



Deres referanse: Vår referanse: Saksbehandler: Dato:
2016/690-3-L42 Inger Marie 08.07.2016
Haukalid

Forslag til endring av byggeforskrift for Longyearbyen

Fastsatt av Longyearbyen lokalstyre2016 med hjemmel i lov 17. juli 1925 nr. 11 om Svalbard § 4, jf. delegeringsvedtak 14. desember 2001 nr. 1389, jf. delegeringsvedtak 7. oktober 2002 nr. 1145

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

§ 1-7 skal lyde:

§ 1-7 Følgende bestemmelser i plan- og bygningsloven gis tilsvarende anvendelse:

Kapittel 1 Fellesbestemmelser

§ 1-6 Tiltak

§ 1-9 *Forholdet* til forvaltningsloven og klage

Kapittel 2 Krav om kartgrunnlag, stedfestet informasjon mv.

§ 2-1 Kart og stedfestet informasjon gjøres gjeldende

Kapittel 2 Byggesaksbestemmelser

§ 2-1 skal lyde:

§ 2-1 Følgende bestemmelser i plan- og bygningsloven gis tilsvarende anvendelse:

Kapittel 17 Utbyggingsavtaler (hele kapitlet)

Kapittel 18 Opparbeidelsesplikt og refusjon av utgifter til veg, vann og avløpsvann (hele kapitlet med unntak av § 18-7 andre ledd)

Kapittel 19 Dispensasjon

§ 19-1 Søknad om dispensasjon

§ 19-2 Dispensasjonsvedtaket

§ 19-3 Midlertidig dispensasjon

Kapittel 20 Søknadsplikt

§ 20-1 *Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene*

§ 20-2 *Søknadsplikt*

Hele bestemmelsen med følgende unntak: Henvisningene til §§ 20-6 og 20-7 gjelder ikke.

§ 20-3 *Søknadsplikt med krav om ansvarlige foretak*

Hele bestemmelsen med samme unntak som for § 20-2

§ 20-4 *Søknadspliktige tiltak som kan forestås av tiltakshaver*

§ 20-5 Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt
Hele bestemmelsen med unntak av første ledd bokstav a) og b)
§ 20-8 Unntak fra søknadsplikt for skjermingsverdige bygg

Kapittel 21 Krav til innhold og behandling av søknader
(hele kapitlet med unntak av § 21-3, femte ledd)

Kapittel 22 Godkjenning av foretak for ansvarsrett (hele kapitlet)

Kapittel 23 Ansvar i byggesaker
(hele kapitlet, med unntak av § 23-3b Midlertidige tjenesteytere)

Kapittel 24 Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak (hele kapitlet)

Kapittel 25 Tilsyn (hele kapitlet)

Kapittel 26 Opprettelse og endring av eiendom (hele kapitlet)

Kapittel 27 Tilknnytning
§ 27-1 Vannforsyning
§ 27-2 Avløp
§ 27-3 Tilknnytning til eksisterende private anlegg
§ 27-4 Atkomst

Kapittel 28 Krav til byggetomta og ubebygd areal
§ 28-1 Byggegrunn, miljøformål mv.
§ 28-2 Sikringstiltak ved byggearbeid mv.
§ 28-3 Tiltak på nabogrunn
§ 28-5 Orden på og bruk av ubebygd areal. Sikringstiltak ved byggverk mv.
§ 28-6 Sikring av basseng, brønn og dam
§ 28-7 Den ubebygde del av tomta. Fellesareal
Hele bestemmelsen med unntak av første ledd.

Kapittel 29 Krav til tiltaket
§ 29-1 Utforming av tiltak
§ 29-2 Visuelle kvaliteter
§ 29-3 Krav til universell utforming og forsvarlighet.
Andre ledd
§ 29-4 Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense
§ 29-5 Tekniske krav
§ 29-6 Tekniske installasjoner og anlegg.
Gjelder med unntak av første ledd andre punktum.
§ 29-7 Krav til produkter til byggverk
§ 29-7a Tilsyn med produkter til byggverk

§ 29-7b Tvangsmulkt

§ 29-7c Overtredelsesgebyr

§ 29-9 Heis, rulletrapp og rullende fortau. Sikkerhetskontroll

Gjelder med unntak av første ledd andre punktum

§ 29-11 Forhold i strid med gitt byggetillatelse på annen eiendom

Kapittel 30 Krav til særskilte tiltak

§ 30-2 Byggverk og virksomhet som kan medføre fare eller særlig ulempe

§ 30-3 Skilt- og reklameinnretninger

§ 30-4 Andre varige konstruksjoner eller anlegg. Vesentlige terrenginngrep mv.

