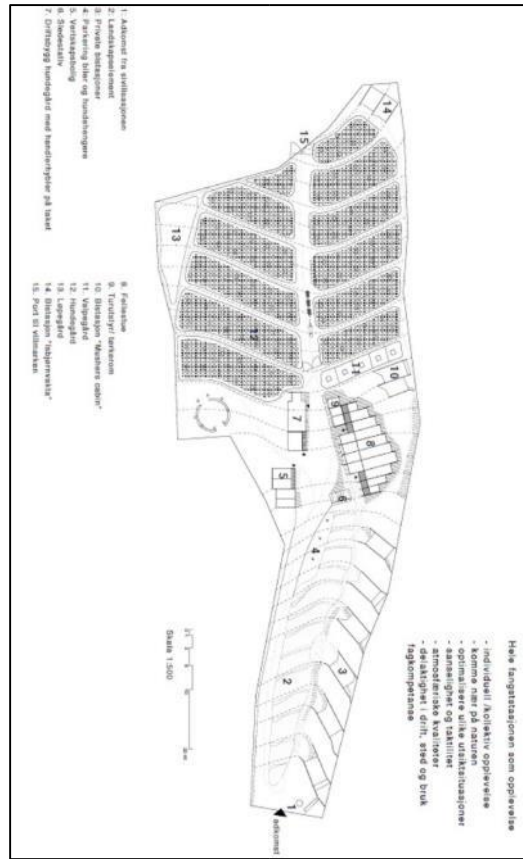
Basecamp Bolterdalen og Camp Barentz, felt FT5 og FT6. For å kunne tilrettelegge for en vekst i turistnæringen, innenfor et bærekraftig perspektiv, er det viktig at LL legger til rette for økt nærturisme. Kombinasjonen av kortere reiseavstander for turistene og hundekjøring som fremkomstmiddel på turer, er det fornuftig å utvikle allerede eksisterende aktiviteter i Adventdalen.

Adventdalen er unik fordi det er veiforbindelse til byen, samtidig som dalen oppleves som villmark med majestetisk natur i umiddelbar nærhet. Som turist kan det være «nok» å få en opplevelse innerst i Adventdalen. Spesielt med tanke på å øke andel av mørketidsturisme vil et utvidet tilbud i Adventdalen være positivt. Det er et gunstig område å oppholde seg i for å se nordlys.

Basecamp ønsker å utvide bygningsmassen og legge til rette for overnatting, servering og drift av hundegård. De ønsker et småskalaprojekt, bebyggelse i flere mindre enheter.

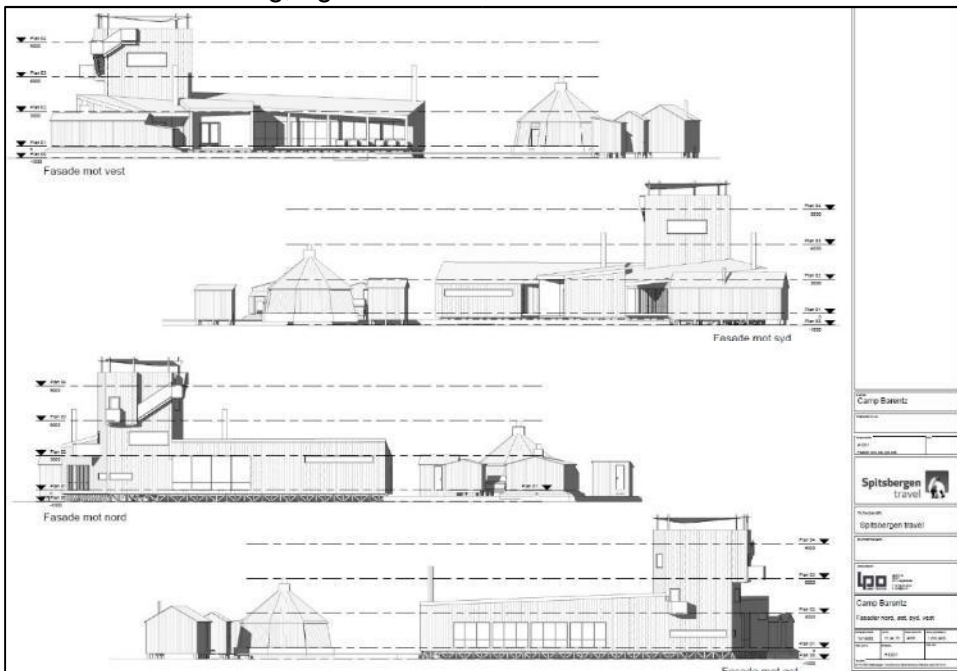


Figur 16 Prinsipp hytter Basecamp, Helen & Hard arkitekter



Figur 17 Forslag illustrasjonsplan, Helen & Hard arkitekter.

Camp Barentz ønsker ett større bygg med serveringssted og overnatting. Begge aktørene er etablert allerede i dag, og har ønsker om å utvide eksisterende drift.



Figur 18 Prinsipp for utbygging i Bolterdalen, LPO arkitekter.

LL mener det er på sin plass å legge til rette for slike aktiviteter. Tilgang til vei, og mulighet for å etablere et nærturismetilbud er helt i tråd med de statlige føringene for turisme i Longyearbyen.

Utfordringene som følger med en utvidet drift er teknisk infrastruktur. Det er ikke lagt opp vann, verken til sanitær eller brann, og ikke fjernvarme. I tillegg er tilstanden til Gruve7veien dårlig, og en økt bruk av denne kan bli utfordrende. LL viser like fullt til drift av f.eks. Isfjord radio hvor det er funnet lokale løsninger, som fungerer enda lenge unna sentrum og offentlig infrastruktur.

I utfyllende bestemmelser til arealplanen er det stilt krav om at prosjektene har en miljøprofil. Det skal i søknad om virksomhet redegjøres for prosjektets miljøprofil, med bl.a. beskrivelse av materialbruk, energieffektivisering, energiforbruk, håndtering av gråvann og avløp, samt tilførsel av strøm og oppvarming av stedet.

Skredrapporten til NVE avdekker at Basecamp ligger i sonen for 1000 års skred. Det må gjennomføres tiltak for å sikre bebyggelsen mot skred før tillatelser kan gis.

Endalen, felt FT7. Det er ønskelig at det i Endalen finnes «mål for turen» hytter, spesielt vinterstid når skiløypene ligger der. Svalbard turn kom med innspill til arealplanen om gjenoppbygging av en tidligere hytte innerst i Endalen. Dette er utenfor Longyearbyen planområde, og innenfor området som Sysselmannen forvalter. Dermed kan ikke LL ta stilling til det innspillet.

LL synes det er viktig å til rette legge for friluftsliv, for folk i alle aldre, og støtter Svalbard turn sitt innspill. Som erstatning for deres forslag, muliggjør arealplanen at eksisterende hytte innenfor felt FT7 kan restaureres, utvides og tilrettelegges som varmestue /skihytte. Hytta er tiltenkt driftet av Svalbard turn og fungere som en «dagsturhytte».

En skihytte i Endalen et viktig og ønsket tiltak for å fremme folkehelse og friluftsliv. Skisesongen på Svalbard kommer sent, og er gjerne kald de første ukene. Det vil være et positivt og etterlengtet tiltak spesielt for barnefamilier, dersom skihytta kan være et mål for turen. Både som varmestue, møteplass og aktivitetssted.

Villmarkssenteret, felt FT8. I høringsforslaget til arealplan lå Villmarkssenteret inne som hundegård. Dette er endret til Friluftsliv- og turistformål etter innspill fra eier. LL er enig i at dette formålet er mer dekkende for den faktiske bruken som området, dette er derfor endret på etter høringen. Det tillates hundegård innenfor feltet.

Kuhaugen, felt FT9. I høringsforslaget til arealplan lå Kuhaugen inne som offentlig / privat tjenesteyting. Dette er endret etter høringen for å gi et arealformål som samsvarer mer med faktisk og tiltenkt bruk.

Eksisterende bygningsmasse benyttes av turistnæringen og fungerer blant annet som selskapslokale. Arealplanen tillater bygningsmasse på inntil 250 m² BYA innenfor feltet.

Byggeområde, hundegård (HG).

Hundegård felt HG1. Hundegården er til for innbyggerne i Longyearbyen, slik at de har et felles sted å plassere hundene sine.

Hundegårder, felt HG2 – HG10. Hundegårdene i Bolterdalen er tidligere regulert gjennom delplan. Det har kommet flere innspill til planarbeidet om at delplanen er for rigid mhp angitt størrelse på hundegårdstomtene, plassering av bebyggelse og rekkefølge på utbygging.

Arealplanen erstatter delplanen, og det er gjort noen endringer: Antall hundegårder som kan bygges er redusert, men til gjengjeld er maksimal størrelsen per hundegårdstomt økt. Det er ikke lengre regulert hvilken rekkefølge hundegårdene skal bygges ut eller nøyaktig hvilket punkt de skal ligge på. Etter høringen i vår ble det gjort ytterligere endringer for å sikre gode, fleksible løsninger. Disse endringene ble hørt høsten 2016. Det kom ikke merknader til endringene, med unntak om forslag til en mindre justering innenfor felt HG4 fra Green Dog.

