

NOTAT

OPPDRAG	Delplan for Hotellneset	DOKUMENTKODE	713504-RIT-NOT-001
EMNE	Teknisk infrastruktur	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Store Norske Spitsbergen Kulkompani	OPPDRAGSLEDER	Tom Langeid
KONTAKTPERSON	Sveinung Lystrup Thesen	SAKSBEHANDLER	Børre Christoffersen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	4020 BE Nord

1 Bakgrunn

Som en del arbeidet med å utarbeide Delplan for Hotellneset må eksisterende teknisk infrastruktur i området kartlegges, både med hensyn til mulig tilkoblingspunkt, og om tilgjengelig kapasitet kan møte behovene fra den fremtidige virksomheten i området.

Opplysningene som fremkommer i notatet er hentet fra:

- Epost fra Longyearbyen lokalstyre v/Jomar Finseth datert 17.januar 2017
- Forprosjekt infrastruktur Hotellneset utarbeidet for Longyearbyen Lokalstyre av Cowi (datert 28.06.13).
- Delrapport 2. Hovedplan vann LYB. Rapport for Longyearbyen Lokalstyre av Multiconsult (datert 29.04.11).
- Planprogram for delplan pr 02.11.16. Utarbeidet av Multiconsult på oppdrag for Store Norske Spitsbergen Kullkompani

2 Vannforsyning

2.1 Nåsituasjon:

Det er ikke etablert vannforsyning til området i dag. Det går en hovedvannledning Ø110 langs Flyplassveien og som forsyner flyplassen. Ledningen ligger på vestsiden av veien. Ca 230 m syd for avkjørselen er det montert på en avgrening (Ø110) som er klargjort for å betjene området vest for Flyplassvegen, herunder Hotellneset. Det er tenkt at røret skal krysse veien og føres langs veien på østsiden og videre inn til Hotellneset.

2.2 Fremtidig situasjon:

Eksisterende vannforsyning har mest sannsynligvis ikke tilstrekkelig kapasitet eller trykk. Det ventes at virksomhetene som skal etableres seg på Hotellneset har behov for stabil vannforsyning til forbruk, prosess, utvendige brannvannuttak og sprinklervann. Før utbyggingen i området igangsettes må disse forholdene utredes nærmere, spesielt med hensyn til nødvending brann- og sprinklervann. I den sammenheng er det aktuelt å utrede muligheten for å etablere et nytt høydebasseng om kan forsyne vann til området. Ettersom det er planlagt næringsmiddelindustri bør også hygienekrav og vannkvalitet belyses.

	28.03.17	Ajournført med kommentarer fra Longyearbyen Lokalstyre	Børre Christoffersen	Tom Langeid	Tom Langeid
	15.03.17	Notat teknisk infrastruktur Hotellneset	Børre Christoffersen	Tom Langeid	Tom Langeid
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

3 Overvann

3.1 Nåsituasjon:

Det foreligger ikke system for overvann i området.

3.2 Fremtidig situasjon:

Det legges opp til at overvann løses lokalt med selvføll ut i havet. Om nødvendig må den naturlige fordrøyningen styrkes med drenerende masser.

4 Avløpsanlegg

4.1 Nåsituasjon:

Det er ikke etablert spillvann i området i dag. Det eksisterer en spillvannsledning fra flyplassen som går ut i sjøen i dag. Utover dette finnes nærmeste eksisterende spillvannsledning ved bykaia sør for Hotellneset.

4.2 Fremtidig situasjon:

Det må etableres et spillvannssystem for området. Valg av løsning må utredes basert type utslipp som ventes fra virksomheten på Hotellneset. Følgende løsninger må utredes.

1. Det etableres et eget selvstendig spillvannssystem for Hotellneset som føres ut i sjø.
2. Spillvann fra Hotellneset samles og pumpes til spillvannssystemet ved Bykaia.

5 Fjernvarme

5.1 Nåsituasjon:

Det er ikke etablert fjernvarme til området i dag. Det går en fjernvarmetrase tur/retur Ø125 langs Flyplassveien og som forsyner flyplassen. Ledningen ligger på vestsiden av vegen.

5.2 Fremtidig situasjon:

Lokalstyret har opplyst at varmeledningene på vestsiden av flyplassvegen har kapasitet til å betjene en bygningsmasse på ca 10 000 m². Ved å tilpasse varmeanleggene i ny bygningsmasse til lavtemperatursystem har rørtraseen utover dette.

Ledningstraseen må krysse veien i en kulvert og føres videre til på østsiden av vegen og frem til Hotellneset.

