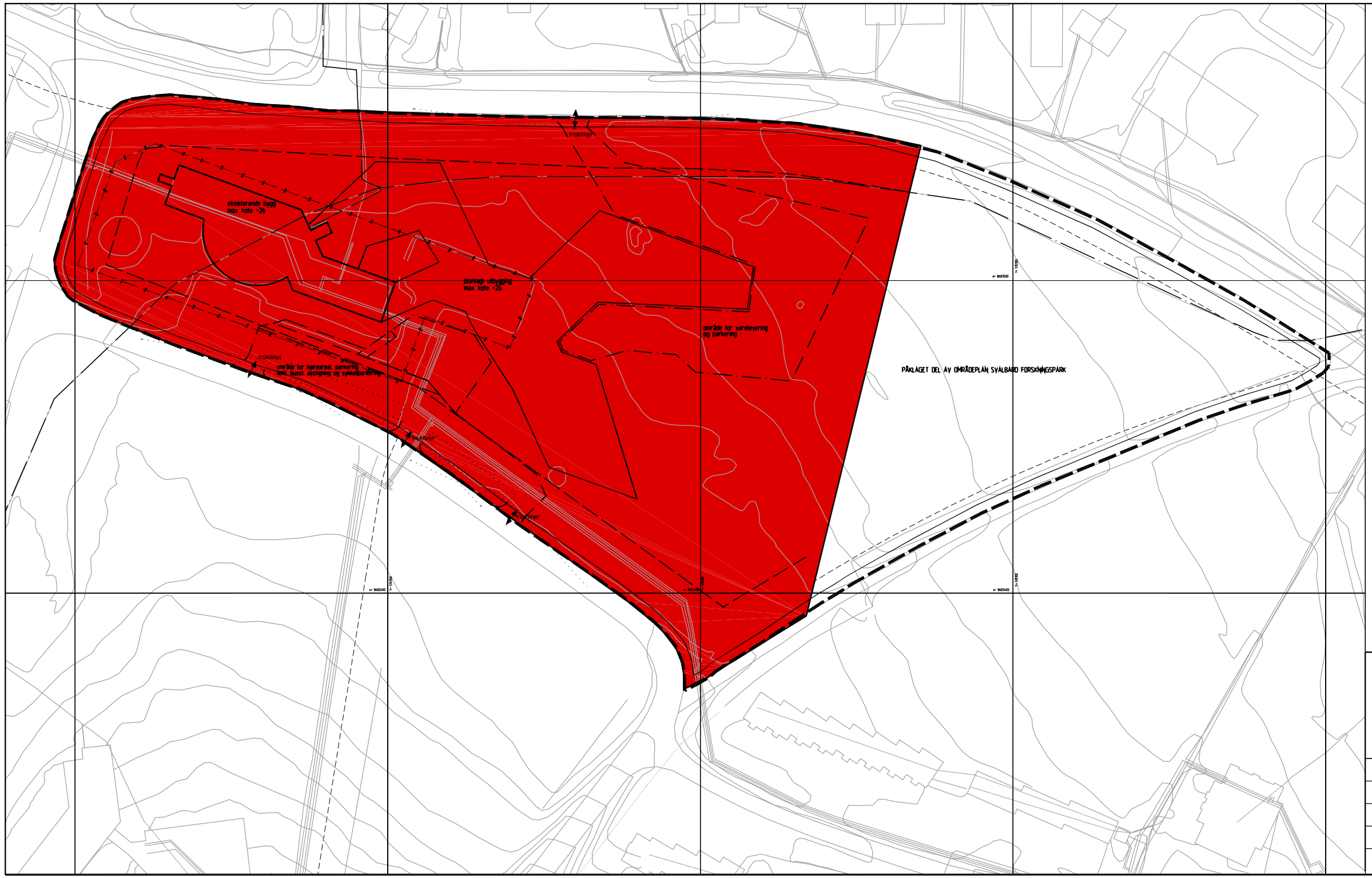

TEGNFORKLARING

Byggeområder (§ 5.1)

Område for offentlig bebyggelse

Linjesymboler

- Planens begrensing
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Ønsket regulert eiendomsgrense
- Avkjørsel
- Regulert trafikkdel
- Regulert parkeringsfelt
- Frisiktlinje
- Spillvannsledning
- Vannledning/fjernvarmeledning
- Eksisterende scootertrase

Utfyllende bestemmelser til plankartet

Gitt i medhold av Lov om miljøvern på Svalbard (svalbardmiljøloven), av 15.06.2001.

Formål og avgrensing

Foreliggende plan er en mer detaljert plan iht. Svalbardmiljøloven § 49 for område **S 7** som fastlagt i Arealplan for Longyearbyen 1998 – 2002.
Planen er en illustrasjon av et kjent prosjekt, innpasset i Longyearbyens plansystem. Vesentlige endringer av prosjektet krever videre bearbeidelse av områdeplanen, jfr. Punkt 1.3 i bestemmelsene for arealplan i Longyearbyen.

Byggeområder (Svalbardmiljøloven §49, 3.ledd)

Arealbruk

Området skal i sin helhet benyttes til forskningspark og museum.
Områdets utomhusarealer omfatter en utbygging på 6200 m2 (+10 % evt utvidelser/endringer). Arealet skal benyttes til økonomiinngang, kjørefelt, parkering, avstigning fra buss og forplass for hovedinngang til bygningskomplekset. Arealet inkluderer tilpasning til eksisterende terreng.

Den planlagte utvidelsen omfatter utbygging på 10.000m2 (+ 10 % evt øvrig utvidelser) som kobles direkte sammen med eksisterende bebyggelse. Ved fremtidige vesentlig utvidelser skal det forelegges en Bebyggelsesplan som bygger på denne planen.
Arealer som er ubebygd i 2015 skal tilbakedefineres til reguleringsformålet ; "servicområde – næring/offentlig/allmennyttige formål".
Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 80% BYA av det totale arealet innenfor byggegrensen.

Bebyggelse generelt

1. Bebyggelsen skal være utført i faste materialer og ha en nøktern detaljering.
2. Bebyggelsen skal gjennom fargesetting og materialbruk relateres til eksisterende natur og bygningskultur i Longyearbyen.
3. All fremtidig vesentlige utvidelser (utover 10%) skal legge til grunn en Bebyggelsesplan.

Planlagt bebyggelse

3. Bebyggelsen i det enkelte felt skal ha maksimal byggehøyde som vist på plankartet. Mindre oppbygg, tekniske anlegg ect. kan overskride byggehøyden.
4. Mindre tilbygg, inngangsparti ect. kan overskride byggegrensen med inntil 2 meter.

SVALBARD FORSKNINGSPARK

DELOMRÅDE AV OMRÅDEPLAN SOM SKAL STADFESTES
Plankart , målestokk 1 : 1000

STATSBYGG

BEHANDLING	DATO
Planforslaget annonsert for offentlig ettersyn	
Planforslaget behandlet av Svalbardrådet	
Planforslaget godkjent av Sysselmannen	

PDF created with FinePrint pdfFactory trial version http://www.fineprint.com