Hundegårdene inne i Bolterdalen er delt inn i tre kategorier, med tomtestørrelser på hhv 2.500 m², 5.000 m² og 10.000 m². Tillatt bebygd areal er på hhv. 200 m², 250 m² og 500 m². Bebyggelsen tillates ikke oppført i ett stort bygg, men må deles opp i flere. Dette for å bedre kunne tilpasse terreng og ikke skape store dominerende bygninger. Det største bygget (røkterboliger) må begrenses til 135 m², men resterende bygninger ikke kan være større enn 100 m². Det tillates å bygge forbindelser mellom byggene i form av korridorer e.l.

Bebyggelsen kan benyttes til røkterbolig, lokaler for foredrag/enkel servering i tillegg til driftsbygninger for hundegården.

Innenfor feltene **HG2-5, HG7 og HG9-10** tillates det en hundegård. Innenfor felt **HG6** er det tillatt med totalt 5 hundegårder med tomtestørrelse på maksimalt 5000 m². Innenfor felt **HG8** er det ingen hundegårder i dag. Det er tillatt med 5 hundegårder på 5000 m² og en stor hundegård på 10.000 m². Før det kan tillates utbygging i felt HG8 er det krav om at det utarbeides en tomtedelingsplan for hele feltet. Eiendomsforvalter kan i samarbeid med interesserte etablerere tilpasse plassering av hundegårder og veier, basert på utbyggerens ønsker og behov. Dette vil gi en bedre utnyttelse av arealene, fremfor at LL detaljerer på en måte som ikke samsvarer med ønsket arrondering. Sammen med byggesøknadene må det vedlegges tomtedelingsplan. Tomtedelingsplanen er ikke bindende for fremtidig utvikling, og kan justeres ved behov senere.

I dagens drift av hundegårdene blir store mengder hundeekskrementer dumpet ute. Med det antallet hunder som finnes i Bolterdalen i dag, så begynner allerede mengdene å bli nokså store. Når arealplanen i tillegg legger opp til en vesentlig økning i antall hundegårder, må det lages bedre løsninger for håndtering av hundeevfall. Det er i arealplanen lagt inn bestemmelser om at eier og drifter av hundegårder er ansvarlig for å håndtere ekskrementer fra hund på en måte som ikke forurenses eller virker til annen sjenanse. Innenfor Longyearbyen planområde må det på sikt legges til rette for mottak av ekskrementer. Dette bør ses i sammenheng med etablering av nytt avfallsanlegg.

Byggeområder, næring (N).

Hotellneset, N1 og N2. Hotellneset har de siste årene blitt benyttet til utvendig kullager, avfallsplass, containerlager og en del annen virksomhet. Fremtidig bruk av Hotellneset er vesentlig for utviklingen av Longyearbyen, siden arealene må avlaste og ta unna mye av lager- og industrivirksomheten som i dag er i bl.a. sjøområdet.

Før det kan tillates tiltak på Hotellnest må det utarbeides delplan for N1 og N2. Delplanen skal sikre bestemmelser om utnyttelse, plassering av bygninger, interne veier etc. Dette er avgjørende for å kunne utnytte arealene på en best mulig måte, og sikre at området kan fremstå «ryddig og rent», og som Longyearbyens næringspark. LL ønsker ikke å åpne opp for bygging av enkelt bygg innenfor områder, uten at helheten er vurdert og fastsatt først. Innenfor felt N2 kan det tillates noe midlertidige bygg, med tillatelser på inntil 12 måneder uten delplankrav.

Næring, felt N3. Feltet har en strategisk plassering i nærheten av eksisterende gamle kai, fremtidig bykai og småbåthavn. Det tillates næringsvirksomhet som lager, kontor, forretning og tjenesteyting. Bruken av området kan ses i sammenheng med kaianleggene og sjøaktiviteter.

Polarriggen, felt N4. Området er tiltenkt videre drift med innkvartering/overnatting og bevertning.

Funken hotell, felt N5. Hotelltomten inngår i delplanen for Haugen, tidligere omtalt under avsnitt *Haugen, felt B15.*

Spitsbergen travel hadde innspill til arealplanen, hvor de ønsket å utvide Funken hotell mot øst. Dette område er svært skredutsatt, samtidig som området er benyttet til skutertrafikk vinterstid. LL har valg å ikke legge inn utvidelsen i arealplanen. Både på grunn av de nevnte forhold, og fordi Funken allerede gjennom gjeldende plan har utvidelsesmuligheter.

Sjøskrenten, felt N6. Det tillates etablert hotell og serveringssted innenfor feltet. LL mener at tomten har en unik og flott beliggenhet mot sjøen og en fantastisk utsikt mot fjellene og Adventdalen. LL har ønsker og forventninger om at den lager- og industrivirksomheten som foregår her avvikles, slik at de flotte arealene kan utnyttes på en bedre måte. Områdene er tidligere søppelfyllinger, og det er trolig mye forurensning i grunnen. Dette må ryddes opp i og området må stabiliseres. En utvikling og opprydding i dette området, sammen med nedleggelse av avfallsanlegget og utvikling av det arealet, vil på sikt gi Sjøskrenten et helt annet uttrykk.

Byggeområde, Idrettsanlegg (ID)

Motorsportanlegg, felt ID1. Innenfor området er det mulighet for å etablere crossbane med innlagte bakker, hopp, ramper mv. i hovedsak ved tilføring av eksisterende masser. Området kan utvides fortløpende, og skal til enhver tid være gjerdet inn.

Driften av anlegget vil følge samme opplegg som tilsvarende baner på fastlandet.

Avinor har kommet med innsigelse til arealplanen, fordi de ønsker at den delen av idrettsanlegget som ligger på deres leietomt bør legges ut som LF (kombinert lufthavn og friluft). Innsigelsen er ikke tatt til følge, og arealplanen har av den grunn ikke rettsvirkning på halve motorsportanlegget. Delplan for Motorsportanlegg er derfor delvis videreført som gjeldende plan.

Hestesenter, felt ID2. Feltet består av eksisterende hestesenter. Det var opprinnelig også foreslått nye arealer som gir mulighet til utvidelse i nord. Dette er ikke lenge med i arealplanen, siden det inngår i arealet som Avinor har innsigelse til. Gjennom hestesenteret er eksisterende vei regulert inn som gang- og sykkelvei, ned mot Hotellneset. Det er ikke tillatt å ha gjerder eller porter på tvers av gang- og sykkelveien.

Alpinbakke, felt ID3. Området har et mindre, dugnadsdrevet heistrekk. Så lenge anlegget vedlikeholdes og idrettslaget klarer å drive heisen kan anlegget opprettholdes. Dersom det kommer nytt alpinanlegg innenfor felt ID5 tillates anlegget fjernet. LL mener det er viktig at Longyearbyen som et minimum har ett heistrekk åpent.

Fremtidig skilekområde og alpinbakke, felt ID4. Avgrenset område i nedre del av Sukkertoppen er tiltenkt et nytt alpinanlegg. Det er ønskelig å erstatte eksisterende anlegg ved skolen for å oppnå bedre snøforhold, samt at bakken har en lengre og brattere profil.

Vindretning og Sukkertoppens form gjør at snøen legger seg på vestsiden, i området hvor ny alpinbakke er tiltenkt.

I tillegg er plasseringen mer sentral, slik at barn og unge med egen hjelp kan komme seg til anlegget. Sammen med alpinanlegget er det ønskelig å etablere et skilekområde for langrenn på de flattere partiene i foten av Sukkertoppen.

Arealplanen tillater oppføring av skitrekke (tallerken- /krokheis eller tilsvarende) med nødvendige tekniske bygg og belysning. Etter skredet 19. desember 2015 er det fjernet boliger i nedre del av området, disse byggene skal ikke bygges opp igjen. Arealplanen tillater at det i området hvor boligene tidligere stod kan oppføres en varmestue for allmenn bruk på inntil 80 m² BYA og 4 parkeringsplasser.

Det er utfordringer knyttet til skutertrafikken som går i området, samt taubanebukkene som går langs avsatt alpinbakke. Det skal være trygt å kjøre ski i bakken, uten å risikere å komme i konflikt med skutertrafikk eller taubanebukker.

Tiltak innenfor området må byggemeldes og sammen med søknaden må det utarbeides en utomhusplan hvor alle funksjonene inngår. Utomhusplanen skal vise plassering av skitrekke, område som skal prepareres, plan for belysning, plassering av varmestue og parkering. I tillegg skal det vises adkomst for gående og kjørende, og hvordan skutertrafikken skal ledes forbi området.

Feltet ligger i skredsonen, og LL har kontaktet NVE for å høre om muligheten til å utvikle området til foreslått bruk. NVE uttrykker at det ikke er en konflikt mellom alpinbakke og skredområder, og at dette er en vanlig kombinasjon. Det må imidlertid være tydelige rutiner og regler for drift av anlegget. En bearbeiding og preparering av området kan i seg selv virke skredforebyggende. Før det kan tillates bebyggelse eller anlegg i området, må forholdet til skred utredes nærmere. Det er en forutsetning at bygg og anlegg ikke er skredutsatt med hyppigere gjentaksintervaller enn det teknisk forskrift tillater.

