

Longyearbyen lokalstyre
Postboks 350
9171 LONGYEARBYEN



**SYSSELMESTEREN
PÅ SVALBARD**

Vår dato:
12.01.2023

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
22/00883-7

Deres dato:
05.07.2022

Svar på anmodning om frafall av innsigelse - Delplan 37 for Hotellneset

Syssemesteren viser til anmodning om frafall av innsigelse, mottatt 5. juli 2022, oppdaterte plandokumenter mottatt 22. august og revidert anmodning og plandokumenter mottatt 6. oktober 2022. Vi beklager sent svar fra oss, noe som skyldes stor saksmengde.

Syssemesteren frafaller innsigelsen gitt i brev av 30.1.2018 og opprettholdt i brev av 29.11.2018. Vilkår for frafall av innsigelsen er listet i et eget avsnitt.

Historikk innsigelse

Ved høring av delplanforslaget fremmet Syssemesteren innsigelse 30.1.2018 (16/01354-10):

Syssemannen er positiv til regulering og utvikling av arealene på Hotellneset, men planforslaget inneholder feil og mangler som tilsier at planforslaget ikke kan vedtas slik det er fremlagt. Syssemannens mulighet for å sikre at hensynene blir ivaretatt i den videre prosessen er å fremme innsigelse etter sml § 50. Hensynet til forurensningssituasjonen på Hotellneset og behov for undersøkelser og tiltak før gjennomføring av tiltak i området anses å være av en slik viktighet at Syssemannen ser det som nødvendig å fremme innsigelse til delplanen.

.....

Innspillene til forurensning anses å være av en slik viktighet at delplanen ikke kan vedtas uten at innspillene tas til følge. Syssemannens mulighet for å sikre seg at hensynene blir ivaretatt i den videre prosessen er å fremme innsigelse etter sml § 50. På bakgrunn av forurensningssituasjonen på Hotellneset og at delplanen ikke ivaretar hensynet tilstrekkelig fremmer derfor Syssemannen innsigelse til delplanen

Lokalstyret og Syssemesteren holdt deretter dialogmøter om innsigelsen 23.3.2018 og 12.10.2018. Revidert planforslag ble mottatt i september 2018 og 26.11.2018. Syssemesteren opprettholdt innsigelsen i brev av 29.11.2018 (16/01354-22).

Syssemesteren mottok anmodning om frafall av innsigelsen 5.7.2022, og vi mottok oppdaterte plandokumenter 22.8.2022. Deretter ble det holdt møter mellom Syssemesteren og lokalstyret 1.9.2022 og 8.9.2022. Reviderte plandokumenter og anmodning om frafall av innsigelse ble mottatt 6.10.2022.

Frafall av innsigelsen - vilkår

Etter innsigelsen ble fremmet høsten 2018, trådte Forskrift om forurensning og avfall på Svalbard i kraft 1. januar 2021. Forskriften fastsetter krav om tillatelse til inngrep i forurenset grunn. Der det er mistanke om forurenset grunn, pålegger forskriften tiltakshaver å sørge for nødvendige undersøkelser for å klarlegge omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen.

Etter dialogmøter om innsigelsen høsten 2022, er Lokalstyret og Sysselmesteren enige om at innsigelsen knyttet til forurensningssituasjonen på Hotellneset kan løses ved å legge inn følgende tekst til bestemmelse:

- 2.1 Dokumentasjonskrav til byggesaksbehandling: *Terrenginngrep utløser krav til vurdering etter forskrift om forurensning og avfall på Svalbard av 7. juli 2020, kap. 2.*
- 8.1 Fellesbestemmelser (#1 - #11): *Bestemmelsesområdene viser områder med særskilte funn av forurenset grunn. Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som omfatter terrenginngrep skal det være gitt tillatelse til terrenginngrep etter forskrift om forurensning og avfall på Svalbard, med beskrivelse av håndtering av forurensende masser.*

Bestemmelse 8.2 – 8.5 skal tas ut av planen.

Kommentarer til bestemmelser i det reviderte planforslaget, datert 6.10.2022

Sysselmesteren anbefaler at tekst som er generell info eller veiledning flyttes til planbeskrivelsen, eller legges inn som retningslinjer til den enkelte bestemmelse. Første avsnitt i bestemmelse 2.1 og siste avsnitt i bestemmelse 9.3 er eksempler på en tekst som informerer, men som ikke setter krav eller vilkår.

2.7 Utendørs lagring

Vi anbefaler at teksten i 2.7 og 2.20 kvalitetssikres mot hverandre, slik at man unngår mulige tvilstilfeller mht. hva som er tillatt utendørs lagring og hva som er søknadspliktige tiltak.

2.11 Mudring, dumping og/eller fylling

Det er mest hensiktsmessig å vise til krav i gjeldende forskrift: Forskrift om forurensning og avfall på Svalbard i kraft 1. januar 2021, §§ 2.4 til 2.7.

2.20 Midlertidige tiltak

Bestemmelsen åpner opp for å forlenge varigheten av et midlertidig tiltak utover 2 år.

Sysselmesteren gjør oppmerksom på at dersom et tiltak ønskes utover 2 års varighet anses det ikke lenger som midlertidig, men som et varig tiltak. Slike tiltak må i tilfelle behandles som ordinære permanente tiltak etter Byggeforskrift for Longyearbyen § 2, jf. plan – og bygningslovens § 20-1, jf. § 20-2. Delplanen kan ikke åpne for en utvidelse av midlertidigheten i strid med Byggeforskrift for Longyearbyen § 2.

3.8 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, BKB2 – BKB5

Vi anbefaler at begrepet «Næring» strykes i bestemmelsen, siden næringsformålene industri/verksted/lager/kontor er konkret listet opp. Dersom dere ønsker at næringsformålet skal inkludere andre underformål som for eksempel konferansesenter, bevertning og overnatting/hotell, må dette utredes nærmere.



Bevaringsverdig kulturminne – Titankrana

Titankrana (Id 158517 i Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden) er et teknisk-industrielt kulturminne som er ansett å ha høy bevaringsverdi. Krana er sikret vern gjennom eksisterende arealplan (2017). Krana er en sorteringskran av fagverkskonstruksjon i stål, som ble tatt i bruk i 1953. Det sto tidligere en annen sorteringskran i området. Kulturminnet er enestående på Svalbard, og er et svært synlig landemerke i Longyearbyen som er velegnet til å formidle byens industrihistorie.

Det er positivt at kulturminnet er sikret vern i delplanen ved at arealet er avsatt som hensynssone H570 i plankartet, med bestemmelser knyttet til denne. Forslag til hensynssone er innskrenket i forhold til hensynssonen i gjeldende arealplan (2017). Delplanforslaget åpner for bygging av tankanlegg med kotehøyde +25,0 inntil delplanens innskrenkede hensynssone. Dette kan medføre at det bygges tanker helt inntil krana, noe som ikke er tilrådelig ut fra hensikten om å bevare Titankrana som et viktig teknisk – industrielt kulturminne for Longyearbyen og Svalbard. Hensynssonen må som et minimum dekke hele det arealet som omfatter krana og tilhørende fundament. Sysselmesteren mener det er viktig at hensynssonen også omfatter et areal utenfor kran og fundament, slik at det sikres tilstrekkelig rom rundt krana og den kan forbli et synlig landemerke fra både sjøsiden og landsiden.

Med hilsen

Kristin Heggelund
miljøvernssjef

Berit Vasstrand
seniorrådgiver arealplanlegging

<i>Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskreven signatur</i>
--