6 Kraftforsyning

6.1 Nåsituasjon:

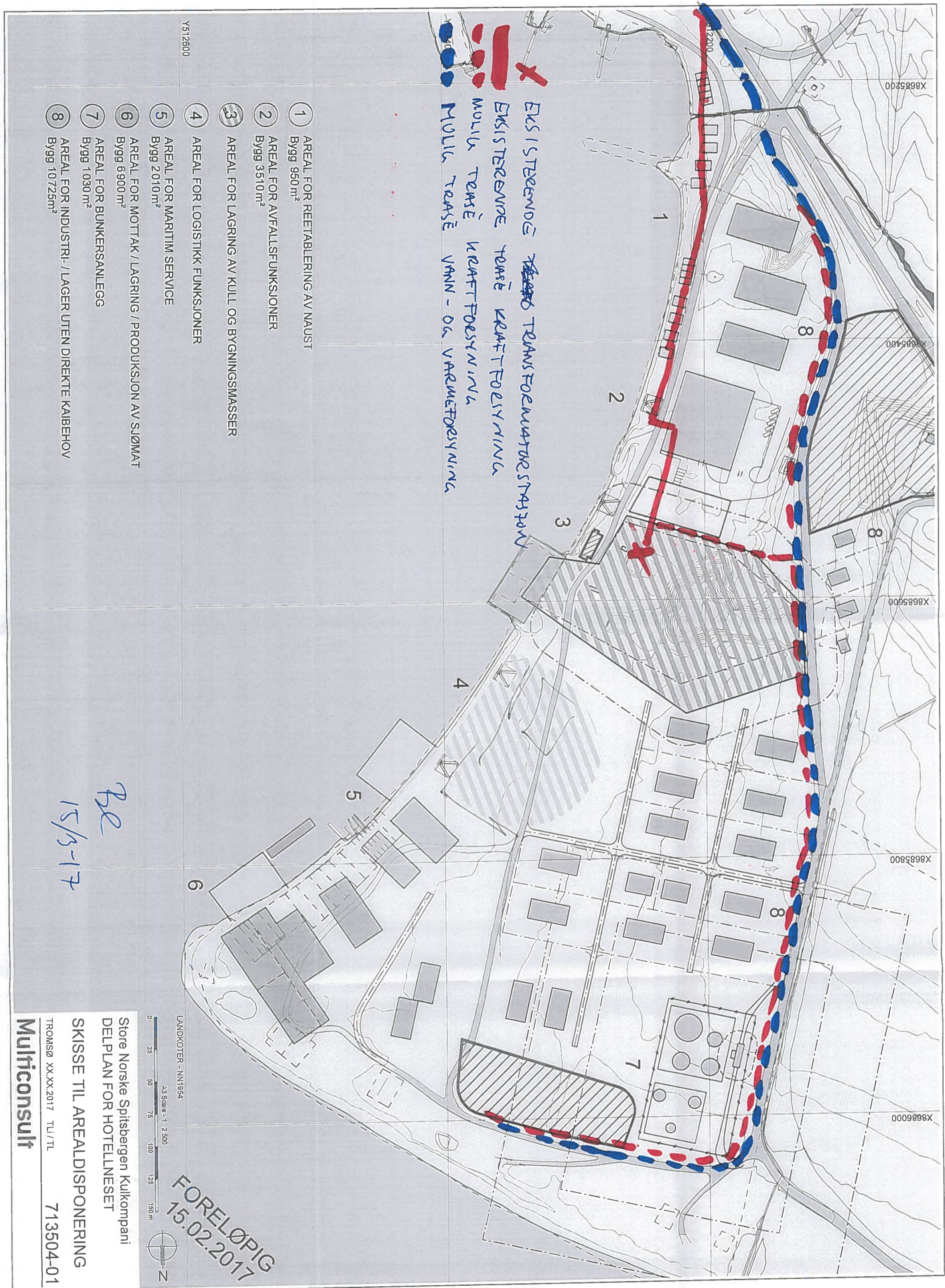
Dagens 10,5 kV fordelingslinje fra energiverket frem til Hotellneset har en kapasitet på 5-5,5 MW. Belastningen i dag ligger på ca 1 MW. Linjen går langs Flyplassveien og krysser den og går i trase med Burmaveien frem til transformatoren lokalisert ved kullverket.

6.2 Fremtidig situasjon:

Nettkapasiteten på linjen vurderes foreløpig som tilstrekkelig på dette stadiet. Det må påregnes at eksisterende transformator må erstattes av en større og/eller supplere med flere transformatorer med tilhørende fordelingslinjer etter hvert som området bygges ut.

Vedlegg

Eksisterende infrastruktur og forslag til mulig nye trasèer



X
 EKISTERENDE ~~TRAFIK~~ TRAFIKSTASJON
 EKISTERENDE TRAFIK KRAFTFORSYNING
 MULIG TRAFIK KRAFTFORSYNING
 MULIG TRAFIK VANN - OG VARMEFORSYNING

- 1 AREAL FOR REETABLERING AV NAUST
Bygg 950 m²
- 2 AREAL FOR AVFALLSFUNKSJONER
Bygg 3510 m²
- 3 AREAL FOR LAGRING AV KULL OG BYGNINGSMASSER
- 4 AREAL FOR LOGISTIKK FUNKSJONER
- 5 AREAL FOR MARITIM SERVICE
Bygg 2010 m²
- 6 AREAL FOR MOTTAK / LAGRING / PRODUKSJON AV SJOEMAT
Bygg 6900 m²
- 7 AREAL FOR BUNKERSANLEGG
Bygg 1030 m²
- 8 AREAL FOR INDUSTRI- / LAGER UTEN DIREKTE KAIBEHOV
Bygg 10725 m²

Y812600



LANDKOTER - NN1954
 A3 Scale - 1:2.500
FORELØPIG
15.02.2017

PE
 15/3-17

Store Norske Spitsbergen Kulkompani
 DELPLAN FOR HOTELLNESET
 SKISSE TIL AREALDISPONERING
 TROMSØ XX.XX.2017 TL/TL
Multiconsult
 713504-01