Byggeområde, energianlegg (E).

Eksisterende energiverk, E1. Området er benyttet til Energiverk.

Byggeområde, renovasjonsanlegg / avfallsanlegg (RA).

Fremtidig renovasjonsanlegg/avfallsanlegg, felt RA1 og RA2. Eksisterende avfallsdeponi skal benyttes i henhold til gitte tillatelser, og skal sikres på forsvarlig måte.

Felt RA2 er avsatt til fremtidig avfallsdeponi som skal brukes til utvidelse av avfallsdeponiet eller tiltak for å forebygge forurensning fra deponiet. Det må foreligge nødvendige tillatelser fra Sysselmannen, jfr. sml kapittel VII del ii, før området kan tas i bruk. Avfallsdeponiet skal sikres på forsvarlig måte.

Byggeområde, annen særskilt bebyggelse og anlegg (SBA)

Anlegg for satellittmottaking, felt SBA1. Innenfor området er det en fleksibilitet både når det gjelder utforming og plassering av fremtidig bebyggelse/anlegg og i forhold til arrondering innenfor planområdet.

Globalt sikkerhetshvelv for frø, felt SBA2. Uteområdene tillates opparbeidet med snuplass, og oppstillingsplasser for biler. Eksisterende terreng med vegetasjonsdekke rundt adkomsten skal ivaretas på best mulig måte. Anlegget skal være mest mulig fysisk lukket, og det skal ikke etableres flere åpninger mot det fri enn det som er påkrevet for atkomst og tekniske funksjoner.

Brannøvingsfelt, felt SBA3 og SBA4. Området sin lokalisering i nærheten av lufthavnen er viktig. For å kunne følge opp gjeldende krav til opplæring og øvelse knyttet til brannberedskapen ved lufthavna (og i Longyearbyen som sådan), har Avinor behov for brannøvingsfasiliteter.

Teleteknisk infrastruktur, felt SBA6. Telenor anser denne lokasjonen som svært godt egnet for å gi redundant mobildekning til store deler av Longyearbyen, samt kunne dekke nye områder hvor det i dag er dårlig eller manglende mobildekning. Dette gjelder spesielt skytebanen hvor det i dag ikke er dekning. Stasjonen vil være svært viktig av hensyn til beredskap og sikkerhet, blant annet vil den gi en god back up dekning for Longyearbyen.

Innenfor området tillates det teleteknisk infrastruktur, blant annet ved etablering av en enkel, frittstående mast, ca. 10-15 m høy, samt en driftsbygning på 50 m² med dieselaggregat, batteribank og nødvendig telekommunikasjonsutstyr. Stasjonen er tenkt drevet med dieselaggregat. Det er tenkt at miljøvennlig kraftproduksjon kan etableres innenfor samme område, som f.eks. solceller eller vindmøller. Det er også lagt opp til at basestasjon for fremtidig digitalt VHF nett skal plasseres innenfor området.

I søknad om tiltak eller virksomhet skal det redegjøres for fjernvirkninger og støy fra installasjonene og hensyn til friluftsliv i området.

Kommunalteknisk virksomhet, SBA8. Innenfor områdene SBA8 er det tekniske installasjoner tilknyttet fjernvarmeanlegget.

Kommunalteknisk virksomhet, SBA9. Området er avsatt til fyrhus.

Kommunalteknisk virksomhet, SBA10. Innenfor området tillates det tiltak eller virksomhet knyttet til drift og vedlikehold av inntaksstasjon for drikkevann.

Byggeområde, uteoppholdsareal (UA).

Innenfor uteoppholdsarealene er det ikke tillatt med parkering av skutere, sleder, sluffer eller hensetting av annet utstyr. Arealene skal opparbeides som lekeplasser, og det tillates apparater og konstruksjoner som er til nytte og glede for barn og unge.

Uteoppholdsareal, felt UA1 og UA2. I forbindelse med eventuell bruksendring til bolig innenfor felt B/N6 – B/N19 må det opparbeides arealer til lekeplass og uteopphold. Det er i rekkefølgebestemmelsene sikret at UA1 og UA2 opparbeides for bruksendring på gitte felter kan godkjennes.

Kombinert bebyggelse og anleggsformål (B/OPT og OPT/ID)

Skole, idrettshall og barnehage, felt OPT/ID. Byggeområdet er utvidet i forhold til 2009 arealplanen. Grønnstrukturen som tidligere lå adskilt er inkludert i skoletomten. Sammenslåingen er foreslått for å muliggjøre utvidelse av de ulike funksjonene på en hensiktsmessig måte.

Det er krav om delplan for området før utvikling kan tillates, slik at alle funksjonene vurderes samlet og sikres en helhetlig god løsning. I fremtiden ønsker LL at de tre funksjonene kan samarbeide og være mer fleksible i bruk av både lokaler og uteområder.

Kvalitet på uteområdene er svært viktig, det må inneholde funksjoner som tilbyr barn og unge aktiviteter gjennom hele året. Området må ha ballbinge, rulleskitrase, lekeapparater og møteplasser. Det skal etableres gode ferdselsforbindelser gjennom området, som sikrer trygg og enkel adkomst mellom området og sentrum.

Byggeområde, bolig/forretning/næring (B/F/N).

Sjøområdet, felt B/F/N2 - B/F/N4. Innenfor områdene er det tiltenkt en blandet bruk, mellom bolig, forretning og næring.

I første etasje i fasaden som henvender seg mot offentlig vei skal bebyggelsen ha bevertning, forretning eller annen publikumsrettet virksomhet. I etasjene over er det åpnet for kontorer og boligenheter.

Bebyggelsen skal plasseres i byggegrense mot vei 600, og gjerne formes som åpen kvartals- eller lamellbebyggelse. Det er viktig at byggene nærmest sjøen har fasader som henvender seg mot nord og sjø/fjellutsikten.

Felt B/N/F2 er berørt av fareområder (brann- og eksplosjonsfare). Før det kan tillates bebyggelse innenfor faresonen, må tankanlegget fjernes.

Det er krav om at områdene detaljeres ytterligere i en delplan før tillatelse til virksomhet kan gis.

Elvesletta, felt B/F/N5. Det er allerede godkjent to hoteller innenfor feltet.

Rammetillatelsene utløpet hhv. 15.12.2017 og 20.4.2018. Hvis hotellene ikke blir realisert er det i arealplanen lagt til rette for utvikling av bolig, næring og forretning. Det er ønskelig at området på sikt blir å regne som en del av sentrum, og det skal vektlegges at bebyggelsen skal henvende seg mot vei 500 og sentrum.

Før det kan tillates ny virksomhet på området må det utarbeides delplan for hele feltet samlet.

Elvesletta, felt B/F/N6. I løpet av arealplanrulleringen har utbyggingen av tidligere godkjent hotell startet opp. Det er første trinn som bygges nå. På sikt kan det være aktuelt å benytte deler av feltet til annet enn hotell. Fremtidig bruk av tomten må være i tråd med arealplanens formål (bolig, næring, forretning).

I forbindelse med utbygging av området er det stilt krav om opparbeidelse av en gangforbindelse over rørgatene til vei 500, dette for å sikre at området knyttes til sentrumsområdet.

Byggeområde, bolig/næring (B/N).

Mary-Ann's Polarrigg, felt B/N1. Innenfor området er det i dag hotell og serveringssted. Arealplanen legger opp til at eksisterende drift kan videreføres. Det er tillatt med inntil 70 m² BRA til boligformål, i tillegg kan næringsdelen kan brukes til bolig for korttidsansatte / sesongarbeidere.

Sjøskrenten, felt B/N2. Dagens bruk på området er variert mellom bolig og ulike næringsvirksomheter. Det er i arealplanen foreslått å holde på denne miksen, og det er ikke

tillatt store, rene boliger. Boligformålet er i utgangspunktet tiltenkt i mindre enheter for de som driver næringsvirksomhet i området.

Elvesletta nord, felt B/N3. Bebyggelsen skal ha kontor/forretning i første etasje, og ved behov kan også andre etasje benyttes til næring. Det er lagt til rette for at næringsarealene orienteres mot Vei 500.

Fra opprinnelig planbeskrivelse står det følgende om fortauet langs vei 500: *Langs Vei 500 er det planlagt fortau. Fortau bør opparbeides med liggende tømmerstokker som kantstein mot Vei 500. Ferdig opparbeidet er fortauet planlagt med en bredde på 2,5 meter og en skulder på 0,5 meter mot parkeringsareal i næring-/boligområdene. Fortauet bør opparbeides med standard nivåforskjell over Vei 500 sin kjørebane, og i et nivå over parkeringsareal langs næring/bolig også skilt med liggende tømmerstokker. Nivåforskjell fra fortau til parkeringsareal skal ikke medføre krav om sikringsgjerdet mellom fortau og parkeringsareal.*

Haugen, Felt B/N4. Innenfor feltet tillates det etablert overnattingssted. Det er ikke tillatt med bevertnings- eller skjenkested.

