

Tiltak	Hjemmel	Henvvisning til sted kontrakten	Prosjektering	Utførelse	Kostnad	Pris
Ny delplan	OBS. Alle henvisninger til pbl. er hjemlet i byggeforskrift for Longyearbyen § 2	Pkt. 2.1		LL	LL	
Vei (betegnelse på vei)						
Vei 232 fra Vei 200 (Hilmar Rekstens vei) til kryss ved Vei 232.12-14 (SV1 og SV2)	Dekkes av LL	Pkt 2.5.1	SB	SB	LL	
Gang- og sykkelvei langs med Vei 232 (GS1)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.2	SB	SB	SB	
Vei fra 232.48f/45a til Vei 232.49, adkomstvei for boliger på nedsiden av feltet (SV5)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.3	SB	SB	SB	
Vei fra krysset Vei 232 og Vei 232.12-14, adkomstvei inn til feltet (SV4 og SV3)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.4	SB	SB	SB	
Tydelig markering av grenseområde mellom offentlig og privat område	Ingen kostand	Pkt. 2.5.6	SB	SB	SB	
Asfalterings kostnad på veier (pkt. 2.5.1-2.5.4)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.7	SB	LL	SB	
Midlertidig adkomst i bygge - og anleggsperioden	Pbl. § 28-2	Pkt. 2.5.8	SB	SB	SB	
Rørgjennomføringer i vei:						
Rørgjennomføringer nedenfor Vei 232.04 og Vei 232.07 (Kryssing 1A)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.5 - 1	SB	SB	SB	
Ny rørgjennomføring for avløpsanlegg (Kryssing nr. 1B)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.5- 2	SB	SB	LL	
Rørføringer vest for krysset mellom Vei 232 og Vei 232.20A (Kryssing nr. 2)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.5-3	SB	SB	LL	
Rørføringer under Vei 232 til Vei 232.20A (Kryssing nr. 3)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.5 - 4	SB	SB	LL	
Eksisterende rørføringer fra Vei 232.12 til teknisk bygg H500 (Kryssing nr. 4)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.5 - 5	SB	SB	SB	
Eksisterende rørføringer under adkomstvei forbi Vei 232.12 til feltet (Kryssing nr. 5)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.5.5 - 6	SB	SB	SB	
Fjernvarme						
Fjernvarme - tilknytningsgebyr ihht gebyrregulativet	Byggeforskrift for Longyearbyen § 6	Pkt. 2.6.1	SB	SB	SB	(I henhold til Gebyrregulativ punkt 5.4. Mulig redusert gebyr som følge av passivhusstandard)
Kostnader for alle fjernvarmeledninger frem til og med energimåler	Dekkes av LL	Pkt. 2.6.1	SB	SB	LL	
Undersentraler og anlegg på tomten	Svalbardloven § 31 og gebyrregulativ	Pkt. 2.6.2	SB	SB	SB	
Fjernvarme som må flyttes på grunn av føringer av fortau langs Vei 232, fra H500 til Vei 232.08 (Blåmyra)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.6.3	SB	SB	SB	
Etablering av ringledning	Dekkes av LL	Pkt. 2.6.4	SB	SB	LL	
Vann						
Omlegging av hovedvannledning	Pbl § 18-1	Pkt. 2.7.1	SB	SB	SB	
Ekstra kostnad som følge av kapasitetsøkning ved omlegging av hovedvannledning	Dekkes av LL	Pkt. 2.7.1	SB	SB	LL	
Flytting av vannledning på grunn av fremføring av gang- og sykkelvei langs Vei 232, fra teknisk bygg H500 til Vei 232.08 (Blåmyra)	Pbl § 18-1	Pkt. 2.7.2	SB	SB	SB	
Overvann (Grøfter/voller)	Pbl. § 28-1/ § 27-2	Pkt. 2.7.3	SB	SB	SB	
Prosjektering og utførelse av overvann på vei dekkes av den ansvarlige jf punkt 2.5.1-2.5.4	Pbl. § 27-2	Pkt. 2.7.3	SB	SB	SB/LL	
Avløp						
Avløp - nødvendige utbedringer pga kapasitert	Pbl § 18-1	Pkt. 2.8	SB	SB	SB	
Strøm						
Strøm	Svalbardloven § 31	Pkt. 2.9	SB	SB	SB	
Restverdi eksisterende trafo	Betales fra LL til SB	Pkt. 2.9			LL	199800
Belysning						
Belysning - hver av partene har ansvar for kostnader ved etablering av belysning langsmed de veier som de er ansvarlig for	Pbl § 18-1	Pkt. 2.10	SB	SB	SB/LL	
Renovasjon						
Renovasjon - det skal avsette plass for et containersett for eksisterende boliger på utbyggers eiendom	Forskrift om miljøgifter, avfall og gebyrer for avløp og avfall på Svalbard §10 og rekkefølgekrav.	Pkt. 2.11	SB	SB	SB	
Snølagring						
Snølagring - avsette tilstrekkelig areal	Pbl § 18-1	Pkt. 2.12	SB	SB	SB	
Strøkslekeplass/felles uteområde	Pbl § 18-2					
Etablering av Strøkslekeplass/felles uteområde	Pbl § 18-2	Pkt. 2.13	SB	SB	SB	
Drift og vedlikehold av Strøkslekeplass	Avklares senere	Pkt. 2.13	SB	SB	SB	
Ferdelsmuligheter						
Ferdelsmulighet gjennom boligområdet til strøkslekeplass/felles område	Rekkefølgekrav	Pkt. 2.14				
Scooterparkering						
Scooterparkering - tilstrekkelig areal til scooterparking	Pbl § 29-11	Pkt. 2.15	SB	SB	Sb	