§ 30-5 Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

§ 30-6 Fritidsbebyggelse

Kapittel 31 Krav til eksisterende byggverk (hele kapitlet)

§ 2-2 skal lyde:

§ 2-2 Forskrift 26. mars 2010 nr. 488 om byggesak (byggesaksforskriften) gjelder med unntak av:

§ 1-4 Virkeområdet for bestemmelser som omhandler utvalgte naturtyper

§ 3-2 Alminnelige driftsbygninger i landbruket

§ 4-1 Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

Første ledd bokstav a) og b)

§ 4-2 Unntak for plassering av særskilt bygning, konstruksjon eller anlegg

§ 4-3 Unntak fra krav i plan- og bygningslovgivningen for visse tiltak som behandles etter andre lover. Andre ledd bokstav c og d skal likevel gjelde

§ 5-2 Varsel til naboer og gjenboere

Tredje og fjerde ledd

§ 6-4 Rammetillatelse

Første ledd bokstav f)

§ 9-2 Foretak og andre som kan gis godkjenning

Andre og tredje ledd

§ 15-3 Tidsavgrensede krav om tilsyn

Første ledd, første strekpunkt

§ 16-1 Forhold som kan medføre overtredelsesgebyr. Gebyrenes størrelse

Første ledd bokstav c)

§ 17-4 Forslag til fordeling av utgifter

Tredje ledd

§ 2-3 skal lyde:

§ 2-3 Forskrift 26. mars 2010 nr. 489 om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift) gjelder med unntak av:

§ 1-2 Forskriftens anvendelse på særskilte tiltak

Første og tredje ledd

§ 7-4 Sikkerhet mot skred. Unntak for flodbølge som skyldes fjellskred

§ 8-2 Uteareal med krav om universell utforming

§ 8-4 Uteoppholdsareal

Femte ledd

§ 8-5 Generelle krav til gangatkomst og ganglinjer

Annet ledd

§ 8-6 Gangatkomst til byggverk

Annet, tredje og fjerde ledd

§ 8-7 Gangatkomst til uteoppholdsareal med krav om universell utforming

§ 8-9 Parkerings- og annen oppstillingsplass

Tredje og fjerde ledd

§ 8-10 Trapp i uteareal

Annet ledd

§ 9-4 Utvalgte naturtyper

§ 9-6 Avfallsplan

§ 9-7 Kartlegging av farlig avfall og miljøsaneringsbeskrivelse

§ 9-8 Avfallssortering

§ 9-9 Sluttrapport for faktisk disponering av avfall

§ 12-1 Krav om universell utforming av byggverk

§ 12-2 Krav om tilgjengelig boenhet

§ 12-3 Krav om heis i byggverk

Annet ledd

§ 12-4 Inngangsparti

Annet ledd

§ 12-6 Kommunikasjonsvei

Fjerde og femte ledd

§ 12-7 Krav til rom og annet oppholdsareal

Annet, tredje, fjerde og femte ledd

§ 12-8 Entre og garderobe

§ 12-9 Bad og toalett

Annet og tredje ledd

§ 12-10 Bod og oppbevaringsplass (jf. § 2-6)

§ 12-11 Balkong og terrasse mv.

Tredje ledd

§ 12-12 Avfallssystem og kildesortering

Annet ledd

§ 12-13 Badstue, kjølerom og fryserom

Annet ledd

§ 12-15 Dør, port mv.

Annet ledd bokstav c), tredje ledd og fjerde ledd

§ 12-16 Trapp

Tredje ledd

§ 12-17 Rekkverk

Femte ledd

§ 12-20 Vindu og andre glassfelt

Første ledd bokstav b) første punktum

§ 12-21 Skilt, styrings- og betjeningspanel, håndtak, armaturer mv.

Annet ledd siste punktum, og tredje ledd

§ 13-10 Lyd- og taleoverføringsutstyr

§ 14-8 Fjernvarme (*jf. § 2-4*)

§ 2-5 skal lyde:

§ 2-5 I bygninger som benyttes til bolig, kontor eller næring stilles det krav om seriekoblet, adresserbart brannvarslingsanlegg tilkoblet offentlig sentral.

Kapittel 3. Håndhevingsregler

§ 3-1 skal lyde:

§ 3-1 Følgende bestemmelser i plan- og bygningsloven gis tilsvarende anvendelse:

Kapittel 32. Ulovlighetsoppfølging (hele *kapitlet*)

Kapittel 33. Gebyr og undersøkelse på fast eiendom (hele *kapitlet*)