LNS-tomten, Felt B/N5. Området er en gammel avfallsfylling, og har trolig mye forurensning i grunnen. Det er en premiss for utvikling av området at dette gjøres på en forsvarlig måte innenfor gjeldende regelverk.

Området ligger meget flott til med nærhet til sjøen og utsikt til Hiorthfjellet. Området foreslås utnyttet til bolig og næring i fremtiden, men før nye tiltak kan realiseres må det utarbeides delplan for hele feltet samlet.

Sjøområdet, felt B/N6 – B/N19. Arealplanen ønsker å legge til rette for bruksendring av eksisterende bebyggelse til bolig. Bruksendring til bolig forutsetter selvfølgelig at boligen tilfredsstiller teknisk forskrift for bolig. I tillegg til boligformål kan området benyttes til mindre næringsvirksomhet som kafe, galleri, kunst- og håndverksvirksomhet (verksted og utsalg). LL ønsker at området skal utvikles til et konsentrert område med boliger og mindre næring etc. Denne bruken, kombinert med nærhet til friluftsområdene og seilforeningen sine lokaler, mener vi på sikt kan gi et levede miljø.

Det er knyttet rekkefølgebestemmelser til utviklingen av området, dette for å sikre opparbeidelse av parkeringsplasser, uteoppholdsarealer (lekeplass) og adkomstveier. En bruk av områder til boligformål forutsetter at lekeplasser, veier og parkeringsarealer er opparbeidet.

Felt B/N20, Området består i dag av boliger og noe næringsvirksomhet i form av kontor, denne bruken skal videreføres.

Byggeområde, forretning/næring (F/N).

Sjøområdet, felt F/N1-F/N5. Innenfor områdene er det ønskelig med en transformasjon, fra industri- og lager, til et renere og ryddigere nærings- og forretningsområde. Innenfor gitt arealbruk vil det alltid være behov for nærlager som er direkte knyttet til næringsvirksomheten. Arealplanen har som intensjon at slik type lagring skal være tillatt.

Innenfor felt F/N1-2 er det tiltenkt industri-, lager og håndverksindustri og plasskrevende varer (som biler, materialer, møbler etc.). Innenfor feltene F/N3 –F/N5 er det tillatt med kontor, hotell og håndverksvirksomhet, samt detaljhandel.

Bebyggelsen skal plasseres i byggegrense mot vei 600, og gjerne formes som åpen kvartals eller lamellbebyggelse.

Det er krav om at områdene detaljeres ytterligere i en delplan før tillatelse til virksomhet kan gis.

Sjøområdet, felt F/N6. Innenfor området tillates det lager og industrivirksomhet som ikke er til sjenanse for tilgrensende boligområder, i tillegg er det tillatt med detaljhandel. Utnyttelsen på området må beregnes for hele feltet samlet, og en utomhusplan for hele feltet må følge byggesaker.

Sjøskrenten, felt F/N7. Området kan i fremtiden benyttes til enten forretning eller næring i form av hotell, bevertning og overnatting. Området kan med fordel rette bruken mer mot turistnæringen og tilrettelegge for mindre overnattingsenheter eller spisesteder.

Sjøskrenten, felt F/N8. Tomtene skal være forbeholdt forretnings- og næringsvirksomhet innen snøskuterrelatert virksomheter. Det er viktig for LL at virksomheter tilknyttet kjøp, salg, utleie, reparasjon etc. av snøskutere er plassert i denne delen av byen. Lokaliseringen er godt egnet med tanke på å komme seg raskt ut på tur (Adventdalen), uten å måtte lede trafikk gjennom byen. Plasseringen er også godt egnet pga. stort behov for utvendig lagring av snøskutere i sesongen. Dette tillates innenfor bestemmelsesområdet øst for næringsområdene.

Byggeområde, industri/lager (I/L).

Industri og lager, felt I/L1. Dette området videreføres fra arealplan 2009-2019, og er avsatt til fremtidig bruk. Det er krav om at arealplanen detaljeres ytterligere gjennom delplan før tillatelser kan gis.

Byggeområde i kombinasjon med andre angitte hovedformål (*).

Nybyen, felt B/N/KM (bolig, næring, kulturminner). Området har en enhetlig og relativt intakt bebyggelse som er regulert til bevaring. Arealplanen tillater ikke fortetting eller store utvidelser i dette området.



Figur 26 Nybyen.

Nybyen ligger innenfor 100 og 100 års skredsonene. Dersom det skal tillates ny bebyggelse eller virksomhet innenfor skredsonen må området sikres mot skred.

Skjæringa, felt B/T/KM. Området på Skjæringa inneholder flere bygninger som til sammen utgjør et bevaringsverdig bygningsmiljø. Bygningene har ulik kulturhistorisk verdi, og er blant annet både fredete og regulert til bevaring. Hele området ligger innenfor sikringszone for fredet bebyggelse og taubanetraseer. Alle søknader om virksomhet må innom Sysselmannen og Riksantikvaren for godkjenning. Dersom eksisterende bebyggelse skal erstattes med ny, skal det vektlegges å tilpasse denne til bygningsmiljøet. Ny bebyggelse skal være underordnet og tilpasset eksisterende bebyggelse i form, farge, skala og takvinkel. I byggesaker skal fjernvirkninger og hvordan Skjæringa fremstår som helhet vektlegges.

Innenfor området er det tillatt med virksomhet bolig og tjenesteyting.

Sjøskrenten øst, felt N/A/NF, arealplanen legger opp til at det gjennom utarbeidelse av delplan kan bli mulig å tillate utfylling i sjø innenfor feltet. Området skal benyttes til næring tilknyttet skutervirksomhet, bensinstasjon for skutere og bygging av renseanlegg.

LL ønsker at næringsvirksomhet knyttet til snøskuter holder på sin lokalisering på sjøskrenten øst. Det er ønskelig at slike virksomheter er samlet, og at plasseringen er strategisk ifht. å komme seg «fort ut på tur». For å kunne øke kapasiteten, foreslås det utvidelse av sjøskrenten mot øst – for å muliggjøre bygging av slik næring. Dette sammen med en bedre utnyttelse av eksisterende skuterbedrifter på nabotomten, vil gi en betydelig økning i kapasiteten.

På samme måte som lokalisering av bedriftene på sjøskrenten, vil etablering av en bensinstasjon for skutere innenfor feltet begrenser skutertrafikken i sentrum. Arealplanen legger opp til at det kan etableres bensinpumper, fortrinnsvis tiltenkt skutere. I dag må alle skuterne kjøre innom den eneste bensinstasjonen ved LNS bygget langs vei 600. Dette er upraktisk, ikke minst i periodene med lite snø. I tillegg er det en stasjon som deles med bilistene i byen, noe som tidvis fører til uoversiktlig situasjoner.

LL ønsker å konsentrere skutertrafikk, -næring og -virksomhet i denne delen av byen. Derfor er det ønskelig at det settes av arealer til fremtidig bensinpumpe i nærheten av disse feltene. Arealplanen legger ikke opp til at det skal bygges et bygg med salg av utstyr, mat og div som er vanlig på bensinstasjoner i dag. Slik handel og service er det ønskelig at forblir i dagens bensinstasjon.

Avløpsledningene fra byen går i dag ut i sjøen gjennom dette området. Det er nærliggende å tro at dette må renses i fremtiden, og plassering av et renseanlegg må dermed legges i dette området.

Innenfor området skal det legges rette for etablering av kyststi og grønnstruktur mellom byggeområdene og sjøen. Det er viktig at det i delplanen legges inn en tilstrekkelig sone med KNF- eller NF-område som sikrer allmennferdsel langs sjøen.

I dag er det mye uoversiktlig blandet trafikk på stedet vinterstid. Delplanen skal tydelig legge til rette for definerte ferdselsområder til ulik bruk. Både gående og syklende, skutere og biler skal ha trygge og oversiktlige forbindelser.

Hytteområder (FB)

Fritidsbebyggelse Revneset, felt FB1. Det er ikke gjennom tidligere arealplaner fastsatt tillatt størrelse på bebyggelse eller antall fritidsboliger. Bestemmelsene til arealplanen sikrer at det utarbeides delplan før det kan tillates ny fritidsbebyggelse. I forhold til mulig utvidelse av eksisterende bebyggelse har det vært praksis i LL at delplan for hytteområder er lagt til grunn.

Revneset har tidligere vært eid av familien Horn, men høsten 2016 ble arealet kjøpt opp av Nærings- og fiskeridepartementet. Det er under utarbeidelse ny delplan for NFD sine 5 andre hytteområder. LL mener at Revneset må inkluderes i dette delplanarbeidet, slik at tillatt utnyttelse og antall enheter avklares.

