



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

«KONTAKT»

Deres referanse:
«REF»

Vår referanse:
2016/1048-29-
L10

Saksbehandler:
Hanne Karin Tollan

Dato:
06.12.2017

Offentlig ettersyn Delplan for Hotellneset D37

Delplan for Hotellneset D37 ble 1. gangs behandlet av teknisk utvalg 10.10.17 hvor følgende vedtak sak 17/27 ble fattet:

*Forslag til DELPLAN D37 FOR HOTELLNESET, sist datert 29.09.17 legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med Svalbardmiljøloven §§ 50 og 51.
Før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn skal kryssområdet vei 600 x vei 618 x vei 620 utformes iht. gjeldende normkrav og hensiktsmessig linjeføring for hovedvegssystemet innarbeides i samsvar med føringer fra Longyearbyen lokalstyre.*

Ny formulering av § 3.8 4. ledd:

"Innenfor felt BKB7-9 kan det tillates midlertidige tiltak som f.eks. vindskjul og andre installasjoner med formål å legge til rette for ferdsel og friluftaktiviteter, jf. § 2.19. Før det gis tillatelse til permanente tiltak/deling i felt BKB7-9 skal det foreligge samtykke fra Teknisk utvalg. Slikt samtykke bør ikke gis dersom tiltaket/delingen er til hinder for fremtidig utvikling av større næringsetablering for sjørettet virksomhet."

Administrasjonen bes utrede mulighet for tiltak i sjø for etablering av mindre bryggeanlegg, eksempel småbåtanlegg/forankringspunkt slik at hjemmelshaver for de naustene som er tilknyttet sjørelatert aktivitet kan ha en plass i tilknytting til sitt naust, og innarbeide dette i planbeskrivelsen.

Gjennomført revisjon i samsvar med vedtak i TU-sak 17/27:

Plankart:

Kryssområde vei 600 x vei 618 x 620 er utformet i samsvar med føringer fra Longyearbyen lokalstyre v/teknisk tjenester. Revidert plankart er sist datert 09.11.17.

Utfyllende bestemmelser:

Formulering i § 3.8 i samsvar med TU-vedtak.

Innarbeidet hjemmel i §§ 3.3.3 og 5.1 for mindre bryggeanlegg direkte tilknyttet det enkelte naust i felt BØA2. Reviderte planbestemmelser er sist datert 09.11.17.

Følgende dokumenter er lagt ut til offentlig ettersyn på Longyearbyen lokalstyres hjemmeside www.lokalstyre.no:

- Møtebok og protokoll TU-sak 17/27
- D37 Planbeskrivelse Hotellneset, sist revidert 23.11.17
- D37 Utfyllende bestemmelser og retningslinjer, sist revidert 09.11.17
- D37 Plankart, sist revidert 09.11.17
- Illustrasjonsplan, 07.07.17
- Tomtedelingsplan, 16.06.17
- Belysningsstrategi, 15.06.17
- ROS-analyse, 2017
- Brann, 2017
- Områdestabilitet, 2017
- Teknisk infrastruktur, 2017
- Hensynssone rundt tankanlegg, 2017
- Naturtyper, 2017
- Viltverdier, 2017
- Marine naturressurser, 2017

Spørsmål til planmaterialet kan rettes til Hanne Karin Tollan, arealplanlegger Longyearbyen lokalstyre, tlf. 470 56 930 eller Hanne.Karin.Tollan@lokalstyre.no.

Åpent høringsmøte

Longyearbyen lokalstyre inviterer til åpent høringsmøte **torsdag 25.januar kl 18:00 -20:00** i Næringsbygget. Høringsdokumenter for Delplan D37 Hotellneset vil bli present og det vil bli lagt opp til diskusjon og spørsmål til plandokumentene. Representanter fra administrasjonen, politikere og forslagstillere SNSK vil delta i møtet.

Høringsfrist

Skriftlige uttalelser til delplan D37 Hotellneset sendes innen 31. januar 2018 til Longyearbyen lokalstyre, pb 350, 9171 Longyearbyen, postmottak@lokalstyre.no. Innsjutt merkes med sak 2016/1048.

Med vennlig hilsen

Hanne Karin Tollan
arealplanlegger