

## **Offentlig ettersyn Utbyggingsavtale for realisering av D49 delplan Gruvedalen (06.04.)**

Teknisk utvalg vedtok 21.02.2018, sak 18/10 å legge utbyggingsavtale D49 delplan Gruvedalen ut til offentlig ettersyn. Vedtaket er fattet i samsvar med byggeforskrift for Longyearbyen § 2 og plan- og bygningsloven § 17-4.

Formålet med planen er å presisere kravene i delplanen og avklare fordeling av ansvar og kostnader, samt fremdrift for utbyggingen av grønn og teknisk infrastruktur.

Sentrale punkter i avtalen er bl.a.:

- Omlegging av Vei 232 i henhold til Sentrumsplanen.
- Etablering av ny adkomstvei fra Vei 232.12 til Vei 232.49 slik at det etableres en mulighet for adkomst fra to retninger.
- Etablering av gang- og sykkelvei langs Vei 232 og fortau, gangmulighet langs ny adkomstvei.
- Overgangen mellom nye veier og eksisterende tomter.
- Oppgradering av eksisterende rørgjennomføringer i planområdet.
- Utsatt asfaltering av nye veier i området.
- Belysning langs veiene.
- Oppgradering og flytting av trafostasjon.
- Omlegging og oppgradering av hovedvannledning.
- Omlegging av vann- og avløpsledninger og fjernvarme langs Vei 232.
- Forlenge fjernvarmetraseen til ringledning som gir tosidig forsyning både til det nye boligfeltet og noen av de eksisterende boligene langs ny adkomstvei.
- Håndtering av overvann.
- Renovasjonsløsning for nye og eksisterende boliger.
- Snølagring
- Sikring av private rettigheter for allmennheten til ferdsel, skuterparkering og felles uteområde.
- Entreprenørform og overtakelse av tiltak til offentlig drift og vedlikehold.

Høringsdokumenter ligger under relaterte filer.

Utbyggingsavtalen gjelder kun realisering av D49 delplan Gruvedalen. Merknader til innholdet i planen må fremmes direkte til planen som har vært ute til offentlig ettersyn og forventes ferdig behandlet av lokalstyret 22.03.

### **Frist for uttalelse**

Skriftlige uttalelser til utbyggingsavtale for realisering av D49 delplan Gruvedalen sendes **innen 06.04.2018** til Longyearbyen lokalstyre, Boks 350, 9171 Longyearbyen, eller [postmottak@lokalstyre.no](mailto:postmottak@lokalstyre.no). Innspill merkes med sak 2017/2021.

Spørsmål om utbyggingsavtalen kan rettes til Sofie Grøntvedt Railo, jurist byggesak, Longyearbyen lokalstyre, tlf. 79022343 eller [sofie.railo@lokalstyre.no](mailto:sofie.railo@lokalstyre.no).