Hytter i nærheten av hytteområder, felt FB2. De aller fleste hyttene i Longyearbyen planområde (utenom Revneset) er lokalisert innenfor delplan for hytteområder (ikke regulert gjennom arealplanen). Det er enkelte hytter på sørsiden av Adventfjorden og i Advantdalen som ligger svært nære delplanområdene. Disse hyttene er i arealplanen vist som fritidsbebyggelse – frittliggende. Hver hytte ligger innenfor en avgrensning på ca. ett mål.

Arealplanen ønsker at hyttene som ligger i FB2-felter skal inkluderes i delplan for hytteområder. Inntil videre er det gitt bestemmelser som tillater utvidelse på 10 m² inntil 100 m² grunnflate.

Naturområde (NA).

Området er avsatt til naturområde av hensyn til flora og /eller fauna.

Friluftsområde (F).

Friluftsområder, felt F1-F12. Friluftsområdene er i hovedsak «grønnstruktur» / ubebygde områder i tilknytning til byggeområder. Friluftsområdene skal være tilgjengelig for befolkningen og beholdes som åpne områder for ferdsel, lek og rekreasjon. Det er ikke tillatt å parkere skutere, sleder, sluffer eller hensette annet utstyr på friluftsområdene. Unntakene gjelder innenfor bestemmelsesområdene BO-SP, som tillater skuterparkering innenfor avgrensningen.

Friluftsområde, felt F3, er viktig nærrekreasjonsområde for Longyearbyens innbyggere. Bl.a. foregår St. Hansfeiring og andre arrangementer i regi av Aktiv i friluft her. For å sikre tilgang til friluftsområdet er «smettene» mellom naustene også avsatt til friluftsområde. Det tillates tiltak for å legge til rette for friluftaktiviteter innenfor arealet, slik som for eksempel grillplass, benker etc. Området skal til enhver tid være åpent og tilgjengelig for allmennheten. Det er ikke tillatt med motorisert ferdsel. For å sikre en helhetlig plan for utviklingen av området stille arealplanen krav om utarbeidelse av utomhusplan for området. Det er tillatt med mindre tiltak for å legge til rette for allmenn bruk av friområdet uten krav om utomhusplan.

Kulturminne, natur- og friluftsområder (KNF)

KNF-området, felt KNF. Etter innspill fra Klima- og miljødepartementet og Sysselmannen er de store uberørte grøntområdene i arealplanen endret fra Natur og friluftsområder i arealplan 2009-2019, til en kombinasjon av alle tre formålene: kulturminne, natur og friluft.

Veileder «Arealplanlegging og konsekvensutredning i planområdene på Svalbard» (2007) har utdypet hva Svalbarmiljøloven tillater innenfor KNF-områdene. Det er ikke tillatt med «større konstruksjoner, bygg og anlegg», mens «konstruksjoner, graving, fylling og masseuttak som et ledd i tilrettelegging for friluftsliv vil være tillatt». Det står i veilederen at det ikke kan åpnes for andre virksomheter i disse områdene.

I utfyllende bestemmelser er det lagt inn mulighet for etablering av:

- Tiltak for å sikre bebyggelse og andre utsatte områder for dokumentert naturfare (ras, skred, flom)
- Snøskjermer/-gjerder og lignende for å redusere eller styre snødrift
- Teknisk infrastruktur i form av vann- og avløpsledninger, fjernvarmetraseer og el-anlegg (herunder trafo og ledningsnett).
- Fyllinger for å opparbeide regulert trafikkareal.

Tiltakene må omsøkes og søknaden skal oversendes Sysselmannen for godkjenning. Tiltaket skal ikke være i konflikt med til kultur-, natur- og friluftverdier, og hensynet til dette skal redegjøres for i alle søknader om tiltak.

Spredt hyttebebyggelse i KNF området. På Hiorthhamn er det mange hytter som ikke tilhører delplan for hytteområder

Innenfor KNF generelt er det foreslått utfyllende bestemmelser for spredt hyttebebyggelse. Bestemmelsene skal sikre at det er tillatt med enkle mindre tiltak på eksisterende hytter. Bestemmelsene muliggjør tilbygg på inntil 10 m², men det er ikke tillatt at hyttene overskrider 70 m² totalt. I tillegg er det lovlig med en mindre plattform på inntil 10 m² på terreng.

Dersom dagens plassering av hytter eller festepunkter ligger utsatt til for skred, ras, flom eller andre naturfarer, tillates det flytting eksisterende hytter eller gjenoppbygging av hytter på et annet mindre utsatt område.

Kulturminneområder (KM)

Kulturminneområder, KM1 – KM2. I arealplanen er det to rene kulturminneområder, hvor begge inneholder fredede kulturminner. Områdene anses som kulturmiljøer og angir hvor tidligere bebyggelse har ligger i Longyearbyen (Gamle Longyearbyen og Sverdrupbyen).

Fredning innebærer at inngrep/endringer som går utover vanlig vedlikehold må godkjennes av myndighetene. Alle tiltak innenfor kulturminneområdene skal oversendes Riksantikvaren via Sysselmannen.

KNF i kombinasjon med andre angitte hovedformål (KM)

Elveleie Longyearelva, felt KFA1 og KFA2 (kombinert friluft og anleggsområde).

Området består av elveleiet til Longyearelva med tilleggsarealer, samt i Endalen. Innenfor området tillates det dosing og gjennomføring av tiltak for å styre vannføringene og forebygge flom. Det har under planarbeidet kommet innspill fra NVE om at metodene som brukes og tiltakene som gjøres i elva må gjennomgås. Det er nødvendig å vurdere nye måter å kontrollere vannet på. Det er viktig at uttak av masser begrenses i større grad, for å ikke komme for langt ned mot permafrosten. KFA-feltet er lagt inn så pass bredt i kartet etter innspill fra NVE. Sikringstiltak vil bli testet ut av NVE sommeren 2016, og etter planene videre utbygging sommeren 2017.

Det er ikke tillatt å ta ut masser, annet enn det som er nødvendig for å drive forsvarlig flomsikring av elva. Det er tillatt å gjennomføre sikringstiltak.

For å tilrettelegge for skutertrafikk tillates det å bearbeide terreng som et ledd i å definerte traseer.

Råstoffutvinning (RU)

Det er til sammen seks områder for råstoffutvinning. Ingen av områdene har endret bruk eller utstrekning i arealplanrulleringen. Arealplanen gjengir det som tidligere er regulert gjennom delplaner og arealplanen.

Område RU1 og RU2: skal legge til rette for deponi av aske og slagg, kombinert med videreføring av eksisterende masseuttak. Innenfor deponiområdet tillates det permanent deponering av masser i form av aske og slagg fra Longyearbyen energiverk. Deponiet skal til enhver tid drives i samsvar med arealplanen, godkjent drifts- og avslutningsplan samt alle vilkår i tillatelser fra Miljødirektoratet og Sysselembetjenten på Svalbard.

Område RU3 og RU4: er område for masseuttak i Bolterdalselva. Her tillates det uttak av løsmasser og grus, med krav om at uttaket må drives slik at Bolterdalselva sikres fritt løp.

Område RU5: Plasseringen av feltet er justert i forhold til arealplan 2009, siden avmerkingen ikke samsvarer med faktiske forhold. Flyfoto viser hvor masseuttaket pågår.

Område RU6: skal videreføres som gruvedriftsområdet med tilhørende bebyggelse og anlegg, dette kan gjøres i kombinasjon med masseuttak og annen geologisk ressursutnyttning.

Forskningsområder, permanente (PF)

Det er til sammen syv områder som er avsatt til permanent forskningsområde. Ingen av områdene har endret bruk eller utstrekning i arealplanrulleringen. Felt PF6 er lagt inn for å synliggjøre en aktivitet som allerede er etablert. Beskrivelse av områdene er hentet fra delplaner og gjeldende arealplan.

Område PF1 og PF2: er avsatt for å muliggjøre en utvidelse av anlegget med en antennerække, i tillegg til SPEAR radaren. Antennerækka vil bestå av flere antenner med total lengde på ca. 290 m, samt en mindre rekke med antenner med total lengde på ca. 108 m. Høyden på antennene vil bli lik høyden på det eksisterende anlegget, ca. 17 meter. I tillegg vil det komme en ny kontainer som inneholder elektronikken som styrer de nye antennene. Strøm til utvidelsen hentes fra eksisterende SPEAR anlegg.

Område PF3: er tilbakeført til opprinnelig arealplan, siden det ikke lenger var behov avsatt areal til utvidelse. Dette på bakgrunn av innspill fra «EISCAT 3rd Antenna Project», ved Arvid Øvergård, trollnet.no.

Område PF4: er avsatt til etablering av teknisk infrastruktur knyttet til geofysisk forskning. Aktiviteten er tiltenkt med 356 antenner med maksimalt 6 meter høyde over bakkenivå og to enkle antennemaster som er maksimum 16 m høye. Installasjonen kan bli midlertidig utvidet for visse observasjoner innenfor byggegrensene med noen få mindre moduler bestående av 36 antenner av samme type. Dette må avtales med grunneier. Opprinnelig var forskningsprosjektet midlertidig, og skulle etter planen rigges ned og fjernes i løpet av 2015. Under planarbeidet har Norges arktiske universitet kontaktet LL og bedt om at planen forlenges.

Område PF5: er avsatt til feltstasjon for nordlysobservasjoner. I utfyllende bestemmelser står det inngående hva som er tillatt av tiltak. Plasseringen er lagt på Breinosa for å unngå lysforurensning.

Område PF6: er lagt inn under denne rulleringen av arealplanen. Området er UiT Norges arktiske universitet sin MAB-stasjon (Man and Biosphere). MAB stasjonen brukes årlig til å innkvartering i forbindelse med telling av rein siste del av juni.

Område PF7: avgrensningen stammer fra forrige arealplan. Arealet er avgrenset mot vernesonene til kulturminner (gruve og taubaner) og mot grense til skuterfritt område. Hensikten er å avgrense et bestemt område hvor forskning prioriteres fremfor andre aktiviteter. Det forutsettes at feltarbeid søkes konsentrert i dette området, for å redusere mulige konflikter med andre aktiviteter. Med forskningsaktiviteter mener det her aktiviteter som kan kreve mindre målestasjoner og installasjoner, med ikke større bygningsmessige tiltak, veier etc. Det forutsettes at større permanente anlegg reguleres til annen særskilt bebyggelse.

Innenfor forskningsområdet skal aktiviteter og eventuelle installasjoner plasseres slik at de ikke kommer i konflikt med hensynet til kulturminner og biologisk mangfold.

Alle forskningsaktiviteter må meldes eller søkes om. RiS (Research in Svalbard) er en database som drives av Svalbard Science Forum. Det er et mål at alle forskningsaktiviteter innenfor Longyearbyen planområde registreres i dette systemet.

Område PF8: I tillegg til fellesbestemmelsene for PF7-9, er det presisert at det ikke tillates overnatting eller innkvartering på felt PF8. Store Norske lagrer kjerneprøver fra gruvene, dette regner som er virksomhet dekket av forskningsformålet.

Område PF9: Området lå ikke i arealplanen ved første høring pga pågående delplanarbeid for CO₂ lagring. Dette delplanarbeidet er stoppet opp, og arealet er tilbakeført i samsvar med arealplan fra 2009. En eventuell delplan vil kunne ta med nødvendig areal til utvidelse og vurderes i egen delplan.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, vei (V)

Veier, felt V. Alle veiene er vist som flate i arealplanen. Det er lagt inn en ny veiforbindelse forbi flyplassen og videre mot Vestpynten og Bjørndalen. Veien er ikke prosjektert, og eventuelle fyllinger er ikke lagt inn som eget arealformål på kartet. I bestemmelsene er det sikret at nødvendige fyllinger kan tillates innenfor tilgrensende Natur- og friluftsområde, felt NF1. Enkelte veier kan justeres i bredde og plassering i delplaner, det er også nødvendig å regulere inn veie på delplanområder.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, gang- og sykkelvei (GS).

Gang- og sykkelveier, felt GS. Det er langt inn enkelte nye gang- og sykkelveiforbindelser i arealplanen. Det er spesielt viktig i området fra sentrum til skolen, og i sjøområdet. I tillegg er det regulert inn gang- og sykkelvei opp til Gruvedalen, et tiltak som forutsetter rivning av et par eldre bygninger.

De innregulerte traseene gjør det mulig å opparbeide gang- og sykkelveier. På grunn av arealplanens omfang, er det ikke mulig å detaljprosjekttere alle veiene – og det kan komme tilfeller hvor en skjæring eller fylling må plasseres utenfor regulert veigrunn. Arealplanen har

som intensjon å kunne opparbeide planlagte gang- og sykkelveier, og ved avvik i traseen ifht hva som er lagt inn i arealplanen – så skal ikke tiltaket stoppes.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, lufthavn (LH).

Lufthavn, felt L1-L2. Innenfor området er areal til viktige ledd i kommunikasjonssystemet, som områder til flytrafikk og helikopter, samt kjøreveier. Feltet inneholder også restriksjonsområder tilknyttet flyplassen, herunder sikring av hinderfrihet i inn-/utflygingssektoren, hinderfrie sikkerhetsområder rundt rullebane og taksebaner, samt sikring av signalkvalitet i tilknytning til navigasjonshjelpemidlene på flyplassen.

Det er utarbeidet en egen restriksjonsplan for Svalbard lufthavn, denne er gjort gjeldende gjennom fellesbestemmelsene. Sammen med bestemmelsene er det vedlegg med retningslinjer for saksbehandling av tiltak innenfor restriksjonsplanens område.

Arealer utenfor gjerdet er vist som **felt KLF** (Kombinert samferdselsanlegg og lufthavn). Det området er forutsatt sikret til fremtidig luftfartsrelaterte installasjoner som en i dag ikke kan si noe spesifikt om, verken mht. lokalisering eller funksjon. Slike installasjoner kan være fremtidige navigasjonsanlegg eller andre nødvendige anlegg som bidrar til å sikre ulike driftsmessige funksjoner på lufthavnen. Luftfartsverket har i tidligere arealplanarbeid (1998/2002) avklart at Sysselmannen ikke vil motsette seg de behovene som Luftfartsverket måtte ha for ev. fremtidig luftfartsrelaterte installasjoner og anlegg innenfor KLF, for å kunne ivareta lufthavnas funksjon.

Luftfartsverket er kjent med at det finnes noen forekomster av verneverdi vegetasjon i nærområdet. Ved behov for eventuelle fremtidige installasjoner av nye driftsrelaterte anlegg eller endringer av eksisterende installasjoner, vil Luftfartsverket holde nær kontakt med UNIS slik at en på best mulig måte sikrer at ev. verneverdige forekomster i minst mulig grad blir berørt.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, Havn (H).

Havn, felt H1-H2. Det tillates utvidelse av kaia innenfor **felt H1**. På sikt skal kaia ses i sammenheng med utvikling av næringsområdene på Hotellneset. **Felt H2** skal inngå i delplanen for felt N1 og N2, delplanen skal avdekke og avklare hvordan området skal utvikles.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, Kollektivholdeplass (HP).

Busstopp, felt HP. Busstoppet skal ivareta skolebarnas sikkerhet når de venter på skolebussen i mørketiden.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, Parkering (P).

Parkeringsplass, felt P og SP. I arealplanen for øvrig er det lagt inn parkeringsplasser både på Gruve7fjellet, i Nybyen, i sjøområdet og innerst i Adventdalen til bruk for utfart og friluftsliv. På SP-feltene er det tillatt med skuterparkering hele året. Det betyr at folk kan parkere skutere i områder som ligger bedre til med tanke på tidlig/sene snøforhold.

Bruk og vern av sjø og vassdrag, angitt formål i sjø med tilhørende strandsone, (KHHS).

Naturområde i sjø, felt NS. Adventdalen er ett av de viktigste områdene for vadere og fersvannsfugl på Svalbard, jf. Rapport utarbeidet av Norsk Polarintstitutt: «Naturverdier i Longyearbyen planområde og i nærområdene rundt», 2015. Verdien av Adventdalen som naturområde er omtalt i Svalbardmeldingen (Meld. St. 32 Svalbard). Sysselmannen har meldt inn at det er nærliggende at det utarbeides en verneplan for området, men at tidsperspektiv på eller omfang av dette ikke er avklart. For tiltak som berører flet NS må det tas særlig hensyn til naturverdiene i området.

Havneområde i sjø, felt KHHS1_KHHS3. Det er delplankrav for områdene. Arealet er avsatt med tanke på utvidelser av fremtidig havn. Delplanen må gjennomføre nødvendige analyser, utredninger og beregninger før avgrensning og utstrekning av havnen blir definert.

KHHS2 er i dag område for småbåthavn. Denne bruken tillates videreført. Det er imidlertid behov for ny delplan i området, for å klargjøre hva som er tillatt utnyttelse både på land og i sjø.

Hensynssoner og bestemmelsesområder

Ras- og skredfare

Innenfor ras og skredområder må det hensynet til dette utredes nærmere i delplaner og byggesaker. Det kan ikke tillates ny virksomhet dersom området er skredutsatt før det gjennomføres sikkerhetstiltak, som skjermer bebyggelsen på forsvarlig måte.

Flomfare

I tilfeller hvor flomsonen går inn på byggeområdene, må hensynet til flom utredes nærmere og eventuelle flomsikringstiltak gjennomføres før brukstillatelser kan gis.

Brann/eksplosjonsfare

Enkelte steder i arealplanen er det lagring av væsker som utgjør en brann og eksplosjonsfare. Slike anlegg må flyttes eller fjernes før det kan tillates bebyggelse innenfor sikkerhetssonen. Dette er f.eks. aktuelt i sjøområdet.

Nedslagsfelt drikkevann

Sonen legger begrensninger på bruk av området sør for Isdammen og i Endalen. Dette området. Ingen aktiviteter som kan forringe kvaliteten på drikkevannet er tillatt, som f.eks. dyrehold.

Hensyn til kulturminne som ikke er fredet

Enkelte bygninger har en kulturhistorisk verdi, uten av de er fredet (yngre enn 1.1.1946). Disse er regulert til bevaring gjennom arealplanen, og på den måten skal det tas ekstra hensyn ved tiltak på eller i nærheten av bebyggelsen. Alle saker som berører disse byggene skal oversendes Sysselmannen.

Båndlegging etter sml kap V (fredet kulturminner og sikringssoner)

Sikringssonene ligger over automatisk og vedtaks fredete kulturminner. Sonene legges 100 meter rundt automatiske fredete kulturminner. Det er mulig å vedta en reduksjon av sikringssonen i spesielle tilfeller. F.eks. for å muliggjøre en ønsket utbygging, som likevel tar

god nok hensyn til kulturverdiene sikringssonen har til hensikt å ivareta. For vedtaksfredete kulturminner er fredningen med eventuell sikringszone og størrelsen på denne definert i fredningsvedtaket. Riksantikvaren er overordnet myndighet for saker som berører fredete bygginger eller sikringssoner, mens Sysselmannen har myndighet til å endre / justere sikringssoner.

Bestemmelsesområder

Skuterparkering, BO1-SP. Dette området er satt av for å markere at de kommersielle aktørene har tillatelse til å plassere leieskutere innenfor dette området vinterstid. Skuterne skal plasseres ryddig, og alle aktørene skal samarbeide om å stille de opp på en arealeffektiv måte.

Skuterparkering, BO2-SP. Innenfor bestemmelsesområdet er det tillatt å parkere snøskutere, sluffer og sleder hele året. I barmarksesongen skal utstyret plasseres på midlertidige installasjoner, som paller, dragere eller lignende. Skuterne skal plasseres ryddig på en mest mulig arealeffektiv måte. Det er ikke lov lagre å bensinkanner direkte på bakken.

Delplankrav, BO-4. Innenfor bestemmelsesområdet er det krav om en samlet delplan for alle feltene.

Turløype, BO6-TL. Det er ønskelig å legge til rette for mer friluftsliv for «alle». I og rundt Longyearbyen i dag er det mange fine toppturer å gå, men det er svært få turer som har en litt lavere terskel. Sammen med kyststien ønsker LL at det kan tilrettelegges for friluftsliv / tursti langs Isdammen. Dette er et terreng som ikke er særlig krevende å gå i (ikke så bratt), det er en fin vandring blant kulturhistoriske elementer (taubanetrase og Vinkelstasjonen), og det er fin utsikt mot Adventdalen, Isdammen, Adventfjorden og fjellene rundt. Arealplanen legger opp til at det kan gjøres utbedringer innenfor bestemmelsesområdet, slik at fremkommeligheten bedres. F.eks. kan det lages klopper/bruer eller gjøre mindre utfyllingen for å krysse våtmark eller smeltevannskanaler.

Vinterstid er det ønskelig å kjøre skiløyper i dette området, slik at løypenettet i Endalen kan forlenges til byen.

Det er krav om utarbeidelse av delplan for tiltaket. Hensyn til kulturminner blir et viktig tema.

Trase for ikke-motorisert ferdsel, BO7-IMF og BO8-IMF. Det lokale næringslivet som driver med hundekjøring, samt hundeklubben har kommet med innspill om at det bør være mulig å drive utvidet hundekjøring sommerstid. I dag pågår det til en viss grad hundekjøring om sommeren, men det er begrenset med veier og traseer å kjøre på. I hovedsak er det Gruve7veien og småveiene inn til Endalen og i Todalen som benyttes. Det er ikke lov å kjøre på tundraen.

Både staten og det lokale næringsliv argumenterer for at turismen skal øke til Svalbard, blant annet ved å satse på mer nærturisme i Longyearbyen. Dette for å spille på lag med miljøvern og bevaring av vill, uberørt natur. Longyearbyen lokalstyre mener at hundekjøring er et positivt lokalt tiltak, som er skånsomt for miljøet både vinter som sommer.

Dersom hundekjøring skal øke og fungere som en bærekraftig helårsnæring, må rammebetingelsene bedres. I dette ligger blant annet å legge til rette for nye sommertrase for hundekjøring.

Arealplanen har lagt inn bestemmelsesområder for ikke-motorisert ferdsel sommerstid på to steder. Langs Gruve7veien (felt BO8-IMF) og rundt gamle flyplassen i Adventdalen (BO7-IMF). Det er krav om utarbeidelse av delplan før tillatelse kan gis.

Innenfor bestemmelsesområdet **BO7-IMF** tillates etablering av trase på tundraen. I området hvor traseen er foreslått ligger tundraen på et platå / opphøyet område, som resulterer tørrere og fastere bakke. Dette er nok også litt av forklaringen på at flyplassen i sin tid kunne etableres her. Etter flere befaringer er det avdekket at tundraen ikke er fri for merker etter tidligere aktivitet. I tillegg er det etablert flere «nedkjøringer» fra Gruve7veien, som naturlig leder an til å kjøre ut på tundraen.

I utgangspunktet er det tenkt at kjøringen skal foregå direkte på tundraen, uten oppfylling av såle, men kun innenfor en definert løype. Mindre tilpasninger / oppfyllinger kan tillates for å sikre fremkommelighet. Før kjøring på tundraen kan godkjennes skal det utarbeides delplan hvor nøyaktig trase defineres og det skal beskrives hvordan man sikrer at hundekjøringen kun foregår innenfor definert trase. Det skal redegjøres for hvordan man ta hensyn til kulturminner og eventuelle naturverdier i nærheten av kjøretraseen.

Innenfor bestemmelsesområde felt **BO8-IMF** tillates det oppfylling av trase ved siden av Gruve7veien. De hvor bekker eller elver krysser under veien, tillates det ikke utfylling. Her skal hundetraseen gå på hovedveien. Før oppfylling kan tillates skal tiltaket detaljeres i delplan.

Vei til hundegårdene, BO9-VH. Innenfor bestemmelsesområdet tillates det opparbeidet vei til felt HG8. Veien er ikke definert med en fast trase, dette er bevisst for å sikre en egnet og hensiktsmessig plassering sett i sammenheng med fremtidig utbygging/tomteplan.

Linjesymboler

Kyststi. Kyststien er markert på kartet med rød stiplet linje. Dette for å markere at området skal holdes åpent for ferdsel og ikke kan bygges igjen eller sperres på annen måte. Det tillates å legge til rette for ferdsel i form av rydding, mindre bearbeiding og skilting. Dersom det skal utføre større tiltak, som betinger terrengendring eller konstruksjoner, er det krav om utarbeidelse av delplan. Dette for å få vurdert konsekvenser av tiltakene.

8 KONSEKVENSVURDERINGER

Inngående ROS-analyse og konsekvensvurdering er gjort i eget dokument om ligger ved saken. I det dokumentet er ulike områder vurdert opp imot flere utredningstemaer.

Generelt er det lagt opp til svært få nye utbyggingsområder i arealplanen. Det største området er nytt boligfelt øst for Skjæringa. I sum er det vesentlig mer areal som er tilbakeført til KNF-område enn det som er lagt ut til nye byggeområder.

For de fleste store utbyggingsområdene er det stilt krav om delplan før tillatelse til virksomhet kan gis. Gjennom delplan vil konsekvensene vurderes mer inngående. Det er i arealplanen presisert at delplaner skal inneholde flere arealformål, og at kulturminner, naturlokaliteter, barnetråkk, fareområder skal ligge til grunn for fastsetting av detaljert arealbruk.

I områder som allerede er konsekvensvurdert gjennom arealplan eller delplan, og som opprettholder samme arealbruk (for eksempel hundegårder) er det ikke stilt krav om delplan og nye konsekvensvurderinger. Det er likevel for de største områdene gjort en ROS-analyse

for å synliggjøre hvilke temaer som er viktige å hensynta i gjennomføringen. Dette er videreført i utfyllende bestemmelser.

Natur

Arealplanen har få negative konsekvenser for natur og miljø. I vurdering av alle områder er temarapporten for biologisk mangfold fra 2007 (NINA 252) lagt til grunn. For nye utbyggingsområder som berører registrerte lokaliteter er det i utfyllende bestemmelser stilt krav om at disse skal hensyntas.

Kulturminner

Alle registrerte sikringssoner fra Askeladden er oppdatert og importert inn i ny arealplan. Sikringssoner som tidligere er vedtatt frigitt eller justert er videreført i tråd med vedtaket. Det er ikke foreslått byggetiltak innenfor sikringssoner uten at det er stilt krav om delplan. Det er lagt opp til tiltak på «bakkenivå» gjennom arealplan, bestemmelser til båndleggingssoner og hensynssoner for kulturminner sikrer at Sysselmannen og Riksantikvaren får uttale seg i sakene.

Estetikk

Til alle søknader om tiltak skal det vedlegges en estetisk vurdering. Det dokumenteres at bebyggelsen har en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon. Bebyggelsen skal inneha gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon, og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Lokalsamfunn

Arealplanen har som mål å legge til rette for et godt lokalsamfunn. Både gjennom å stille krav til kvalitet på fremtidig byggeprosjekter (delplan) og ved å endre bruk på sentrumsnære områder. Sentrum har en viktig rolle i lokalsamfunnet, og delplanarbeid for sentrum har blant annet til hensikt å bedre dens funksjon og uttrykk for lokalsamfunnet. Transformasjon av sjøområdet gir tilgang på sentrumsnære arealer til funksjoner som kommer lokalsamfunnet til gode. Bruk av sjøområdet kun til industri og lager videreføres ikke, men gjennom delplan for Hotellneset skal slike funksjoner flyttes ut fra bynære områder. Bokkvalitet er viktig for å opprettholde en godt lokalsamfunn. I alle boligprosjekter skal det legges vekt på kvalitet og funksjonalitet.

Sikkerhet

I revidert arealplan er alle faresoner lagt inn i plankartet. Dette gir en bedre visuell fremstilling av både flom og rasområder. Arealplanen setter sikkerhet høyt og tillater ingen ny virksomhet innenfor utsatte områder.

Barns behov

LL har gjennomført barnetråkkregistreringer for å innhente informasjon om hvilke områder og gangarealer barn og unge i dag verdsetter. Registreringene er brukt aktivt i utforming av arealplanen, og skal også ligge til grunn ved utarbeidelse av delplaner. Arealplanen skal ikke

medføre negative konsekvenser for barn og unge, men skal styrke eksisterende kvaliteter og etablere nye.

9 MEDVIRKNING

Medvirkning i arealplanen er lovfestet ved Svalbardmiljøloven, likevel er formen og graden av medvirkning i større grad skjønnsbetont enn på fastland. Derfor er det lokale vurderinger som er grunnlaget for hvem som er med i medvirkningsprosessen.

«Planlegging (...) skal legge til rette for samordning av de ulike interessene som knytter seg til arealdisponering og utforming av bebyggelsen i planområdene. Det skal gi grunnlag for beslutninger om bruk og vern av ressurser og om utbygging, og bidra til å fremme estetiske hensyn.» (sml § 47)

På bakgrunn av målet om familiesamfunn har barn blitt dratt ekstra sterkt inn. Ved siden av dette er det tilbakemeldinger og engasjement fra lokalsamfunnet som skaper grunnlaget for videre medvirkning. Dette handler både om tilbakemeldinger fra planprogrammet og fra planmøte. Grupper som ofte blir dratt spesielt inn på fastland er eldre, funksjonshemmede og minoritetsspråklige. Grunnet Longyearbyen sine spesielle forhold er dette grupper som enten er godt integrert eller ikke tilstedeværende.

Ungdomsrådet har vært svært interessert i planarbeidet og det har vært avholdt flere møter med de.

Ungdomsrådet

Longyearbyen ungdomsråd uttalte at de ønsket at alpinbakken skal beholde dagens plassering, at det er nok lekeplasser og at man heller ønsker en lekeparks og at akebakken ved UNIS må renoveres. I tillegg ber de om at de grønne områdene må bevares sammen med snarveiene ungdommen benytter seg av.

Barnetråkk

Metode

Barn og unges mulighet til å delta i samfunnsutvikling er lovfestet, jf. sml § 47. Samtidig er det et ønske om at Longyearbyen skal være et familiesamfunn (stortingsmelding 22, årstall 2009). For å gjennomføre dette arbeidet i Longyearbyen har metoden barnetråkk blitt brukt (www.barnetråkk.no). Her får barn og unge muligheten til å registrere sine aktiviteter anonymt via elektroniske kart. I denne runden var det elever fra 5., 8., og 9.trinn som gjennomførte registreringen 16.juni 2015. Alle kommentarene fra elevene er gjengitt nedenfor. Det anbefales at registreringen blir gjort på nytt ved neste rullering for å få resultater over flere år.

Hovedfunn 5.klasse

I femte klasse registrerte 20 elever inn 60 veier og hele 212 steder. Av kommentarene som går igjen er det fem stykker som ønsker seg kunstgress på grusbanen. Fire stykker ønsker klatretårn, tre foreslår inne på skolegården mens en fjerde foreslår å holde det i sentrum oppe utenom åpningstid. Det er også fire som skriver at de ikke ønsker en nedleggelse av

Longyearbyen barnehage sammen med to som sier at dette er en fin barnehage. Tre elever kommenterer også kloakkluft og kloakk ut i gaten langs Hilmar Rekstens vei.

Flere kommenterer også veier, men her er kommentarene mindre sammenfallende. Krysset ved skolen etter den grønne brua og Vei232 ut på Hilmar Rekstens vei blir dratt frem som utfordrende punkter. Barna opplyser at de oppholder seg mye rundt Lompen senter og skolen. Planmessig blir det uttrykt at det er nok hoteller i byen.

Avfallsanleggstomten er markert som et negativt område, det oppgis som bråkete og med mye søppel. Det er også kommentar om mye søppel i området rundt søppelhytta i Sjøområdet.

Det er veldig mange negative punkter ved Polarhotellet. Trolig er dette knyttet til trafikk og lite oversiktlig krysningsspunkt. Dette skal tas tak i arbeidet med delplan for sentrumsområdet med forskningsparken.

Skolegården og Svalbardhallen har mange treff som aktivitetsområder, men veikrysninger spesielt er registrert som negativt. Både Longyearbyen barnehage, Huset og UNIS er positive områder de liker.

Hovedfunn 8.- og 9.klasse

I åttende og niende klasse har 26 elever registrert 78 veier og 30 elever har registrert 488 steder. Her kan det være noe feilregistreringer grunnet utfordringer med dataprogrammet og noen useriøse kommentarer. Det er en del flere kommentarer på trafikk langs hovedveiene, og en forespørsel om kunstgress. Det som skiller seg ut er bruken av motocrossbanen, sykling i roten av Sukkertoppen på rørsystem og bruken av alpinbakken.

Det er en interessant observasjon at Sjøskrenten øst får mange positive treff. Ungdommene oppgir dette som et fint sted. Her er det viktig at fremtidig utvikling av området tar hensyn til de unges bruk av området, og tilrettelegger for at ferdsel ikke kommer i konflikt med næringsvirksomheten. Tilrettelegging for kyststi og rekreasjonsområder i tilknytning til sjøen er viktig.

Sjøområdet (ved tidligere søppelhytta), området rundt UNIS og akebakken oppgis som aktivitetsområder. Samtidig benyttes sentrum mye til aktiviteter.

Ikke overraskende er skoleområdet med bmx-banen og alpinbakken avmerkede aktivitetsområder. I tillegg er det flere treff på Platåfjellet, noe som kan bety at også ungdommene setter pris på turterrenget det representerer. Det er riktig nok noen negative markeringer på Platåfjellet også, noe vi alle kan forstå hva betyr.

De fleste negative punktene er i nærheten av hovedveier. Dette kan ha sammenheng med mangel på gang- og sykkelveier og tidvis høy hastighet på trafikken.

Langs veien mot Adventdalen er det negative tilbakemeldinger, de liker ikke Rødnebbternene.

Partier på Skjæringa (eks. Taubanesentralen) og gamle Longyearbyen er også markert som fine steder.

Ferdsel

Oppgitte ferdselsårer er både gjengitt for skolevei og i fritid.

Hovedtraseen for skolevei i 5. trinn er langs Hilmar Rekstensvei, via Perleporten og videre opp til skolen. Det er en stor overvekt som oppgir at de går 232 helt ned til Hilmar Rekstensvei istedenfor å benytte snarveien mellom 232 og 230.

For 8. og 9.trinn oppgir ca. halvparten at de går langs hovedveien til skolen, ikke langs Hilmar Rekstensvei via Perleporten.

Kartene avdekker at det er flere smett i eksisterende boligområder som benyttes. Forbindelsen på rørgata fra 232 (øst for Blåmyra) ned til 230 (Spisshusene) er markert som en snarvei totalt 4 ganger. På rørgata mellom 236 og 234 er det også flere markeringer.

Kartleggingen er et godt utgangspunkt for å planlegge hvor ferdsel foregår i dag, og hvilke forbindelser det er viktig å styrke i en fremtidig plan for ferdsel og friluft.

Oppfølging

Dataene som er samlet inn har vært veldig nyttig for å danne et bilde av hvor barn og unge ferdes, og hvilke områder som benyttes. Prosjektet har også gitt barn og unge en mulighet til å etterlyse tilbud de mener mangler, som f.eks. kunstgressbane på skolen.

Det er i arealplanen i utstrakt grad lagt inn nye gang- og sykkelveier langs hovedveiene, som vil gi et bedre og mer sammenhengende ferdselsnettverk. Dette er spesielt viktig for at barn skal være trygge når de forflytter seg mellom viktige møtepunkter. Kartleggingen støtter også behovet for å få på plass en plan for ferdsel også utenom veier. Flere snarveier og smett er markert og gir en god pekepinn for prosjektet som skal startes med planlegging for ferdsel og friluftsliv i byen.

Barnetråkkregistreringene skal være kunnskapsgrunnlag for fremtidig planlegging i Longyearbyen. I kommende delplaner skal registreringene vektlegges og det skal redegjøres for hvordan registreringene er vurdert i planarbeidet.